

Zmluva o dielo č. 15.....

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Pod lesom 6 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	Mgr. Daniela Pichnarčíková
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných:	Mgr. Daniela Pichnarčíková
IČO:	17149975
DIČ:	2020703509
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK31 8180 0000 0070 0051 3385

a

Zhotoviteľ:	Jaroslav Bilina ml.
Sídlo:	Školská 223/30, 059 92 Huncovce
Štatutárny zástupca:	Jaroslav Bilina, ml.
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných:	Jaroslav Bilina, ml.
IČO:	40 720 021
DIČ:	107 058 0555
IČ-DPH:	SK 1070580555
Bankové spojenie:	SK60 0900 0000 0004 9444 5850

Zmluvné strany uzatvárajú túto „Zmluvu o dielo“ na realizáciu stavebných prác **„Stavba drevenej dvojgaráže“** na pozemku parc.č. KN C 2553, kat. územie Kežmarok, na adrese Pod Lesom 6, 060 01 Kežmarok. Zmluva o dielo je uzatvorená na základe výsledkov výzvy na predkladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Východiskové údaje

- 2.1 Názov stavby: „Stavba drevenej dvojgaráže“
- 2.2 Miesto stavby: Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 6, 060 01 Kežmarok

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo – realizácia stavebných prác na stavbe – „**Stavba drevenej dvojgaráže**“
- 3.2 Práce na realizácii diela budú vykonané podľa predloženej projektovej dokumentácie, v rozsahu rozpočtu, na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:
- Ukončenie realizácie diela do 31.12.2021
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 V prípade prerušenia stavebných prác objednávateľom alebo stavebným dozorom z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.
- 4.4 Zhotoviteľ má právo prerušiť výkon prác v exteriéri v prípade nasledovných prekážok:
- a) vietor, ktorého rýchlosť bude prevyšovať 80 km/hod
 - b) pri daždi
 - c) pokles teploty pod + 5 °C a nad 35 °C
 - d) výpadok elektrickej energie

V týchto prípadoch sa predlžuje čas plnenia bez uplatnenia sankcií voči Zhotoviteľovi

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade s §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí:

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky : 20 147,43

Hodnota DPH 20% : 4 029,49

Cena celkom vrátane DPH : 24 176,92

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 6.2. Cena diela uvedená v bode V. tejto Zmluvy je doložená rozpočtom – ocenením výkazu výmeru, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.3. Cena za realizáciu diela sa bude účtovať po jeho realizovaní, prevzatí a potvrdení, že dodaný predmet obstarávania spĺňa všetky náležitosti deklarované v ponuke.
- 6.4. V prípade neúplnosti, alebo v prípade nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.
- 6.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela. K tejto zmene môže dôjsť len na základe dohody obidvoch strán, kde sa musí prihliadať na relevantné dôvody zvýšenia ceny diela.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so zmluvou vo výške uvedenej v bode V.
- 6.7. Posledná faktúra musí byť vyhotovená minimálne vo výške 5 % z celkového objemu stavebných prác. Objednávateľ zadrží 5 % z ceny diela podľa článku II. bod 2. až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov
- 6.8. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ poskytuje objednávatel'ovi záruku, že dielo si zachová vlastnosti, ktoré ho robia použiteľným na dohodnutý, inak obvyklý účel po dobu dohodnutú v trvaní 5 rokov. Záručná doba na stavebné práce je určená na 5 rokov, záručná doba na tovar je určená na obdobie 2 roky. Objednávateľ je povinný dodržiavať Záručné podmienky diela.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne v zmysle záznamov z reklamačného konania, zvolaného objednávatel'om. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7 Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 7.8 O odstránení reklamácie sú povinní objednávatel' a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 7.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávatel'ovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.10 Zhotoviteľ vo vzťahu k objednávatel'ovi zodpovedá aj za všetky vady z dodávok materiálov a vykonaných prác zabezpečovaných prípadným subdodávateľom, ktorého si sám dohodne. Objednávatel' má právo na náhradu akejkoľvek prípadnej škody spôsobenej subdodávateľmi od zmluvného zhotoviteľ'a t. j. od víťaznej firmy podpisujúcej túto zmluvu. Zhotoviteľ si následne môže vymáhať škody od subdodávateľ'a. Zmluvný zhotoviteľ podpisujúci túto zmluvu nebude žiadať od objednávatel'a, aby vybavoval prípadnú reklamáciu so subdodávateľom (subdodávateľmi). T. j. zmluvný zhotoviteľ podpisujúci túto zmluvu zodpovedá v plnom rozsahu aj za subdodávky, ktoré si sám dohodol. T. j. ak zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľ'a podľa tejto zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávatel'ovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto zmluvy ako keby ich plnil sám. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady sám vykonať, zabezpečiť všetky opravy spôsobené subdodávateľom ak nezabezpečí, aby vady opravil, odstránil subdodávateľ.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávatel'a. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávatel'a dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2 Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi stavebné povolenie a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre realizáciu diela.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 8.4 Objednávatel' je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe nesplní svoju povinnosť, má Objednávatel' právo odstúpiť od Zmluvy.

- 8.5 Objednávateľ poveril na diele vykonávaním kontrolnej funkcie:
Ing. Vladimír Matfiaka – vedúci úseku ekonomiky a vnútornej prevádzky a predsedu komisie VO pre zákazku stavebného diela uvedeného v bode 3.1.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú alebo zmluvnenú Zhotoviteľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorá spôsobuje verejné pohoršenie, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. To isté platí pre osoby pod vplyvom alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok.
- 8.7 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.8 Vzhľadom k tomu, že stavba je situovaná v blízkosti obytných domov, zhotoviteľ bude v maximálnej miere rešpektovať súkromie ich obyvateľov, dodržaním nočného a nedeľného klľudu a plnením podmienok vydaných stavebným povolením.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov, ako aj oprávnených osôb pohybujúcich sa na stavenisku.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Terén v okolí stavby dá zhotoviteľ do pôvodného (primeraného) stavu.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku Objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto zmluvy a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu aj za všetky takéto škody spôsobené subdodávateľmi.
- 8.14 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok s vydaním revízných správ u tých zariadení, na ktoré sa táto povinnosť vzťahuje v zmysle osobitných predpisov, záväzných noriem a projektovej dokumentácie.
Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný oznámiť začiatok výkopových prác objednávatel'ovi minimálne 14 dní vopred, aby objednávatel' mal dostatok času upovedomiť KPÚ o začatí výkopových prác (na základe záväzného stanoviska KPÚ č.2020/17841-3/72475/OL). Zhotoviteľ je povinný sa riadiť prípadnými pokynmi KPÚ – ak by bolo podozrenie, že na mieste staveniska môže byť archeologická lokalita.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi 14 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

- 8.17 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho a odovzdávacieho konania predloží objednávateľovi všetky potrebné doklady (atesty, certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, revízne správy, prípadne doklady súvisiace so zhotovením diela).
- 8.18 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez vád a nedorobkov.
- 8.19 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 8.20 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade zmluvnej ceny, ak je objednávateľ v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou platby bližšie špecifikovanej v Článku VI. tejto zmluvy zhotoviteľovi, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania po dátume splatnosti faktúry.
- 9.3 V prípade, že zhotoviteľ neukončí dielo v špecifikovanom termíne podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania, pokiaľ mu objednávateľ túto zmluvnú pokutu vyrubí. To neplatí počas prvých 60 dní od začiatku omeškania. Ustanoveniami o zmluvných pokutách uvedenými v tejto zmluve nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na úhradu vzniknutej škody.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
- 10.3 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

- 10.4 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- a) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy,
 - b) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa,
 - c) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy dodávateľ uhradí objednávateľovi všetky náklady a škody, ktoré mu vznikli nedodržaním parametrom deklarovaných v cenovej ponuke.

XI. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí príloha: Rozpočet – ocenený výkaz výmer
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Kežmarku , dňa 02.11.2021

V Kežmarku , dňa 02.11.2021

Objednávateľ:
Mgr. Daniela Dehnaváková

riaditeľka CSS Kežmarok

.....
Zhotoviteľ:



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok