

ZMLUVA O DIELO č. 18/2019

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník

medzi:

1. Objednávateľ:

Názov: Centrum sociálnych služieb Kežmarok
Sídlo: Pod lesom 6, 060 01 Kežmarok
IČO: 17149975
DIČ: 2020703509
Zastúpenie: Mgr. Daniela Pichnarčíková – riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0051 3385
Kontaktná osoba: Mgr. Daniela Pichnarčíková
Kontakt: 0904 470 252, riaditel@csskezmarok-kk.vucpo.sk

(ďalej len „Objednávateľ“) na jednej strane

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MILEO, s.r.o.,
Sídlo: Slavkovská 2422/51B, 060 01 Kežmarok
IČO: 45678596
DIČ: 2023085625
IČ DPH: SK2023085625
Zápis v registri: OR OS Prešov Oddiel: Sro Vložka číslo: 23340/P
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK55 7500 0000 0040 1242 2874
Zastúpenie: Milan Valenčík
Kontaktná osoba: Milan Valenčík, 0905536228, mileosro@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“) na druhej strane

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená zhotoviteľom na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov pre zákazku „Realizácia bytového domu pre zariadenie podporovaného bývania - rekonštrukcia priestorov nájomného domu od obce Ľubica“ (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Miestom plnenia je Meštiansky dom Generála Svobodu č. 88, katastrálne územie Obec Ľubica, parcela č. 112/88.

II. Cena za Dielo

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 81 550,07 € s DPH, a to podľa ponukového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena za dielo je určená nasledovne:

Cena diela bez DPH: 67 958,39 EUR

Výška DPH: 13 591,68 EUR

Cena diela s DPH: 81 550,07 EUR

Cena diela s DPH slovom Osemdesiatjedentisícpäťstopäťdesiat EUR 7/100 cent.

Momentálne schválené finančné prostriedky z VÚC sú k dispozícii vo výške 65 685,-€ s DPH. Po pridelení ďalších finančných prostriedkov bude suma dofinancovaná do výšky 81 550,07 € s DPH.

Cena je stanovená ako pevná a konečná, s možnosťou zmeny iba za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Rozpočet ceny je uvedený v rozpočte tvoriacom Prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená. Pokiaľ dôjde k navýšeniu nákladov, urobí sa tak obojstranným zápisom zo strany objednávateľa a zhotoviteľa v stavebnom denníku.

3. Cena za Dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. K zodpovedajúcej zmene Ceny za Dielo môže dôjsť v prípade zmeny materiálov odsúhlasených písomne Objednávateľom, po predchádzajúcom upozornení Objednávateľa Zhotoviteľom, že zmena materiálu bude mať za následok zvýšenie ceny Diela. K zodpovedajúcej zmene ceny za dielo môže dôjsť aj v prípade navýšenia nákladov zápisom do stavebného denníka, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

III. Platobné podmienky

1. Objednávateľ bude uhrádzať Cenu za Dielo nasledovne:

Objednávateľ uhradí cenu za dielo na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom s náležitostiami riadneho daňového dokladu. Faktúra bude vystavená na základe súpisu vykonaných prác a dodávok materiálu. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 30 dní.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle z.č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a znení § 3a ods. 1 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať Dielo do 6 kalendárnych týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo, najneskôr však do konca decembra 2019.
2. Dodaním diela sa rozumie jeho riadne zhotovenie bez väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu a odovzdanie Objednávateľovi vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom Zmluvy.
3. Dohodnutý čas plnenia sa predlžuje o čas počas, ktorého nemohol Zhotoviteľ Dielo vykonávať z dôvodu prekážok, ktoré nebolo možné predvídať alebo ohľadom ktorých nie je možné spravodlivo predpokladať, že im Zhotoviteľ môže predísť alebo ich prekonať.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo aj pred dohodnutým časom. Predčasné splnenie zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej Ceny za Dielo.

V. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko zápisom do stavebného denníka, na ktorom bude zrealizované Dielo (ďalej len "Stavenisko"), do 5 dní od požiadania zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané Dielo bez a väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu na základe výzvy Zhotoviteľa vo vopred dohodnutom termíne po jeho dokončení a zaplatiť cenu za jeho riadne vykonanie v súlade s čl. II. tejto zmluvy, na základe preberacieho protokolu.
3. V deň odovzdania staveniska Objednávateľ vymedzí a dá Zhotoviteľovi k dispozícii bezodplatne miesto vodovodnej prípojky, aby mohol pripojiť vodu k pracovným zariadeniam, a elektrickej prípojky 220 a 360 V. Taktiež je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi prípoj vody a elektriny pre karavan. Za poskytnuté energie a vodu nebude od zhotoviteľa požadovať odplatu.

VI. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie stavebných prác.
2. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky podľa rozpočtu. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
4. Zhotoviteľ môže na stavenisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň len s písomným súhlasom Objednávateľa vrátane presne odsúhlaseného rozsahu počas doby realizácie Diela.
5. Zhotoviteľ má právo prerušiť výkon prác v exteriéri v prípade nasledovných prekážok:
 - a) vietor, ktorého rýchlosť bude prevyšovať 80 km/hod
 - b) pri daždi
 - c) pokles teploty pod + 5 °C a nad 35 °C

d) výpadok elektrickej energie

V týchto prípadoch sa predlžuje čas plnenia bez uplatnenia sankcií voči Zhotoviteľovi.

6. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce pri realizácii Diela aj prostredníctvom subdodávateľov.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady bez meškania zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
8. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu Zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nevznikne omeškanie na strane Zhotoviteľa.

VII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných prác. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác na základe preberacieho protokolu.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
3. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
4. Ak stavbyvedúci do 5 pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k zápisom vykonaným Objednávateľom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to ústne-telefonicky, e-mailom alebo písomne uvedením v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a je povinný znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu Zmluvy.
6. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom Objednávateľa sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu Zmluvy sú podkladom pre vypracovanie písomných dodatkov k Zmluve.

VIII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom Diela je počas jeho realizácie Zhotoviteľ.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do dňa odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. Týmto momentom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.

IX. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela aspoň jeden pracovný deň vopred, pred odovzdaním diela. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a uviesť v ňom prípadné vady diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia.
3. O každom preberacom konaní bude spísaný preberací protokol, ktorý bude okrem základných údajov o zmluvnom diele účastníkov preberacieho protokolu obsahovať aj:
 - súpis prípadne zistených vád
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia vád
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu
 - dodatočne požadované práce
 - súpis odovzdaných dokladov, ak sú potrebné pre odovzdanie diel
 - podpisy oprávneného zástupcu zhotoviteľa a objednávateľa
4. V prípade že objednávateľ bezdôvodne nepreberie dielo a nezapíše prípadné vady a výhrady zhotoveného diela do preberacieho protokolu s termínom odstránenia vád a nedorobkov, má právo zhotoviteľ účtovať si 20% z celkovej ceny diela bez DPH zmluvnú pokutu.

X. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím riadne vykonaného Diela, po riadne vykonanej písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela, Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo Dielo v čase, kedy mal Objednávateľ povinnosť Dielo prevziať.
2. Objednávateľ je povinný Dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku čo najskôr po riadne vykonanej písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela.
3. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku, že Dielo si zachová vlastností, ktoré ho robia použiteľným na dohodnutý, inak obvyklý účel po dobu dohodnutú v trvaní 5 rokov. Záručná doba na stavebné práce je určená na 5 rokov, záručná doba na tovar je určená na obdobie 2 roky. Objednávateľ je povinný dodržiavať Záručné podmienky diela.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím riadne dokončeného Diela po riadne písomnej výzve Zhotoviteľa, záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy mal Objednávateľ povinnosť dielo prevziať.
5. Vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa zistenia týchto vád alebo odo dňa, kedy pri vynaložení odbornej starostlivosti mali byť tieto vady zistené. Najneskôr je však Objednávateľ povinný tieto vady oznámiť Zhotoviteľovi do uplynutia záručnej doby dohodnutej v Zmluve, inak právo Objednávateľa uplatniť nároky z týchto vád Diela zaniká.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá najmä za tie vady Diela, ktoré boli spôsobené bez jeho viny po prechode nebezpečenstva na diela na objednávateľa bežným opotrebením, poškodením diela náhodnou skazou, neodborným zaobchádzaním alebo zanedbaním starostlivosti o Dielo, nedodržaním prevádzkových podmienok, poškodením Diela nadmerným zaťažovaním, používaním Diela v rozpore s účelom, na ktorý je Dielo určené, mechanickým poškodením Diela s pôsobením Objednávateľom alebo tretou osobou, neodborným zásahom do Diela alebo zásahom do Diela k tomu neoprávnenej osoby, vandalizmom, zásahom vonkajších vplyvov (voda, oheň, elektrina a

pod.), poškodením Diela neodvratiteľnými alebo nepredvídateľnými udalosťami a v dôsledku vyššej moci.

7. Po zistení akejkoľvek vyššie uvedenej vady Diela, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, Objednávateľ nie je oprávnený Dielo alebo jeho vadnú časť naďalej používať. V prípade porušenia tejto povinnosti Objednávateľom nezodpovedá Zhotoviteľ za následné vady spôsobené používaním vadného Diela alebo jeho časti.
8. Objednávateľ nemá právo uplatniť nároky z vád Diela, o ktorých bol Zhotoviteľom v dobe uzatvárania Zmluvy písomne oboznámený.
9. V prípade neoprávneného uplatnenia nárokov z vád Diela (najmä ak sa preukáže, že vady Diela neexistujú alebo že neboli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa) je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi náklady, ktoré mu týmto vznikli.
10. Objednávateľ je po uplatnení nárokov z vád Diela povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne preskúmanie týchto vád, najmä je povinný poskytnúť mu informácie o vzniku vád, podať vyžadované vysvetlenia, predložiť potrebné doklady, ktoré má k dispozícii.
11. Záruka sa vzťahuje na predmet Zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu Zmluvy zo strany Objednávateľa v rozsahu predchádzajúceho písomného poučenia Zhotoviteľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu Zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
12. Ak sa preukáže, že nedostatok bol spôsobený nevhodným užívaním predmetu Zmluvy, v rozpore s poučením Zhotoviteľa podľa bodu 11 tohto čl. zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s jeho odstránením.

XI. Zmluvné pokuty, úroky z omeškania

1. V prípade zmluvnej ceny, ak je objednávatel' v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou platby bližšie špecifikovanej v Článku II. tejto zmluvy zhotoviteľovi, je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania po dátume splatnosti faktúry.
2. V prípade, že zhotoviteľ neukončí dielo v špecifikovanom termíne podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania, pokiaľ mu objednávatel' túto zmluvnú pokutu vyrúbi.
3. Ustanoveniami o zmluvných pokutách uvedenými v tejto zmluve nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na úhradu vzniknutej škody.

XII. Zodpovednosť za škodu

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Strana, ktorá škodu spôsobila, je povinná nahradiť poškodenej strane skutočnú škodu a ušlý zisk. Povinnosť nahradiť škodu nemá vplyv na povinnosť zaplatiť dojednanú zmluvnú pokutu.
3. Bez ohľadu na predchádzajúce body bude Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy zodpovedať za škodu, ktorú spôsobil Objednávateľovi porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ nebude v žiadnom prípade zodpovedný za akékoľvek úkony, opomenutia, uvedenia do omylu alebo porušenie povinností zo strany Objednávateľa a to či už z nedbalosti alebo úmyselne.

5. Zmluvné strany týmto prehlasujú a súhlasia s tým, že obsah ustanovení čl. XII. ohľadom zodpovednosti za škodu považujú za primerané.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak:
 - a) na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo ak sám Zhotoviteľ podá na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo podá návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - b) Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
 - c) Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 10 pracovných dní,
 - d) je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov.
2. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) je Objednávateľ v omeškaní s prevzatím riadne dokončeného Diela bez väd a nedorobkov na ktoré ho Zhotoviteľ riadne písomne vyzval viac ako 30 dní po dni, kedy mal Objednávateľ Dielo prevziať,
 - c) Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.
 - d) Objednávateľ riadne neodovzdal Stavenisko - ak ide o omeškanie viac ako 30 pracovných dní.
3. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách, iba za predpokladu že Zhotoviteľ nemôže materiál, prípadne vykonanú časť diela použiť inak/inde. V takom prípade sa majiteľom prác a dodávok stáva Objednávateľ.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
5. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

XIV. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

3. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne a iné predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a dodržiavať pokyny Objednávateľa v oblasti ochrany pred požiarmi na stavenisku.

XV. Mlčanlivosť

1. Všetky informácie získané alebo poskytnuté počas rokovania o tejto zmluve alebo za účelom uzatvorenia tejto zmluvy alebo za účelom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany považujú za dôverné (ďalej len „dôverné informácie“) a zaväzujú sa o dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť, dôverné informácie nepoužiť inak ako na plnenie povinností podľa tejto zmluvy (ďalej len „dohoda o mlčanlivosti“); tieto povinnosti zmluvných strán trvajú aj po skončení tejto zmluvy.
2. Informácia sa nepovažuje za dôvernú informáciu ak bola verejne známa pred uzatvorením tejto zmluvy alebo ak sa stane verejne známa v dôsledku konania zmluvnej strany, ktorá mohla žiadať zachovanie dohody o mlčanlivosti.
3. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú a zodpovedajú za to, že ich pracovníci alebo zmluvní partneri budú o dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť v súlade a v rozsahu dohody o mlčanlivosti.
4. Zmluvná strana môže zverejniť dôvernú informáciu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany a/alebo ak jej takúto povinnosť ukladá platný právny predpis alebo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy.

XVI. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

XVII. Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. V prípade, že pri plnení Zmluvy vzniknú spory, budú sa obe strany snažiť vyriešiť spory písomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporov cestou zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená riešiť spor súdnou cestou na miestne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
3. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia Zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
5. V prípade ak zmluvná strana neuplatní svoje právo vyplývajúce mu zo Zmluvy, neznamená to vzdanie sa práva do budúcnosti.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Rozpočet – Ocenený Výkaz výmer
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Kežmarku, dňa 27.11.2019

Za objednávateľa:

V KEŽMARKU 27.11.2019
....., dňa.....

Za zhotoviteľa:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia priestorov meštianskeho domu na domov soc. služieb	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Lubica ,gen. Svobodu č.88
Objednávateľ	Obec Lubica	IČO	45678596
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	MILEO s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Milan Valenčík		13.11.2019

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	168	8	Práca nadčas	0	13	Zariad. staveniska	0,00%	0	
2		Montáž	28 059	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0	
3	PSV	Dodávky	13 944	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	0,00%	0	
4		Montáž	21 088	11		0	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0	
5	"M"	Dodávky					17	Ostatné	0,00%	0	
6		Montáž	4 700				18	VRN z rozpočtu		0	
7	ZRN (r. 1-6)			12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0	
20	HZS		67 958	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady		0	

Projektant			D		Celkové náklady	
Dátum a podpis		Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22		67 958,39
Objednávateľ			24	20 %	67 958,39 DPH	13 591,68
Dátum a podpis		Pečiatka	25	Cena s DPH (ř. 23-24)		81 550,07
Zhotoviteľ			E		Prípochy a odpochy	
Dátum a podpis		Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa		0
13.11.2019			27	Kľzáva doložka		0
Dátum a podpis		Pečiatka	28	Zvýhodnenie + -		0

MILEO, s.r.o. -1-
Pod lesom 1429/7
060 01 Kežmarok
IČO: 45 678 596, IČ DPH:SK2023085625

ÚKAZ VÝMER

stavba: Rekonštrukcia priestorov meštianskeho domu na domov soc. služieb

Objekt:

časť:

KSO:

Objednávateľ: Obec Ľubica

Zhotoviteľ:

Dátum:

KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HSV											
Práce a dodávky HSV											
3						168,00	28 058,83	28 226,83	52,521		
Zvislé a kompletné konštrukcie						82,80	1 623,90	1 706,70	2,802		
1014	310239211	Zamurovanie otvoru s plochou do 4m2 v murive nadzáklad. tehliami	m3	0,540	172,20	0,00	93,00	93,00	1,94427	1,050	
2012	317121109	Montáž prekl. POROTHERM pre svetl. otv. do 100 cm	ks	5,000	3,30	0,00	16,50	16,50	0,00379	0,019	
3593	5934113100	POROTHERM keram. predpätý preklad KPP 120x65x1250mm	ks	5,000	9,00	45,00	0,00	45,00	0,01750	0,088	
4012	317121116	Montáž prekl. POROTHERM pre svetl. otv. nad 180 cm	ks	2,000	8,40	0,00	16,80	16,80	0,00641	0,013	
5593	5934113600	POROTHERM keram. predpätý preklad KPP 120x65x2500mm	ks	2,000	18,90	37,80	0,00	37,80	0,03500	0,070	
6011	342251120	Priečky sadrokartónové RIGIPS jedn. opláštené RB 12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	46,800	32,00	0,00	1 497,60	1 497,60	0,03339	1,562	
4						0,00	3 316,00	3 316,00	3,035		
Vodorovné konštrukcie											
7011	416251004	Podklad RIGIPS RF 1x12,5-DK, strop trámový drevený, upevnenie na závesoch	m2	152,109	21,80	0,00	3 316,00	3 316,00	0,01995	3,035	
6						85,20	12 904,70	12 989,90	46,401		
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie											
3014	611401311	Omietka jednotlivých malých plôch s plochou jednotlivu nad 0,25 do 1 m2 - po montáži nových okien a špalety po búraní otvorov	ks	11,000	11,80	0,00	129,80	129,80	0,05733	0,631	
3014	612421421	Oprava vnútorných vápených omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50%	m2	537,160	9,20	0,00	4 941,90	4 941,90	0,02460	13,214	
3011	612421637	Vnútorá omietka vápená alebo vápenocementová v podlaží a v schodisku stien šluková	m2	537,160	6,20	0,00	3 330,40	3 330,40	0,04766	25,600	
3014	612462120	Príprava podkladu, prednástreč hlboká penetrácia stien	m2	537,160	1,60	0,00	859,50	859,50	0,00800	4,297	
3011	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mrežkou	m2	537,160	6,50	0,00	3 491,50	3 491,50	0,00196	1,053	
3011	631312511	Mazanina z betónu prosieho tr.B 15(C 12/15) hr.nad 50 do 80 mm- WC a kúpeľna	m3	0,624	145,50	0,00	90,80	90,80	2,37931	1,485	
3011	642942111	Osadenie ocelového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m2	ks	4,000	15,20	0,00	60,80	60,80	0,01886	0,075	
553	5533194400	Zárubňa oceľová CGU 80x197x10cm I	ks	2,000	21,70	43,40	0,00	43,40	0,01100	0,022	
553	5533194800	Zárubňa oceľová CGU 100x197x10cm I	ks	2,000	20,90	41,80	0,00	41,80	0,01200	0,024	

9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie										0,00	8 696,37	8 696,37	0,283	
17 003	941955001		Lešenie ľahké pracovné pomôcné, s výškou lešenej podlahy do 1,20 m	m2	152,109	2,90					0,00	441,10	441,10	0,00153	0,233	
18 014	952902110		Čistenie budov zameťaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povrchoch	m2	152,109	1,10					0,00	167,30	167,30	0,00000	0,000	
19 013	962031132		Búranie priečok z tehál pálených, plyných alebo dutých hr. do 150 mm - 0,196 t	m2	12,160	16,60					0,00	201,90	201,90	0,00069	0,008	
20 013	962032231		Búranie muríva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu -1,905 t	m3	1,680	36,90					0,00	62,00	62,00	0,00131	0,002	
21 013	965043320		Búranie podkladov pod dlažby,liatych diaľčiek a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm -2,200 t	m3	0,445	67,80					0,00	30,20	30,20	0,00000	0,000	
22 013	965082930		Odstáranie náspy pod podlahami alebo na strechách,hr.do 200 mm - 1,400 t	m3	24,320	16,30					0,00	396,40	396,40	0,00000	0,000	
23 013	968061113		Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.okenného krídla nad 1,5 m2	ks	9,000	0,50					0,00	4,50	4,50	0,00000	0,000	
24 013	968061125		Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.dverného krídla do 2 m2	ks	11,000	0,40					0,00	4,40	4,40	0,00000	0,000	
25 013	968062245		Vybúranie drevených a kovových rámov okien jednoduchých plochy do 2 m2 -0,036t	m2	7,700	3,70					0,00	28,50	28,50	0,00122	0,009	
26 013	968062246		Vybúranie drevených a kovových rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2 -0,030t	m2	10,920	2,60					0,00	28,40	28,40	0,00083	0,009	
27 013	968062455		Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	5,000	4,50					0,00	22,50	22,50	0,00115	0,006	
28 013	969011121		Vybúranie vodovodného, plynového a pod. vedenia,DN do 200 mm -0,045 t	m	15,000	1,20					0,00	18,00	18,00	0,00039	0,006	
29 013	969021111		Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 200 mm -0,05 t	m	15,000	3,60					0,00	54,00	54,00	0,00061	0,009	
30 013	971033641		Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm -1,875 t	m3	0,585	58,00					0,00	33,90	33,90	0,00187	0,001	
31 013	978011161		Otlčenie omietok vnútorných vápených alebo vápenocementových v rozsahu do 50 % -0,020 t	m2	537,160	3,90					0,00	2 094,90	2 094,90	0,00000	0,000	
32 013	978059531		Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2 -0,068 t	m2	16,800	4,60					0,00	77,30	77,30	0,00000	0,000	
33 013	979011111		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	58,163	15,40					0,00	895,70	895,70	0,00000	0,000	
34 013	9790111PC		Poplatok za skládku	t	58,163	44,00					0,00	2 559,17	2 559,17	0,00000	0,000	
35 013	979081111		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	58,163	9,00					0,00	523,50	523,50	0,00000	0,000	
36 013	979081121		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 kmx3	t	58,163	0,90					0,00	52,30	52,30	0,00000	0,000	
37 013	979082111		Vnútrostaviteľská doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	58,163	15,40					0,00	895,70	895,70	0,00000	0,000	
38 013	979082121		Vnútrostaviteľská doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 mx3	t	58,163	1,80					0,00	104,70	104,70	0,00000	0,000	
99		Presun hmôt HSV										0,00	1 517,86	1 517,86	0,000	0,000
9 014	999281111		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	52,521	19,80					0,00	1 039,92	1 039,92	0,00000	0,000	

40	014	999281199	Príplatok za zvislý presun po schodoch	t	52,521	9,10	0,00	477,94	477,94	0,00000	0,000
		PSV	Práce a dodávky PSV				13 943,80	21 088,10	35 031,90		6,771
		711	Isolácie proti vode a vlhkosti				0,00	181,30	181,30		0,000
11	711	711462301	Zhrovenie izolácie tekutej plastovej MUREXIN na ploche vodorovnej -wc + kúpeľne	m2	12,676	14,30	0,00	181,30	181,30	0,00000	0,000
		713	Isolácie tepelné				4 774,00	579,80	5 353,80		3,350
12	713	713111111	Montáž tepelnej izolácie rohožami, pásmi, dielcami, doskami stropov, vrchom - klad. medzi trámy	m2	121,600	1,80	0,00	218,90	218,90	0,00000	0,000
3	283	2837651260	ISOVER UNIROLL-CLASSIC hr. 200mm	m2	124,032	17,10	2 120,90	0,00	2 120,90	0,01200	1,488
			121,6 * 1,02		124,032						
4	713	713111112	Montáž tepelnej izolácie rohožami, pásmi, dielcami, doskami stropov, vrchom - klad. na podhľad SDK	m2	152,109	1,80	0,00	273,80	273,80	0,00000	0,000
5	283	2837651260	ISOVER UNIROLL-CLASSIC hr. 200mm	m2	155,151	17,10	2 653,10	0,00	2 653,10	0,01200	1,862
			152,109 * 1,02		155,151						
6	713	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	3,350	26,00	0,00	87,10	87,10	0,00000	0,000
		721	Zdravotechnika - kanalizácia a vodovod				0,00	2 300,00	2 300,00		0,020
7	721	721110105	Vnútnom rozvody kanalizácie a vody	kpl	1,000	2 300,00	0,00	2 300,00	2 300,00	0,01959	0,020
		725	Zdravotechnika - zariadenie, predmety				0,00	1 600,00	1 600,00		0,000
8	721	725839203	Montáž a dodávka zariadení predmetov	sub	1,000	1 600,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00012	0,000
		731	Ústredné kúrenie, kotolne				0,00	8 000,00	8 000,00		0,059
9	731	731119516	Ústredné vykurovanie - komplet(kol, radiatory, rozvody, tep. izolácie, plynofikácia)	sub	1,000	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,05880	0,059
		762	Konštrukcie tesárske				1 344,80	1 747,10	3 091,90		0,922
10	762	762512245	Položenie podláh pod PVC na drevený podklad z drevotrieskových dosiek priskrutkovaním a vyrovnaním	m2	141,494	9,60	0,00	1 358,30	1 358,30	0,00000	0,000
11	607	6071071000	Dosky drevotrieskové OSB hr. 15 mm - 2x	m2	152,814	8,80	1 344,80	0,00	1 344,80	0,00330	0,504
			141,494 * 1,08		152,814						
12	762	762595000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, skrutky, impregnácia	m2	141,494	0,80	0,00	113,20	113,20	0,00295	0,417
13	762	762811811	Demontáž záklapov stropov vrchných, zapustených z hrubých dosiek hr. do 32 mm 0,014t	m2	152,109	1,60	0,00	243,40	243,40	0,00000	0,000
14	762	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,922	34,90	0,00	32,20	32,20	0,00000	0,000
		766	Konštrukcie stolárske				4 900,40	1 753,60	6 654,00		0,809
15	766	7661235PC	Montáž a dodávka drevených stien kompletizovaných celozasklených s dvorným otvorom 1000x1970 mm	m2	7,040	94,20	0,00	663,20	663,20	0,00022	0,002

6 766	766612234	Montáž okna nekompletiz. zdvojeného do zamur. rámu, otvár., skláp. dvojkrídlové 1,45-2,10 m2	ks	4,000	14,30	0,00	57,20	57,20	0,00166	0,007
7 611	61141176PC	Plastové okno SALAMANDER dvojkrídlové otváracé, otvaravo-sklapné v/s 1100/1750	ks	4,000	335,30	1 341,20	0,00	1 341,20	0,06095	0,244
8 766	766612235	Montáž okna nekompletiz. zdvojeného do zamur. rámu, otvár., skláp. dvojkrídlové nad 2,10 m2	ks	5,000	15,60	0,00	78,00	78,00	0,00190	0,010
9 611	61141180PC	Plastové okno SALAMANDER dvojkrídlové otváracé, otvaravo-sklapné v/s 1050/2100	ks	5,000	368,50	1 842,50	0,00	1 842,50	0,06730	0,337
0 766	766661112	Montáž dverového kridla kompletiz. otváracého do oceľovej alebo foštovej zárubne jednokrídlové	ks	12,000	3,30	0,00	39,60	39,60	0,00000	0,000
1 611	6116011100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 60x197 prefa	ks	1,000	56,80	56,80	0,00	56,80	0,01380	0,014
2 611	6116024800	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 100x197 prefa	ks	3,000	86,80	260,40	0,00	260,40	0,02300	0,069
3 611	6116017100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 prefa	ks	7,000	63,10	441,70	0,00	441,70	0,01600	0,112
4 611	6116016200	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 70x197 prefa	ks	1,000	57,80	57,80	0,00	57,80	0,01550	0,016
5 766	7666619111	Oprava dverových kridiel kompletizovaných bez výmeny čiasťkových prvkov alebo kovani- vchod.dvere na poschodie	m2	7,200	90,00	0,00	648,00	648,00	0,00000	0,000
6 766	766612111	Montáž kuchynskej linky drevenej na stenu, šírky do 1500 mm	ks	1,000	250,00	0,00	250,00	250,00	0,00003	0,000
7 616	61695020PC	Kuchynská linka dl 3000 mm s drezom	ks	1,000	900,00	900,00	0,00	900,00	0,00105	0,001
8 766	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,809	21,70	0,00	17,60	17,60	0,00000	0,000
771 Podlahy z dlaždíc										
771	771576107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil. bez povrch. úpravy alebo glaz. hlad 200x200mm	m2	10,615	19,60	0,00	208,10	208,10	0,00491	0,052
597	5976498020	Dlaždice keramické La Futura Nino - 200x200	m2	10,615	12,80	135,90	0,00	135,90	0,01200	0,127
771	998771102	Presun hmot pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,180	12,40	0,00	2,20	2,20	0,00000	0,000
776 Podlahy povlakové										
775	776541100	Lepenie povlakových podláh z plastov izolačných /PVC/ z pásu včítane soklikov	m2	141,494	10,20	0,00	1 443,20	1 443,20	0,00039	0,056
284	2841291500	Podlahovina z PVC Sloviplast VP-1P hr 2mm	m2	145,739	15,60	2 273,50	0,00	2 273,50	0,00360	0,525
775	998776102	141,494 * 1,03 Presun hmot pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,580	10,10	0,00	5,90	5,90	0,00000	0,000
781 Dokončovacie práce a obklady										
771	781445107	Montáž obkladov stien z obkladáčiek hutných, keramických do tmelu, veľkosť 200x200 mm	m2	36,600	17,60	0,00	644,20	644,20	0,00295	0,108
597	5978700020	Obkladáčky keramické La Futura Nino - 250x200	m2	37,332	13,80	515,20	0,00	515,20	0,01200	0,448
771	781449701	36,6 * 1,02 Príplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	36,600	5,00	0,00	183,00	183,00	0,00000	0,000
771	998781102	Presun hmot pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,556	12,40	0,00	6,90	6,90	0,00000	0,000

783		Dokončovacie práce - nátery										0,00	1 304,80	1 304,80	0,135
9	783	783201821	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií opálením alebo oklepaním-staré záružbe	m2	6,400	3,80					0,00	24,30	24,30	0,00030	0,002
0	783	783225400	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syniet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás.-oprava náterov záružní s oškrábaním	m2	17,280	10,20					0,00	176,30	176,30	0,00034	0,006
1	783	783711301	Nátery schodiskových stupňov olejov napustením a 2x lakovaním s obrusením pretmelením - vstupné schody	m2	21,450	25,00					0,00	536,30	536,30	0,00040	0,009
2	783	783894612	Náter farbami ekologickými nedeťtelnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stropov 2x	m2	152,109	2,40					0,00	365,10	365,10	0,00054	0,082
3	783	783894622	Náter farbami ekologickými nedeťtelnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stien 2x	m2	92,160	2,20					0,00	202,80	202,80	0,00040	0,037
784		Dokončovacie práce - maľby										0,00	1 128,00	1 128,00	0,160
4	784	784411301	Pačkovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadrovanim v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	537,160	0,30					0,00	161,10	161,10	0,00010	0,055
5	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farnal jednotfarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	537,160	1,80					0,00	966,90	966,90	0,00020	0,106
M		Práce a dodávky M										0,00	4 699,66	4 699,66	0,000
21-M		Elektromontáže										0,00	4 499,66	4 499,66	0,000
5	921	210010032	Elektrónšielácia komplet(rozvodov,svietidla,zástrčky,vypínače,rozdávzače,telefón,TV...)	sub	1,000	3 799,66					0,00	3 799,66	3 799,66	0,00000	0,000
7	921	2100100PC	Dodávka a montáž elektrického sporáku	ks	1,000	700,00					0,00	700,00	700,00	0,00000	0,000
24-M		Montáže vzduchotechnických zariad.										0,00	200,00	200,00	0,000
3	924	2400100PC	Odvetranie wc a kúpeľní	kpl	1,000	200,00					0,00	200,00	200,00	0,00000	0,000
Celkom												14 111,80	53 846,59	67 958,39	55,292

Ceikom