

18/19

Z m l u v a o nájme hnutel'ných vecí

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
§ 9a z.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a §9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení medzi

Článok 1 - Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum sociálnych služieb
Sídlo: Pod lesom 6, 060 01 Kežmarok
IČO: 171 499 75
DIČ: 202 070 3509
Č.úctu.: SK31 8180 0000 0070 0051 3385
Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Pichnarčíková – riaditeľka CSS

a

Nájomca: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1 , 060 01 Kežmarok
IČO: 003 262 83
DIČ: 202 069 7184
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák – primátor mesta

Článok 2 – Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu je **prenosný bifázický automatický externý defibrilátor ZOLL – AED PLUS**, výr.č.:X181060832, v počte 1ks, v nadobúdacej cene 1 428,57€ (slovom: jedentisícštyristodvadsaťosem eur, 57 centov). Základná zostava obsahuje: bifázický automatický externý defibrilátor s LCD obrazovkou, nalepovacie elektródy CPR – D pre dospelých s vyhodnotením efektivity masáže, jednorázová sada pri poskytovaní KPR, 10 ks batérie so životnosťou 5 rokov, transportný obal (taška).
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu za odplatu, aby ho počas dojednanej doby užíval a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť prenájomcovi nájomné.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania Mestskou políciou Kežmarok pri plnení jej základných úloh na úseku ochrany zdravia a života občanov tým, že predmet plnenie budú príslušníci Mestskej polície Kežmarok využívať pri poskytovaní

- prvej pomoci osobe s náhlym zastavením krvného obehu pomocou elektrického výboja.
4. Predmet nájmu bude umiestnený v služobných vozidlách Mestskej polície Kežmarok tak, aby bol k dispozícii motorizovanej hliadke počas výkonu.
 5. Predmet nájmu je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe prenajímateľa.

Článok 3 – Výška nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne a to aj v prípade, ak nájom netrvá celý rok, a to vopred, vždy k 15.12. na nasledujúci kalendárny rok.
2. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia nájomcovi. Za rok 2019 bude nájomné vo výške 1,- € uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, nájomca je oprávnený vrátiť ich prenajímateľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravenej faktúry.

Článok 4 – Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu
 - c) odstúpením prenajímateľa v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvne strane.
4. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
5. Nájomná zmluva zaniká stratou alebo zničením prenajatej veci. Ustanovenie bodu 3, 5 a 8 článku 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok 5 – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté v čl. 2 bode 3 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so stavom predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 60 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, kedy zároveň poverené osoby prenajímateľa a nájomcu skontrolujú funkčnosť predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený a povinný na základe tejto zmluvy predmet nájmu riadne užívať, a to primerane jeho povahe a určeniu a v súlade s dohodnutým účelom, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
8. Zodpovednosť nájomcu za škodu sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
9. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zaťažiť predmet nájmu a nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
10. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Ak nájomca nevráti predmet nájmu pri skončení nájmu je prenajímateľ oprávnený na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške hodnoty bifázického automatického externého defibrilátora.
12. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Nájomca je povinný poskytnúť uvedený predmet nájmu bezodkladne k nahliadnutiu.

Článok 6 – Záverečné ustanovenia

1. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vráti späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, najskôr však jej schválením predsedom PSK. Rozhodujúcim pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie.
5. Všetky zmeny v zmluve je možné vykonať písomnými dodatkami k zmluve.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre nájomcu, dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre PSK.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kežmarku, dňa 12.09.2019..

V Kežmarku, dňa 12 SEP. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Daniela Pichmarčíková
riadička CSS



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pulhova 6, 060 01 Kežmarok
IČO: 11149915
DIČ: 2020492507


PhDr. Mgr. Ján Ferencák
primátor mesta

