

Dodatok č.1

(ďalej v texte aj „Dodatok“)

k Zmluve o dielo

(ďalej v texte aj „Zmluva“)

uzatvorený v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

uzatvorený medzi:

Objednávateľ:

Názov organizácie: **Centrum sociálnych služieb Kežmarok**
Sídlo: Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO: 17149975
DIČ: 202 070 3509
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0071 8719
SWIFT: SPSRSKBXXX

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

- a) zmluvných: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarok-kk.psk.sk
b) technických: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarok-kk.psk.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

„Združenie SW-SP Kežmarok“

Vedúci člen skupiny dodávateľov

Názov: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Sídlo: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivana Chebenová – prokurista
JUDr. Lukáš Galeštok – konateľ spoločnosti
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,
vložka č. 307/B
IČO: 00 896 225
DIČ: 2020 294 144
IČ DPH: SK2020 294 144
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Bratislava
IBAN, SWIFT: SK58 1100 0000 0026 2304 3487, TATRSKBX

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Štefan Olejník – Riaditeľ oblasti Východ, office-vychod@swietelsky.sk, +421 (0) 51 4520 015
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Radoslav Gerka - Vedúci oddelenia prípravy a kalkulácií, office-vychod@swietelsky.sk, +421 (0) 51 4520 015

1. Člen skupiny dodávateľov

Názov: GMT projekt, spol. s r.o.
Sídlo: Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
IČO: 36484971

DIČ: 2020029154
IČ DPH: SK2020029154
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 14056/P
Zastúpený: Ing.arch. Slavomír Gmitter, konateľ

2. Člen skupiny dodávateľov

Názov: RAKY stav, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 387/87, Raslavice 086 41
IČO: 36615323
DIČ: 2022207352
IČ DPH: SK2022207352
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 17550/P
Zastúpený: Marek Rakoš, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve v tomto znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Dňa 11.06.2025 bola medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom uzavretá Zmluva o dielo v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ako výsledok verejného obstarávania podľa Zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) na predmet zákazky **„Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok“**.

Článok 2 Preambula

- (1) Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku z dôvodu potreby upraviť celkovú cenu diela o cenu za práce navyč a súvisiace práce menej. Práce navyč, ktoré vznikli počas realizácie diela neboli zahrnuté v Zmluve, avšak ich realizácia je potrebná pre ďalšie riadne plnenie a realizáciu diela a tieto práce navyč boli nacenené Zhotoviteľom a vopred odsúhlasené Objednávateľom, stavebným dozorom a technickým dozorom investora v súlade s postupom upraveným v bodoch 5.7 a 5.8 a následne článku 5 Zmluvy v spojení s postupom podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní pri jednotlivých zmenových listoch nasledovne:

Zmenový list ZL1 - podľa § 18 odsek (3) písmeno a)

Zmenový list ZL1 - podľa § 18 odsek (3) písmeno a)

Zmenový list ZL3 - podľa § 18 odsek (3) písmeno a)

- (2) Zmluvné strany z dôvodu vzniknutých prác navyč zároveň pristúpili k úprave lehoty plnenia zmluvy na základe Zhotoviteľom predloženého časového harmonogramu predĺženia lehoty výstavby a po vzájomnej dohode zmluvných strán bude lehota plnenia zmluvy predĺžená celkovo o 1 mesiac v súlade s postupom podľa § 18 odsek (3) písmeno a) zákona o verejnom obstarávaní.

- (3) Po vzájomnej dohode a v súlade s ustanovením bodu 16.5 článku 16 Ostatné ustanovenia, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva v znení neskorších dodatkov v rozsahu uvedenom v článku 3 tohto Dodatku.

Článok 3 Predmet dodatku

- (1) V článku 5 Cena a platobné podmienky sa bod 5.2 mení a znie nasledovne:

Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

Cena Diela bez DPH:	1 026 583,10 EUR
Sadzba DPH:	23 %
DPH:	236 114,11 EUR
Celková cena Diela s DPH:	1 262 697,21 EUR

Cena navyše prác bez DPH:	66 308,93 EUR
Sadzba DPH:	23%
DPH:	15 251,05 EUR
Cena navyše prác s DPH:	81 559,98 EUR

Celková cena diela bez DPH:	1 092 892,03 EUR
Sadzba DPH:	23%
DPH:	251 365,17 EUR
Celková cena diela s DPH:	1 344 257,20 EUR

Celková cena diela s DPH slovom:

Jeden milión tristoštyridsaťštyritisíc dvesto päťdesiat sedem eur a dvadsať centov

- (2) V článku 7 Lehota a čas plnenia zmluvy sa bod 7.1 mení a znie nasledovne:

Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov **do 11 mesiacov** od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi, t.j. **najneskôr v termíne do 27.5.2026**. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na protokolárne odovzдание a prevzatie staveniska najmenej sedem (7) dní vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.

- (3) V článku 18 bod 18.4 Zmluvy sa dopĺňa nová Príloha č.6 - Zmenové listy – ZL01, ZL02, ZL03, ktorá je zároveň Prílohou č.1 tohto Dodatku a pôvodná Príloha č.2 - Rozpočet sa rozširuje o dopĺňujúci rozpočet k prácam navyše riešených v rámci Zmenových listov – ZL01, ZL02, ZL03, ktorá je zároveň Prílohou č.2 tohto Dodatku.

- (4) V článku 18 Záverečné ustanovenia, sa v bode 18.4 pôvodná Príloha č.3 – Časový harmonogram mení a nahrádza novou Prílohou č.3 – Časový harmonogram so zohľadnením úpravy lehoty plnenia zmluvy podľa Článku 3, bod (2) tohto Dodatku. Príloha č.3 – Časový harmonogram je zároveň Prílohou č.3 k Dodatku č.1.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- (1) Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

- (2) Ostatné ustanovenia Zmluvy, neupravené týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (3) Prílohami Dodatku, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Príloha č.6 - Zmenové listy – ZL01, ZL02, ZL03 (k Zmluve o dielo)
Príloha č. 2: Príloha č.2 – Rozpočet (k Zmluve o dielo)
Príloha č. 3: Príloha č.3 - Časový harmonogram (k Zmluve o dielo)
- (4) Tento Dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Objednávateľ a jeden (1) obdrží Zhotoviteľ.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.
- (6) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Kežmarku, dňa 04.11.2025

Objednávateľ:

[Redacted signature]

Mgr. Daniela Pichnarčíková,
riaditeľka CSS



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Trieda Inšom 6
060 01 Kežmarok

V Prešove, dňa 05.11.2025

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

[Redacted signature]

Ing. Štefan Olejník
na základe plnej moci

[Redacted signature]

Ing. Radoslav Gerka
na základe plnej moci



Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrán záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144
swietelsky.sk



za GMT projekt, spol. s r.o.

Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
IČO: 36 484 971 DIČ: 2020029154
IČ DPH: SK2020029154

[Redacted signature]

Ing. arch. Slavomír Gmitter

za RAKY stav, s.r.o.

RAKY STAV s.r.o.

Hlavná 387/87, 086 11 Rešavice
IČO: 36 615 323 IČ DPH: SK2022207352

[Redacted signature]

Marek Rakoš

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:



Od.: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. Mokrňah záhon 4 - 821 04 Bratislava

Centrum sociálnych služieb Kežmarok
Pod lesom 552/6
060 01 Kežmarok

DOPRAVNÉ A INŽINIERSKÉ
STAVBY

OBLASŤ VÝCHOD

Lubochňianska 7
080 06 Prešov
SLOVENSKO
T: +421 (0) 51 452 00 15
M: +421 (0) 911 123 456
www.swietelsky.com

Dátum:
26.9.2025

Značka:
25-054/2024-2025

Vybavuje:
Ing. Milan Polak

Tel. / klapka:
0902 986 589

E-mail:
m.polak@swietelsky.sk

Vec: **Predloženie naviac prác – Dôvodová správa č.1**

Stavba: **Stavebné úpravy budovy centra sociálnych služieb s.č.552,Kežmarok**

Vážený obchodný partner,

Týmto si dovoľujeme s odkazom na závery z kontrolných dní ako aj závery plynúce zo štatutárnych kontrolných dní poukázať na skutočnosť, že počas realizácie diela vznikla potreba vykonania prác, ktoré neboli zahrnuté v zmluve o dielo zo dňa 11.6.2025 ale sú nevyhnutné pre riadne zrealizovanie diela za účelom jeho bezpečného užívania a naplnenie účelu zmluvy.

Zmenový list č.01 – Výplňové konštrukcie

Demontáž a montáž okien, dverí – na základe odborného stanoviska č.14/2025 od Ing. Petra Snopka vid' ZL č.1 bolo konštatované, že pôvodné okná, dvere na obvodovom plášti, zasklené steny a ich zabudovanie na budove Centra sociálnych služieb nespĺňajú požiadavky slovenských technických noriem STN a STN EN a taktiež nie sú bezpečné a je potrebné ich vymeniť za nové. Po odstránení ostenia vnútorných omietok boli zistené tepelné mosty z dôvodu nesprávnych pripojovacích detailov, nesprávne kotvenie, a z exteriéru sú viditeľné netesné miesta v mieste styku okna a parapetu. Taktiež je z interiéru viditeľné zatečenie v medzisklennom priestore. Demontáž a montáž okien, dverí, ktorých existenciu nepredpokladal projekt a teda nebolo možné ich predvídať a akokoľvek zapracovať do cenovej ponuky zhotoviteľa majú z uvedených dôvodov dopad na celkovú cenu diela, keďže sa jedná o práce, ktorých realizáciu nemohol zhotoviteľ predvídať ani pri vynaložení maximálnej odbornej spôsobilosti.

Relevantné normy a požiadavky:

- STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019 – Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky



- STN 74 6200 – Vonkajšie okná, dvere a zasklené steny. Všeobecné požiadavky na navrhovanie, výrobu, zabudovanie a kontrolu
- STN 73 3133 – Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Tesniace systémy pripojovacích škár. Požiadavky a skúšanie
- STN 73 3134 – Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie
- STN EN 14351-1:2006 + A2: 2019 Okná a dvere. Norma na výrobky, funkčné charakteristiky. Časť 1 : Okná a vonkajšie dvere.
- Zákon č.50/1976 Zb, Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

Zistené nedostatky majú negatívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, komfort vnútorného prostredia a môžu viesť k vzniku vlhkostných porúch.



Obrázok 1 - zatečenie v medzisklenom priestore



Obrázok 2 - Prípojná špára v rozpore s STN

Rozpočet – Výplňové konštrukcie

Cena EUR bez DPH : 24 352,31 EUR

Cena EUR s DPH : 29 953,34 EUR

Zmenový list č.02 – Fasáda

Úprava jestvujúcej fasády - V zmysle zákona o verejnej práci sme boli povinný predložiť technologicky postup prác na fasáde objektu, kde sme prizvali certifikovanú firmu WEBER kde bolo konštatované, že existujúca fasáda, najmä jej povrchová úprava, nespĺňa hygienické a technické požiadavky kladené na stavebné konštrukcie. Povrch fasády vykazuje časté poškodenie štartovacej lišty, trhliny v diagonálach okien, lokálne poškodenie omietky a výstužnej vrstvy a zatekanie v okolí parapetov. Taktiež fasáda vykazuje známky mikrobiologického napadnutia (riasy), čo je v rozpore s požiadavkami na hygienu stavieb podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN 73 0540-2. Na základe vyjadrenia certifikovanej firmy WEBER nie je možné fasádu opraviť iba náterom. Taktiež bola realizovaná skúška prídržnosti ťahovou skúškou č.6/PO/2025 (viď. Príloha), ktorá potvrdila, že lepidlo – výstužná vrstva na EPS drží do maximálnej hodnoty prídržnosti EPS. Pôvodný zámer bol plánovaný pre očistenie jestvujúcej fasády, ale na základe technologického postupu od firmy WEBER je nutné zrealizovať fasádu v jednom zábere (jestvujúcu aj novú) aby sme využili lešenie na realizáciu oboch krokov a nemuseli 2 krát montovať a 2 krát demontovať lešenie, čo by spôsobilo navýšenie ceny diela.

Na odstránenie zistených nedostatkov je potrebné:

- Aplikovať odstraňovač rias, preventívny náter na ochranu povrchu pred tvorbou rias, plesní a húb a ďalším rozvojom mikroorganizmov a fasádny čistič pre odstránenie nečistôt, prachu a mastnoty.
- Realizovať úpravy lišt a rohovníkov v súlade s technickými požiadavkami na detaily fasádnych systémov
- Spevniť povrch fasády penetračným náterom
- Vložiť sklotextilnú mriežku do vrstvy fasádneho lepidla podľa technologického postupu odporúčaného výrobcom a normy STN 73 2901
- Konečnú povrchovú úpravu realizovať štruktúrovanou fasádnou omietkou, keďže v projektovej dokumentácii bola pôvodne navrhnutá len aplikácia fasádneho náteru.



Obrázok 4 jestvujúca fasáda objektu



Obrázok 3 jestvujúca fasáda objektu



Obrázok 8 jestvujúca fasáda objektu



Obrázok 9 jestvujúca fasáda objektu



Obrázok 10 jestvujúca fasáda objektu



Obrázok 11 jestvujúca fasáda objektu

Relevantné normy a predpisy:

Vyhláška č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

STN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov.

STN 73 2901 – Vykonávanie vonkajších tepelnoizolačných kompozitných systémov ETICS

STN EN 13914-1 – Navrhovanie, príprava a aplikácia omietok.

Uvedené opatrenia a technologický postup zabezpečia, že fasáda bude po obnove spĺňať aktuálne hygienické požiadavky.

Rozpočet – Fasáda

Cena EUR bez DPH : 18 194,62 EUR

Cena EUR s DPH : 22 379,38 EUR

Zmenový list č.03 - Elektroinštalácia

Demontáž a montáž starých rozvodov a rozvádzačov – Na základe správy revízneho technika bolo zistené, že existujúca elektroinštalácia nespĺňa požiadavky aktuálne platných slovenských technických noriem (STN) a európskych noriem (EN), najmä v oblasti bezpečnosti prevádzky. Pôvodné káblové hliníkové rozvody a výzbroj rozvodných skríň nespĺňajú aktuálne normy. V čase podávania cenovej ponuky diela boli odhalené iba medené káble (CYKY) a hliníkové káble (AYKY) sa odhalili až pri búracích prácach. Z tohto dôvodu je nevyhnutná rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane výmeny káblových rozvodov a rozvodných skríň, a pomocnej technickej dokumentácie, aby bola zabezpečená zhoda s nasledovnými normami:

- STN EN 50110-1:2023 – Prevádzka elektrických inštalácií. Všeobecné požiadavky
- STN 33 2000-4-41 – Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom
- STN 33 2000-5-51 – Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Výber a montáž elektrických zariadení
- STN 33 2130 – Elektrické inštalácie v objektoch budov
- STN EN 61439-1 a STN EN 61439-2 – Nízkonapäťové rozvádzače
- STN EN 61557 – Požiadavky na skúšanie, meranie a monitorovanie ochranných opatrení v nízkonapäťových inštaláciách
- STN EN 50191 – Stavba a prevádzka elektrických skúšobných zariadení

Uvedené normy stanovujú požiadavky na bezpečnosť, prevádzku, výber a montáž elektrických zariadení, ako aj na skúšanie a revíziu elektroinštalácií. Ich dodržanie je nevyhnutné pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku elektrických zariadení v súlade s platnou legislatívou.



Obrázok 13 - Skutočný stav rozvodov ELI



Obrázok 5 - Rozvádzač ELI RS1



Obrázok 14 - Výzbroj RS1

Rozpočet – Elektroinštalácia :

Cena EUR bez DPH : 23 762,00 EUR

Cena EUR s DPH : 29 227,26 EUR

Z vyššie uvedených skutočností tak môžeme nárok zhotoviteľa zosumarizovať nasledovne:

Navýšenie ceny diela o naviac práce v celkovej hodnote:

66 308,93 Eur bez DPH

81 559,98 Eur s DPH

S pozdravom

Ing. Štefan Olejník

Ing. Radoslav Gerka

Prílohy:

- Zmenový list č. 1 s prílohami
- Zmenový list č. 2 s prílohami
- Zmenový list č. 3 s prílohami

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:	Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok	
Zhotoviteľ:	Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	01
Predmet zmeny:		
Výplňové konštrukcie		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená:		
☐ Projektom ☒ Realizáciou ☐ Objednávateľom		
Podrobný popis zmeny:		
V zmysle projektovej dokumentácie hlavný projektant uvažoval s ponechaním pôvodných exteriérových výplní otvorov, ktoré boli realizované v plastových profiloch s izolačným dvoj sklom a v tom čase spĺňali požiadavky vypracovaného energetického hodnotenia budovy a ich vonkajší vizuálny technický stav sa javil ako vyhovujúci. Nakoľko počas vypracovania projektovej dokumentácie bolo zariadenie CSS Kežmarok v plnej prevádzke, nebolo možné vykonať deštrukčné a hĺbkové sondy na existujúcich konštrukciách tejto budovy. Počas realizácie búracích prác vnútorných omietok boli identifikované tepelné mosty pri týchto konštrukciách, z dôvodu nesprávnych pripojovacích detailov, nevhodného kotvenia a netesnosti stykov okien a parapetov. Zároveň je v súčasnosti viditeľné už aj lokálne zatečenie v medzisklenom priestore okien. Zhotoviteľ aj na základe požiadavky stavebného dozora a objednávateľa zabezpečil posúdenie existujúcich výplní otvorov odbornou spôsobilou osobou. Na základe záverov odborného stanoviska č. 14/2025, vypracovaného Ing. Petrom Snopkom, znalcom pre odbor 370000 Stavebníctvo, odvetvia 370100 Pozemné stavby a 370600 Stavebná fyzika, bolo konštatované, že pôvodné okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie na objekte CSS Kežmarok, nesplňajú požiadavky v súčasnosti platných STN a STN EN, tieto konštrukcie nie sú bezpečné a je potrebné ich vymeniť za nové. Súvisiace práce navyč a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyč v rámci zmenového listu č. 1 predstavuje celkovú sumu 29 953,34 EUR s DPH.		
Prílohy:		
rozpočet dôvodová správa odborné stanovisko		
Dohodnutá cena zmeny:		
29 953,34 € s DPH		
Dopady na termíny výstavby a iné:		
Súhlas Stavebného dozora		Dátum
Meno a priezvisko, podpis	Fames s.r.o.	
Súhlas Projektanta:		Dátum
Meno a priezvisko, podpis	Ing. Jozef Trebuna - JT Aleš	
Súhlas Zhotoviteľa:		Dátum
Meno a priezvisko, podpis	Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	
Súhlas Objednávateľa:		Dátum
Meno a priezvisko, podpis	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod lesom 6 060 01 Kežmarok	04.11.2025
Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Mgr. Daniela Pichnarčíková		

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_01 - Výplňové konštrukcie

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 352,31

D HSV Práce a dodávky HSV 1 239,14

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 0,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 239,14

1	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	160,100	6,36	1 018,24
---	---	-------------	---	---	---------	------	----------

VV (0,85+2,55)*2+(1,75+2,03)*2*2+(0,88+0,83)*2+(0,57+0,84)*2*2+(2,05+1,74)*2+(0,57+1,13)*2*2+(0,85+2,55)*2+(1,75+2,03)*2*4+(0,85+1,74)*2*15

160,100

VV Súčet

160,100

2	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	7,760	6,36	49,35
---	---	-------------	--	---	-------	------	-------

VV "1ks" (2,49+1,39)*2

7,760

3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,367	5,82	7,96
---	---	-------------	---	---	-------	------	------

4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,367	4,66	6,37
---	---	-------------	--	---	-------	------	------

5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,367	6,99	9,56
---	---	-------------	---	---	-------	------	------

6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	13,670	1,02	13,94
---	---	-------------	---	---	--------	------	-------

VV 1 367*10

13,670

7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,367	15,00	20,51
---	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

8	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,367	1,69	2,31
---	---	-------------	--	---	-------	------	------

9	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1,367	4,11	5,62
---	---	-------------	---	---	-------	------	------

10	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	1,316	80,00	105,28
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 20 097,17

D 766 Konštrukcie stolárske 20 097,17

11	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	160,100	16,77	2 684,88
----	---	-------------	------------------------------------	---	---------	-------	----------

VV (0,85+2,55)*2+(1,75+2,03)*2*2+(0,88+0,83)*2+(0,57+0,84)*2*2+(2,05+1,74)*2+(0,57+1,13)*2*2+(0,85+2,55)*2+(1,75+2,03)*2*4+(0,85+1,74)*2*15

160,100

VV Súčet

160,100

12	M	611V_9	Plastové terasové jednokrídlové dvere s nadsvetlíkom 850x2550 mm, izolačné trojsklo, popis podľa PD, ozn. O9	ks	1,000	482,91	482,91
----	---	--------	--	----	-------	--------	--------

13	M	611V_20	Plastové okno 1750x2030 mm, izolačné trojsklo, ozn. O20	ks	2,000	1 113,99	2 227,98
----	---	---------	---	----	-------	----------	----------

14	M	611V_21	Plastové okno 880x830 mm, izolačné trojsklo, ozn. O21	ks	1,000	261,05	261,05
----	---	---------	---	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	M	611V_22	Plastové okno 570x840 mm, izolačné trojsklo, ozn. O22	ks	2,000	245,26	490,52
16	M	611V_23	Plastové okno 2050x1740 mm, izolačné trojsklo, ozn. O23	ks	1,000	710,34	710,34
17	M	611V_24	Plastové okno 570x1130 mm, izolačné trojsklo, ozn. O24	ks	2,000	256,09	512,18
18	M	611V_25	Plastové balkónové dvere s nadsvetlíkom 850x2550 mm, izolačné trojsklo, ozn O25	ks	1,000	458,35	458,35
19	M	611V_26	Plastové okno 1750x2030mm, izolačné trojsklo, ozn O26	ks	4,000	1 113,99	4 455,96
20	M	611V_27	Plastové okno 850x1740 mm, izolačné trojsklo, popis podľa PD, ozn O27	ks	15,000	334,04	5 010,60
21	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových exteriérových, 1 m obvodu dverí	m	7,760	14,49	112,44
VV		"1ks" (2,49+1,39)*2			7,760		
22	M	611730000010.S R	Dvojdielne vchodové dvere s nadsvetlíkom	ks	1,000	1 619,46	1 619,46
23	K	766694122.S	Montáž parapetnej dosky plastovej	ks	27,000	13,17	355,59
VV		2+1+2+1+2+4+15			27,000		
VV		Súčet			27,000		
24	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, komórková vnútorná, biela farba ozn.: "S1-S7"	m	29,600	12,07	357,27
VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15			29,600		
VV		Súčet			29,600		
25	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej/PVC šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	20,000	6,89	137,80
26	K	766694981.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej/PVC šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	7,000	8,62	60,34
27	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	199,377	0,80	159,50
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				3 016,00
28	K	001000022.S_pos	Inžinierska činnosť - posudok technického stavu výplňových konštrukcií	kpl	1,000	3 016,00	3 016,00



Odborné stanovisko č.14/2025

Odborné stanovisko ako úkon znaleckej činnosti je špecializovaná odborná činnosť vykonávaná znalcami pre zadávateľa za podmienok zákona č.382/2004 o znalcoch tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zadávateľ Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrán záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00896225 DIČ: 2020294144 IČ DPH: SK2020294144
Igor Kupčo, e.: i.kupco@swietelsky.sk m.: +421 911 154 752
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Divízia dopravných a inžinierskych stavieb, Oblast' VÝCHOD
Ľubochnianska 7
080 06 Prešov
Ing. Milan Poľák, vedúci výroby
m.: +421 902 986 589 t.: 051 / 4520015 e.: m.polak@swietelski.sk

Znalec Ing. Peter Snopko
znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý
vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor
370000 Stavebníctvo, odvetvia 370100 Pozemné stavby a 370600
Stavebná fyzika, m.: +421 905 259 739,
e.: info@posudkynaoknadverefasady.sk

Zadávateľ si u znalca, objednávkou č.O26-015-0118 z 6.8.2025 objednal odborné stanovisko v listinnej forme vo dvoch vyhotoveniach. Zákazka zadávateľa 0105072131 Kežmarok, CSS, stavebné úpravy. Objednávka, zálohová faktúra a faktúra s potvrdením prevzatia odborného stanoviska, prípadne s podacím lístkom, je súčasťou účtovných dokladov.

Počet strán: 30

Počet odovzdaných vyhotovení v listinnej forme: 2

Obsah:

Úvodná časť.....	2
Úloha znalca	2
Účel odborného stanoviska	2
Dátum vyžiadania odborného stanoviska	2
Dátum, ku ktorému je vypracované odborné stanovisko	2
Podklady na vypracovanie odborného stanoviska	2
Posúdenie.....	3
Posudzovanie východiskových súvislostí	3
Posudzovanie východiskových súvislostí - fotky s popisom.....	11
Posudzovanie východiskových súvislostí - schémy s popisom.	22
Posudzovanie – STN EN, STN, vyhláška, zákon.	27
Záver.....	29
ZNALECKÁ DOLOŽKA	30

Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo
odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika

číslo strany 1, celkový počet strán 30, vypracoval: Ing. Peter Snopko, 22.8.2025

Úvodná časť.

Úloha znalca

Úlohou znalca je v písomnom odbornom stanovisku č.14/2025 odpovedať na otázky zadávateľa, ktoré boli súčasťou e-mailovej komunikácie.

Účel odborného stanoviska

Účelom odborného stanoviska je posúdenie aktuálneho technického stavu okien, dvier a zasklených stien, v objekte Centrum sociálnych služieb Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, zriaďovateľ: Prešovský samosprávny kraj, IČO: 17 149 975

Zadávateľ a znalec si v objednávke dohodli otázky a úlohou znalca je v závere odborného stanoviska na otázky odpovedať.

Zadávateľ žiada znalca o odpoveď na otázky:

1. Splňajú pôvodné okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie, na budove Centra sociálnych služieb v Kežmarku, požiadavky slovenských technických noriem STN a STN EN?
2. Sú pôvodné okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie, na budove Centra sociálnych služieb v Kežmarku, bezpečné?

Dátum vyžiadania odborného stanoviska

Odborné stanovisko bolo vyžiadané zadávateľom dňa 6.8.2025

Dátum, ku ktorému je vypracované odborné stanovisko

Odborné stanovisko hodnotí súvislosti stavebných výrobkov, stavebných prác a stavebných konštrukcií k dátumu obhliadky, t.j. stav k 12.8.2025.

Podklady na vypracovanie odborného stanoviska

Informácie o aktuálnom stave otvorových konštrukcií a o stave sprievodnej dokumentácie boli poskytnuté znalcovi na osobnom stretnutí na stavbe: Stavebné úpravy budovy sociálnych služieb s.č.552, Kežmarok. Priamo na stavenisku pri posudzovaní okien, dvier a zasklených stien, dňa 12.8.2025 znalec dostal informácie a podklady od zadávateľa, ktorého zastupoval Ing. Milan Polák, vedúci výroby, m.: 0902986589, t.: 051/4520015, e.: m.polak@swietelski.sk a Ing. Marek Mako, asistent stavbyvedúceho, m.: 0904 648 763, e.: m.mako@swietelsky.sk. Obhliadku budovy, obhliadku posudzovaných okien, dvier a zasklených stien zo strany interiéru, i zo strany exteriéru, meranie a fotodokumentáciu robil znalec 12.8.2025. Informácie a podklady boli znalcovi od Ing.Polák a od Ing.Mako poskytnuté tiež e-mailom 1.8.2025, 4.8.2025, 12.8.2025

Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo

odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika

číslo strany 2, celkový počet strán 30, vypracoval: Ing. Peter Snopko, 22.8.2025

Posúdenie.

Posudzovanie východiskových súvislostí.

Sprievodná dokumentácia, podklady poskytnuté zadávateľom, slúži na identifikáciu posudzovaného účelu. Znalec vychádza v posúdení z poskytnutých podkladov zadávateľa. K oknám, dverám a zaskleným stenám, ktoré boli pred zahájením stavebných dodávok a prác súčasťou budovy sociálnych služieb, nemá zadávateľ bližšiu identifikačnú dokumentáciu a nemá ani vyhlásenie o zhode.

sprievodná dokumentácia č. 1 – stavebné povolenie, časť, všetky otvorové konštrukcie a ich zabudovanie majú byť podľa stavebného povolenia v zmysle platných STN



Mesto Kežmarok
Stavebný úrad
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



č. j. SÚ 4089/2022 - Ši

V Kežmarku dňa 09.08.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 28.06.2022 podal Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO:37870475, na mesto Kežmarok, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok“, na pozemku parc. č. KN C 2552 a 2553, kat. územie Kežmarok.

V stavebnom povolení je požiadavka na dodržiavanie STN, vyhlásenie o parametroch

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Dodržať zásady statického posudku a statického výpočtu, ktorý vypracoval Ing. Lukáš Sasák, statika stavieb č. 6747*13.
3. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
4. Pri stavbe dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
5. Všetky stavebné práce prevádzkať podľa platných STN a dodržiavať základné bezpečnostné predpisy pri prevádzaní stavebných a montážnych prác a pri prácach vo výškach. Pri prácach vo výškach sa pracovníci zabezpečia ochrannými sieťami a zábrannami spolu s osobnými zaistiťovacími prostriedkami v zmysle príslušných predpisov.
16. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
23. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí: príslušné revízie správy, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov, energetický certifikát stavby, porovnané zameranie stavby, prehlásenie o zhode, doklady o odovzdaní a prevzatí stavby.

Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo

odvetvia pozemné stavby a stavebná fyzika

sprievodná dokumentácia č. 2 – sprievodná správa, časť, identifikácia projektanta, všetky otvorové konštrukcie a ich zabudovanie majú byť podľa projektovej dokumentácie v zmysle platných STN

Inž. Jozef Trebuna – JT Atelier – projekčná a realitná kancelária, Potok 486/106, 059 04 Maťašovec;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.: 0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



sprievodná dokumentácia č. 3 – súhrnná technická správa, časť

Posúdenie vychádza z posúdenia opláštenia objektu steny, podlahy, stropu a otvorových konštrukcií podľa projektu. Všetky konštrukcie boli posúdené na základe tepelnotechnického výpočtu a spĺňa požiadavky platných tepelnotechnických noriem STN 73 05 40. Styk zateplená ostenia s okenným rámom doporučujeme zrealizovať spôsobom, ktorý je popísaný a stanovený v Smernici na aplikáciu pre daný použitý zatepľovací systém a normou STN 73 29 01 – Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov ETICS, ktorá plne nahrádza STN 73 0551 z roku 1999 v celom rozsahu. Účinnosť ETICS je závislá od spôsobu prevádzkovania budovy, výmeny vzduchu, spôsobu vetrania, regulácie vykurovacích telies, normovej spotreby teplej vody a využitia úsporných opatrení. V styku doporučujem použiť okenné dilatčné profily.

Objekt je postavený ako administratívna budova v existujúcej zástavbe. Pôvodné obvodové steny sú postavené z tehlového muriva s celkovou hrúbkou 500 mm a sú zateplené s EPS hr.: 100 mm. Nové steny prístavby na prízemí budú z pórobetónových tvárnic Porifix hr.: 375 mm so zateplením z minerálnej vlny hr.: 200 mm. Nové steny nadstavby budú z pórobetónových tvárnic Porifix hr.: 300 mm so zateplením z MV hr.: 200 mm. Strecha bude šikmá, zateplená v podhlade a v šikminách minerálnou vlnou hr.: 350 mm (Záklap - Typ 1) a 330 mm (Záklap - Typ 2 a Šikminy). Existujúce otvorové konštrukcie sú plastové s izolačným dvojsklom. Nové okná a dvere budú plastové s izolačným trojsklom. Podlaha na teréne a nad suterénom v existujúcej časti sú pôvodnej skladby. Podlaha na teréne v prístavbe bude zateplená grafitovým EPS hr.: 130 mm.

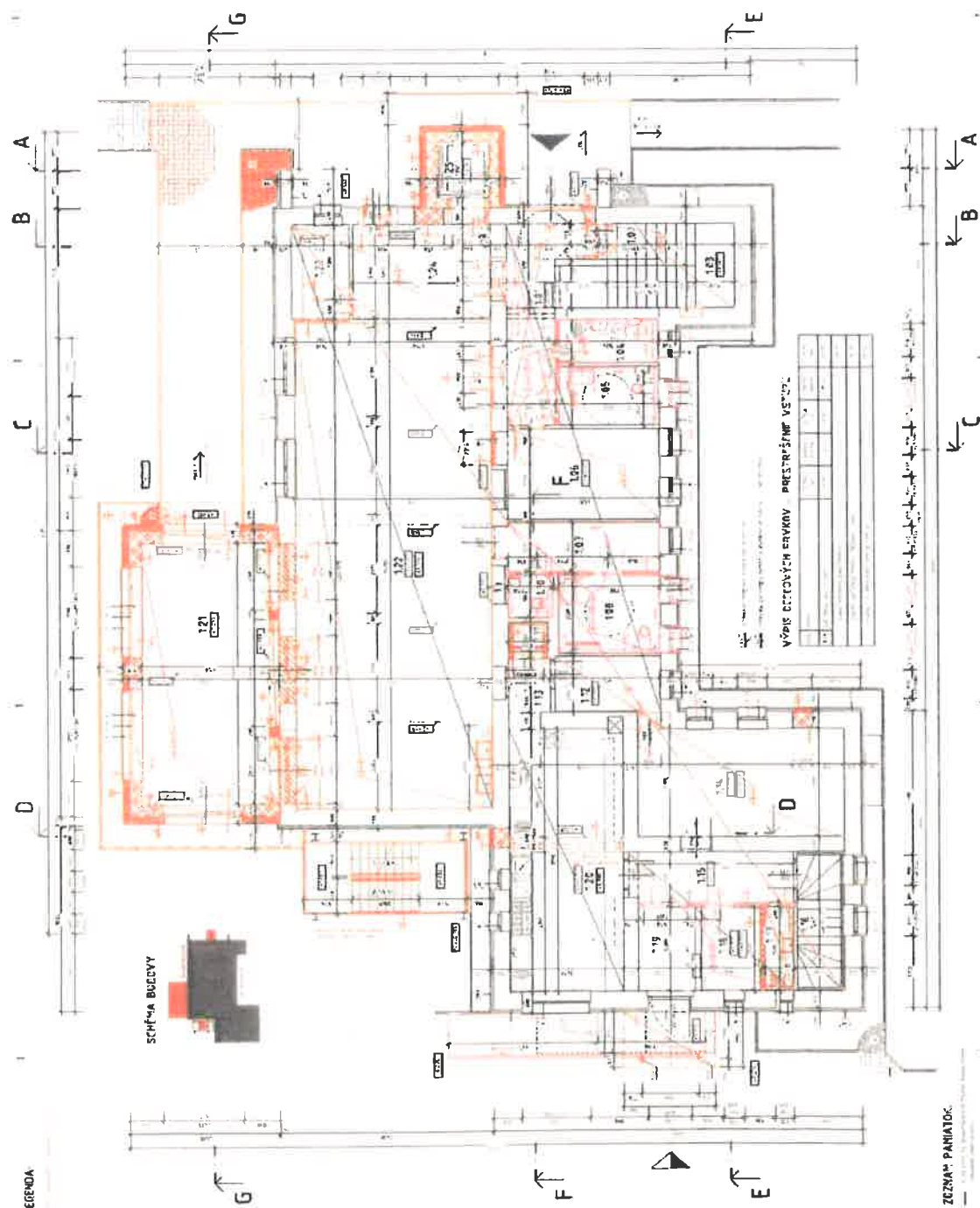
Pôvodné okenné konštrukcie budovy ostávajú zachované. Tieto otvorové konštrukcie sú realizované z plastových profilov s izolačným dvojsklom.

Nadstavované a prístavované časti budovy majú navrhnuté okenné otvorové konštrukcie z plastových profilov s izolačným trojsklom s deklarovanou hodnotou u výrobcu max. $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Farba vonkajšieho rámu okien je RAL 9010 (biela farba), farba vnútorného rámu RAL 9010 (biela farba). Okenné konštrukcie sú doplnené vnútorným plastovým parapetom bielej farby a vonkajším lakoplastovým, prípadne hliníkovým parapetom bielej farby (dodávka).

Vstupné jednokridlové/dvojkridlové dvere sú navrhnuté z hliníkového profilu s izolačným trojsklom s deklarovanou hodnotou u výrobcu max. $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Farba vonkajšieho rámu dverí je RAL 9010 (biela farba), farba vnútorného rámu RAL 9010 (biela farba). Dvere sú doplnené prechodovou hliníkovou lištou a panikovým otváracím systémom (dodávka).

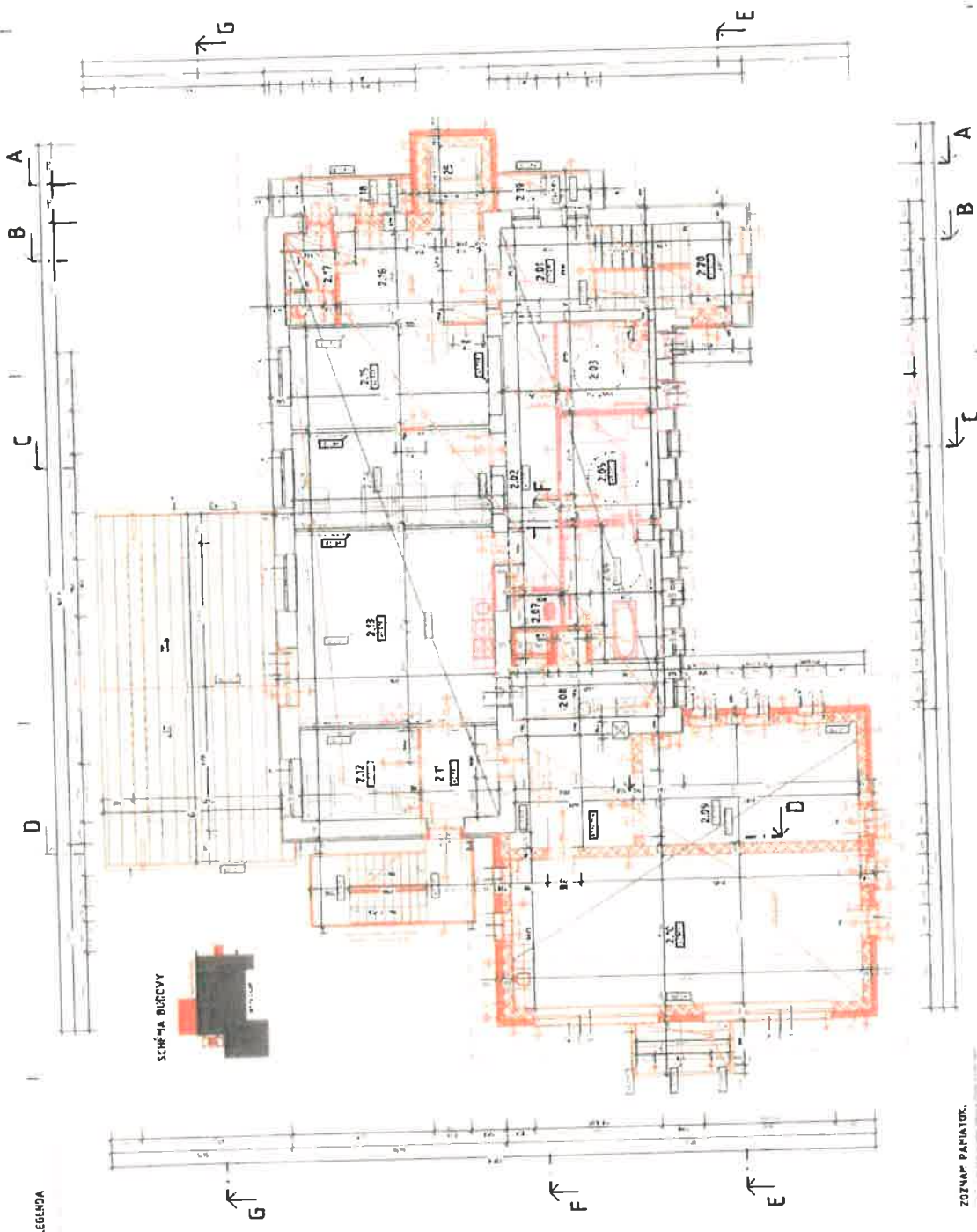
Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo
odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika

sprievodná dokumentácia č. 4 – Pôdorys I.NP nový stav, projektová dokumentácia, časť,
určenie pôvodných otvorových konštrukcií



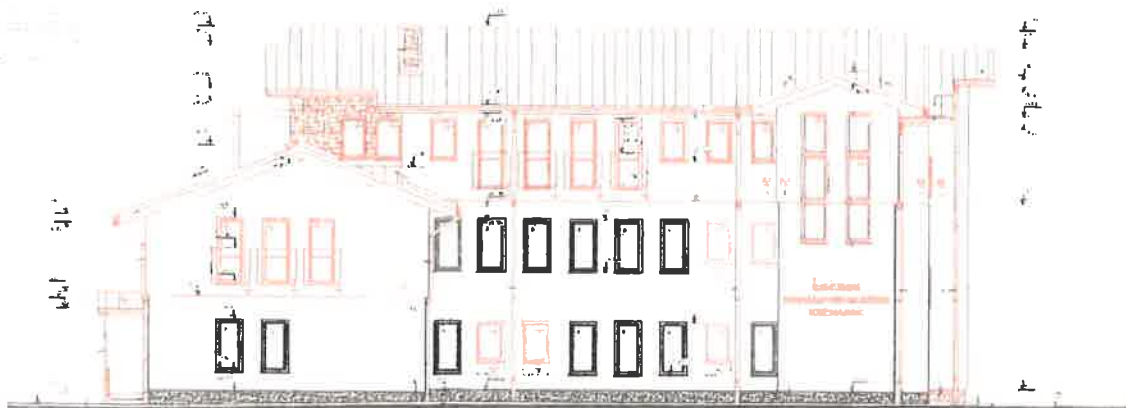
Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo
odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika
číslo strany 5, celkový počet strán 30, vypracoval: Ing. Peter Snopko, 22.8.2025

sprievodná dokumentácia č. 5 – Pôdorys 2.NP nový stav, projektová dokumentácia, časť,
určenie pôvodných otvorových konštrukcií

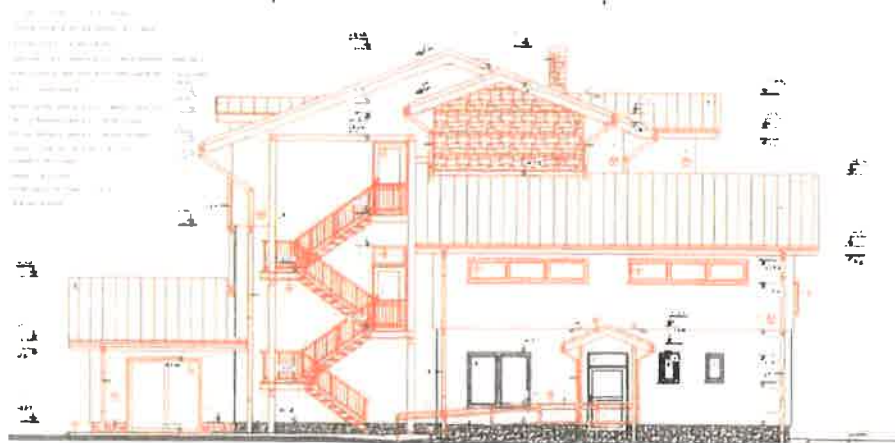


Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo
odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika
číslo strany 6, celkový počet strán 30, vypracoval: Ing. Peter Snopko, 22.8.2025

sprievodná dokumentácia č. 6 - Pohľad severozápadný, projektová dokumentácia, časť,
čiernou linkou sú označené pôvodné otvorové konštrukcie na 1. a 2.NP



sprievodná dokumentácia č. 7 - Pohľad severovýchodný, projektová dokumentácia, časť,
čiernou linkou sú označené pôvodné otvorové konštrukcie na 1.NP



sprievodná dokumentácia č. 8 - Pohľad juhovýchodný, projektová dokumentácia, časť,
čiernou linkou sú označené pôvodné otvorové konštrukcie na 1. a 2.NP



Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo
odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika

sprievodná dokumentácia č. 9 - Pohľad juhozápadný, projektová dokumentácia, časť, čiernou linkou sú označené pôvodné otvorové konštrukcie na 1. a 2.NP



sprievodná dokumentácia č. 10 – Projektové energetické hodnotenie, časť, podľa zákona č.555/2005 v znení neskorších úprav hodnotenie vypracoval Ing. Peter Kopecký, druh realizácie významná obnova, číslo posudku 2022 07301 z októbra 2022

1.1 Základné údaje o stavebných konštrukciách a budove

Základom pre spracovanie energetického posudku bola projektová dokumentácia projektu Centrum sociálnych služieb, Kežmarok, ktorá bola poskytnutá v súl. forme.

Charakteristika stavby a stavebné riešenie

Objekt je postavený ako administratívna budova v existujúcej zástavbe.

Obvodový plášť je postavený z Omietka hr:50mm; Tešla plná pálená hr:450mm; EPS 70F hr:100mm.

Strešný plášť je z železobetón hr:200mm; Škvára hr:100mm; železobetón hr 200mm; škvára hr:100mm.

Otvorové konštrukcie: Okná plastové s izolačným 2-sklom; Dvere plastové s izolačným 2-sklom.

Podlahy : Parketové výšy hr:10mm; Betónová mazanina/poter hr:50mm; Polystyrén starý hr:20mm; Parketové výšy hr:10mm; Betónová mazanina/poter hr:50mm; Polystyrén starý hr:20mm

1.2 Navrhované stavebno-technické postupy

Účelom energetického posudku je preukázanie, že navrhované riešenie objektu spĺňa noratívne požadované kritéria podľa STN 730540.

Navrhované riešenie na posúdenie

Posúdenie vychádza z posúdenia opláštenia objektu steny, podlahy, stropu a otvorových konštrukcií podľa projektu. Všetky konštrukcie boli posúdené na základe tepelnotechnického výpočtu a spĺňa požiadavky platných tepelnotechnických noriem STN 73 05 40. Styk zateplenia ostenia s okenným rámom doporučujeme zrealizovať spôsobom, ktorý je popísaný a stanovený v Smernici na aplikáciu pre daný použitý zatepľovací systém a normou STN 73 29 01 – Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov ETICS, ktorá plne nahrádza STN 73 0551 z roku 1999 v celom rozsahu. Účinnosť ETICS je závislá od spôsobu prevádzkovania budovy, výmeny vzduchu, spôsobu vetrania, regulácie vykurovacích telies, normovej spotreby teplej vody a využitia úsporných opatrení. V styku doporučujem použiť okenné dilatačné profily.

Okná, dvere a zasklené steny sa na posudzovanom objekte musia posudzovať aj podľa (1.) STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019, (2.) STN 74 6200, (3.) STN 73 3133, (4.) STN 73 3134, čo má vplyv na vlastnosti stavebného výrobku, i na stavebné práce spojené so zabudovaním.

Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo
odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika

		Popis/názov obvodovej konštrukcie	Súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie U_i [W/(m².K)]	Teplovýmenná plocha A_i [m²]	tepelný redukčný faktor b [-]
		Obvodový plášť			
26		1 Steny pôvodné	0.30	465.53	1.00
27		2			
28		3			
29		4			
30		5			
		Strecha			
31		1 Plochá strecha 2.NP	1.55	226.17	1.00
32		2 Plochá strecha 1.NP	1.55	96.79	1.00
33		3			
34		4			
35		5			
		Podlaha			
36		1 Podlaha na teréne pôvodná	0.45	257.41	1.00
37		2 Podlaha nad suterénom	1.24	65.47	0.50
38		3			
39		4			
40		5			
		Otvorové konštrukcie			
41		1 Okná s izolačným 2-sklom	1.25	58.93	1.0
42		2 Dvere s izolačným 2-sklom	1.25	7.59	1.0
43		3			
44		4			
45		5			
46		Priemerný súčiniteľ prechodu tepla (U_e)		0.80	W/(m².K)
47		Tepelná vodivosť prepočítaná podlahy a stien vo vykurov. suteréne (LS)		0.00	W/K
48		Vplyv tepelných mostov (ΔU)		0.05	W/(m².K)
49		Zvýšenie tepelnej straty vplyvom tepelných mostov ΔHTM		58.89	W/K

		Popis otvorovej konštrukcie	Celková dĺžka škár otvorových konštrukcií l [m]	Súčiniteľ prievzdušnosti otvorových výplní ($l \cdot 10^4$) [m²/(s.Pa ^{0.67})]
50		1 Okná	176.50	0.00010
51		2 Dvere	21.20	0.00010
52		3		
53		Charakteristické číslo budovy (B) (ak sa použije na výpočet výmeny vzduchu)		$Pa^{0.67}$
54		Priemerná intenzita výmeny vzduchu vypočítaná (n)	0.289	1/h
55		Nameraná vzduchotesnosť (n_{50})		1/h
56		Uvažovaná priemerná intenzita výmeny vzduchu (n)	0.500	1/h
57		Rekuperačná jednotka	nle	
58		Účinnosť rekuperačnej jednotky		%
59		Podiel vzduchu prechádzajúceho cez jednotku		m³

		Popis/názov obvodovej konštrukcie	Súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie U_i [W/(m² K)]	Teplotná výmenná plocha A_i [m²]	Teplotný redukčný faktor b [-]
		Obvodový plášť			
26	1	Steny pôvodné	0.30	381.18	1.00
27	2	Steny nové 300	0.11	242.23	1.00
28	3	Steny nové 375	0.10	41.23	1.00
29	4				
30	5				
		Strecha			
31	1	Záklop - Typ 1	0.11	197.78	0.80
32	2	Šikminy	0.12	133.78	1.00
33	3	Záklop - Typ 2	0.11	61.32	0.80
34	4				
35	5				
		Podlaha			
36	1	Podlaha na teréne pôvodná	0.45	257.41	1.00
37	2	Podlaha nad suterénom	1.24	65.47	0.50
38	3	Podlaha na teréne nová	0.19	48.45	1.00
39	4				
40	5				
		Otvorové konštrukcie			
41	1	Okná s izolačným 2-sklom	1.25	58.93	1.0
42	2	Okná s izolačným 3-sklom	0.75	39.04	1.0
43	3	Dvere s izolačným 3-sklom	0.75	75.47	1.0
44	4	Dvere s izolačným 2-sklom	1.25	7.59	1.0
45	5				
46		Priemerný súčiniteľ prechodu tepla (U_m)		0.38	W/(m².K)
47		Teplotná vodivosť (tepelná vodivosť) podlahy a stien vo vykurov. suteréne (LS)		0.00	W/K
48		Vplyv tepelných mostov (ΔU)		0.05	W/(m².K)
49		Zvýšenie tepelnej straty vplyvom tepelných mostov ΔHTM		80.49	W/K

		Popis otvorovej konštrukcie	Celková dĺžka škár otvorových konštrukcií l [m]	Súčiniteľ prievzdušnosti otvorových výplní (i.10⁴) [m²/(s.Pa ^{0.67})]
50	1	Okná	295.26	0.00010
51	2	Dvere	174.39	0.00010
52	3			
53		Charakteristické číslo budovy (B) (ak sa použije na výpočet výmeny vzduchu)		Pa ^{0.67}
54		Priemerná intenzita výmeny vzduchu vypočítaná (n)	0.406	1/h
55		Nameraná vzduchotesnosť (n_{50})		1/h
56		Uvažovaná priemerná intenzita výmeny vzduchu (n)	0.500	1/h
57		Rekuperačná jednotka	nle	
58		Účinnosť rekuperačnej jednotky		%
59		Podiel vzduchu prechádzajúceho cez jednotku		m³

Posudzovanie východiskových súvislostí - fotky s popisom.



Fotografia č. 1 –
Pohľad
severozápadný
na rozostavanú
budovu Centra
sociálnych
služieb
v Kežmarku.



Fotografia č. 2 -
Pohľad
juhozápadný na
rozostavanú
budovu Centra
sociálnych
služieb
v Kežmarku.



Fotografia č. 3 -
Pohľad
juhovýchodný
na rozostavanú
budovu Centra
sociálnych
služieb
v Kežmarku.



Fotografia č. 4 -
Pohľad
severovýchodný
na rozostavanú
budovu Centra
sociálnych
služieb
v Kežmarku.



Fotografia č. 5 –
Informačná
tabuľa,
označenie
staveniska,
z 12.8.2025
Stavebné úpravy
Centra
sociálnych
služieb s.č.552
Kežmarok



Fotografia č. 6 –
Pohľad na
zostavu dvoch
drevených okien
zo strany
exteriéru na
1.NP v hornej
časti
otváravosklpné
a v dolnej časti
sklpné.



Fotografia č. 7 –
Zo strany
exteriéru
netesné miesta
v styku okno –
exteriérový
parapet – krytka
exteriérového
parapetu. Miesto
zatekania vody
z účinkov
hnaného dažďa.



Fotografia č. 8 -
Zo strany
exteriéru
netesné miesta
v styku krytka
exteriérového
parapetu –
exteriérová
povrchová
úprava.



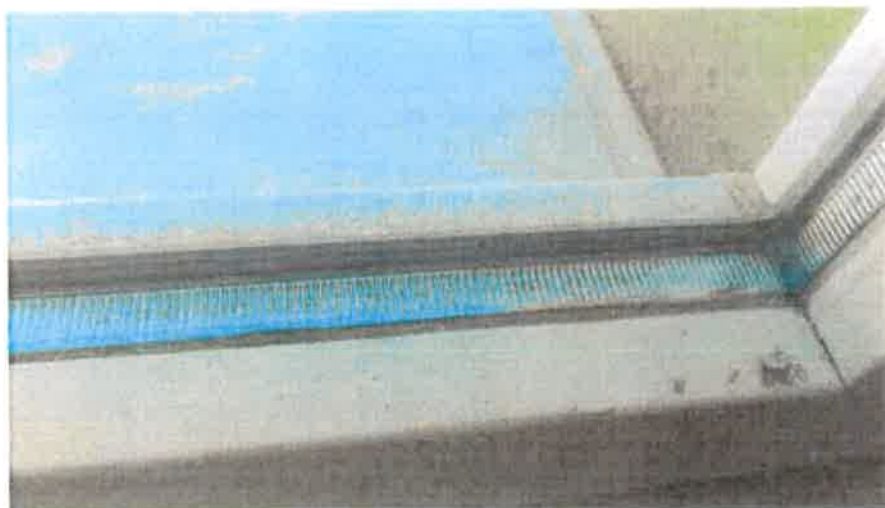
Fotografia č. 9 -
Zo strany
exteriéru
netesné miesta
v styku
kontaktného
zateplovacieho
systému,
praskliny.



Fotografia č. 10
– Identifikácia
okien a dvier,
ktoré projektová
dokumentácia
uvažuje
ponechať.
K dátumu
obhliadky sú
pôvodné
otvorové
konštrukcie
zabudované a sú
predmetom
tohto posúdenia.



Fotografia č. 11
- Pohľad na
zostavu dvoch
drevených okien
zo strany
interiéru na
1.NP v hornej
časti
otváravosklopné
a v dolnej časti
sklopné.



Fotografia č. 12
– Okná sú
vyrobené
s drevených
europofilov s
68mm hĺbkou,
v oknách je
izolačné
dvojsklo.



Fotografia č. 13
– Pohľad na roh
dreveného okna
zo strany
interiéru.



Fotografia č. 14
– Po revíznej
demontáži sa
preukázalo, že
v styku rám –
ostenie nie je
aplikovaná
paronepriepustná
a vzduchotesná
vrstva na
interiérovej
strane
pripojovacej
škáry.



Fotografia č. 15
– Pohľad na
otvory v ostení,
revízna
demontáž,
preukázanie
nesprávnej
montáže.



Fotografia č. 16
– Pohľad
na samostatné
plastové
otváravosklopné
okná
zo strany
interiéru
na I.NP.



Fotografia č. 17
– Revízia
demonťáž
a potvrdenie
nesprávnej
montáže okien.



Fotografia č. 18
– Nesprávny
detail medzi
plastovým
oknom –
krytkou
exteriérového
parapetu –
a exteriérovým
ostením,
zatekanie.



Fotografia č. 19
– Plastové okná,
ktoré projektová
dokumentácia
uvažuje
ponechať sú
izolačným
dvojsklom
a hliníkovým
dištančným
rámikom,
s nefunkčnou
žalúziou
a poškodeným
profilom okna.



Fotografia č. 20
– Pohľad na
plastové
balkónové dvere
a pevné
presklenie na
2.NP
s izolačným
dvojsklom
s triedou lomu
A, čo je pre
ľahkodostupné
otvorové
konštrukcie
v rozpore
s normou.



Fotografia č. 21
- Pohľad na
plastové
balkónové dvere
na 2.NP zo
strany exteriéru,
izolačné
dvojsklo je nie
bezpečné, nie je
zabudované
izolačné sklo
s triedou lomu
skla B, alebo C.



Fotografia č. 22
– Pôvodné okná
sú s nesprávnou
pripojovacou
škárrou.



Fotografia č. 23
– Pôvodné okná
sú kotvené do
nepripraveného
ostenia.



Fotografia č. 24
– V pripojovacej
škáre je pri
pôvodných
oknách
nesúvislá
tepelnizolačná
vrstva, čo
vytvára tepelné
mosty.



Fotografia č. 25
– Popri
preukázateľne
nesprávnom
zabudovaní, sú
pôvodné okná
znehodnotené
aj zatečením do
medzisklenného
priestoru, čo je
možné odstrániť
iba výmenou
izolačného
zasklenia.



Fotografia č. 26
– Ostenia, ako
súčasť
teplotného poľa,
sú na mnohých
miestach
z pálenej tehly
s otvormi
v smere interiér
– exteriér, čo
zapríčiňuje
zníženie
povrchových
teplôt na strane
interiéru.



Fotografia č. 27
– pôvodné okná
sú bez
bezpečného
kotvenia.
Vzdialenosť
kotiev je na
viacerých
miestach
180mm, čo je
v rozpore
s normou, okno
je nebezpečné.



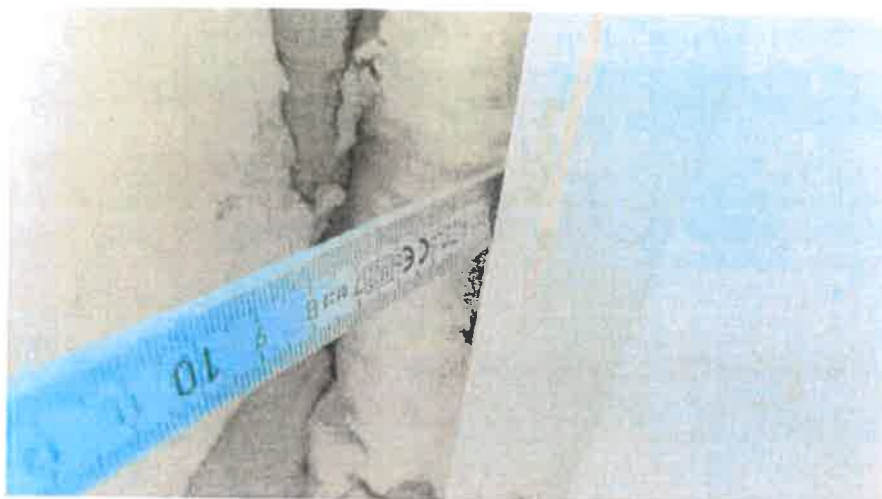
Fotografia č. 28
– Pôvodné okná
nie sú kotvené
tak ako
predpisuje
technická
legislatíva,
minimálne
každých 700mm
pre pastové
a 800mm pre
drevené okná.
Okná nie sú
bezpečné.



Fotografia č. 29
– V pripojovacej
škáre medzi
pôvodnými
oknami
a ostením sú
ponechané
drevené
podložky
a vzduchové
medzery,
nesprávna
montáž.



Fotografia č. 30
– Pri pôvodných
oknách dosahuje
pripojovacia
škára 50mm,
kotvy sú
hrdzavé,
oslabené,
nefunkčné
kotvenie okna.



Fotografia č. 31
 – Nesúvislé
 vypenenie,
 vzduchové
 kapsy 30mm.
 Montáž bez
 paropriepust.
 a paronepriepust
 ochrán
 pripojovacej
 škáry. Rozpor
 s STN 73 3134
 a
 s STN 73 3133



Fotografia č. 32
 – Nedovolene
 široká
 pripojovacia
 škára. Nutný je
 zásah do
 konštrukcie
 okna, alebo do
 stavebnej
 konštrukcie
 ostenia.



Fotografia č. 33
 – Okolo
 pôvodných
 okien vznikajú
 tepelné mosty
 z dôvodu
 nesprávnych
 pripojovacích
 detailov.
 Rozpor
 S
 STN 74 6200.

Posudzovanie východiskových súvislostí - schémy s popisom.

Výklad pojmov, legenda k posudzovaným súvislostiam a schémy k posudzovaniu.

Výklad pojmov a spoločná legenda je pomôcka k hodnoteniu a k pochopeniu princípu posudzovaných súvislostí v tomto odbornom stanovisku. Pri jednotlivých obrázkoch sa pre prehľadnosť vyskytujú už len niektoré z popisov spolu s doplňujúcimi informáciami. Treba dodržať zásady kotvenia otvorových konštrukcií mechanickými prostriedkami, dodržať určené aplikačné zásady pre nosné podložky, pre dištančné podložky, dodržať zásady pre montáž kontaktných zatepl'ovacích systémov, zásady pre aplikáciu izolačných skiel a dodržať požiadavky na hydroizoláciu. Obrázky v tomto odbornom stanovisku sú schematické, nenahrádzajú projektovú dokumentáciu, neriešia presné rozmery, skladbu, popis všetkých vrstiev, komponentov a neurčuje technologický postup výroby a montáže. Obrázky zachytávajú hlavný popisný princíp na posudzovanom objekte. Okná, dvere, stavebné výrobky a práce, sa posudzujú v rôznych súvislostiach. Obrázky dopĺňajú popisné posudzovanie sprievodnej dokumentácie, fotografie s popisom, popisné posudzovanie a záver. Obrázky graficky a popisne posudzujú východiskové súvislosti zo zisteného stavu. Súčasne obrázky graficky a popisne posudzujú súvislosti pre správnu výrobu a montáž otvorových konštrukcií. Požiadavky na okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie určuje projektant.

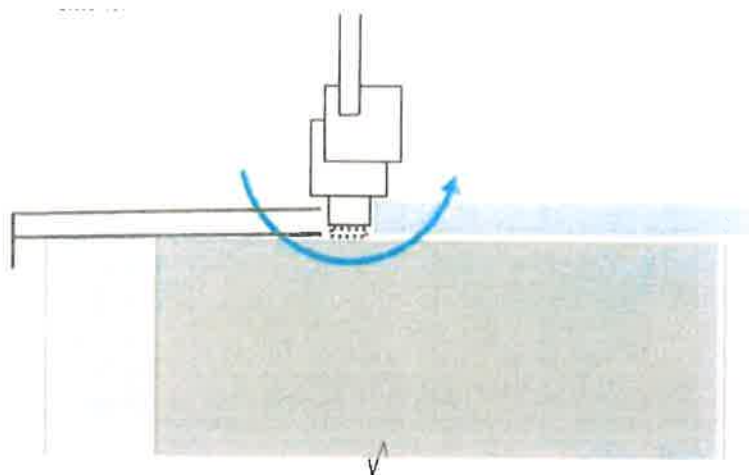
Legenda:

1. Otvorová konštrukcia, okná
2. Interiérový parapet
3. Murovaná obvodová konštrukcia
4. Nesúvislá, necelistvá, pripojovacia škára pod otvorovou konštrukciou, pripojovacia škára bez vzduchotesnej paronepriepustnej a paropriepustnej vrstvy
5. Nesúvislé, necelistvé lôžko pod exteriérovým parapetom
6. Tepelná izolácia v kontaktnom zatepl'ovacom systéme ETICS
7. Exteriérový parapet
8. Súvislá tepelnoizolačná vrstva s nízkym súčiniteľom tepelnej vodivosti, so zdôvodnenou hrúbkou a kotvením exteriérového parapetu
9. Paronepriepustná vzduchotesná vrstva na interiérovej strane pripojovacej škáry
10. Tepelná izolácia pripojovacej škáry
11. Paropriepustná vzduchotesná vrstva na exteriérovej strane pripojovacej škáry
12. Otvorová konštrukcia, plastové balkónové dvere
13. Interiérová podlaha
14. Stavebná konštrukcia pod balkónovými dverami
15. Nesúvislá, necelistvá, pripojovacia škára bez hydroizolačnej úpravy
16. Exteriérová podlaha
17. Nesúvislá, necelistvá, pripojovacia škára, pripojovacia škára bez vzduchotesnej paronepriepustnej, bez paropriepustnej vrstvy a so vzduchovými otvormi
18. Styk krytky, otvorovej konštrukcie a exteriérovej plochy ostenia je netesný, zateká
19. Styk krytky a exteriérovej plochy ostenia je netesný, zateká
20. Krytka exteriérového parapetu
21. Hydroizolačná ochrana pripojovacej škáry
22. Druhá odvodňovacia línia, ochrana pred zatekaním do ETICS a stavebnej konštrukcie

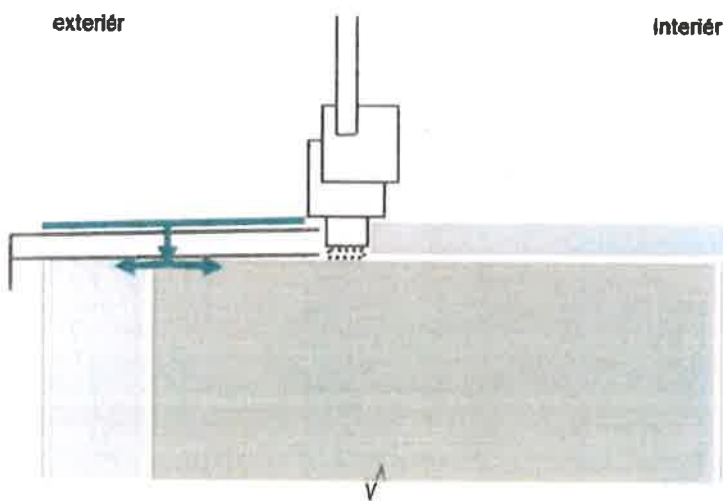
Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo

odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika

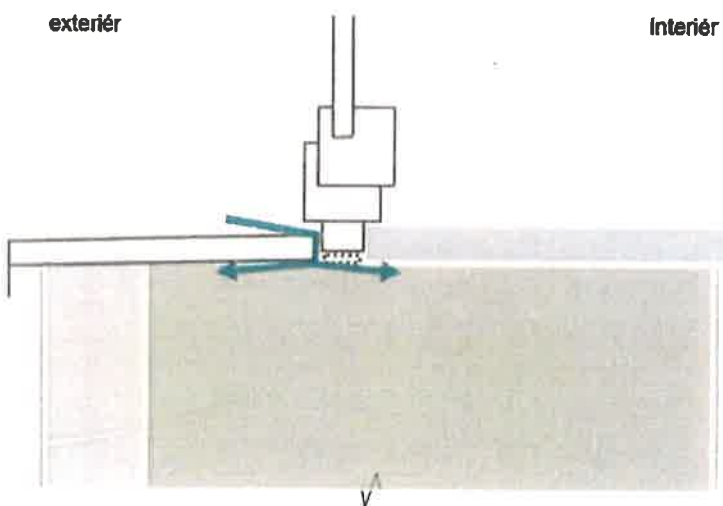
číslo strany 22, celkový počet strán 30, vypracoval: Ing. Peter Snopko, 22.8.2025



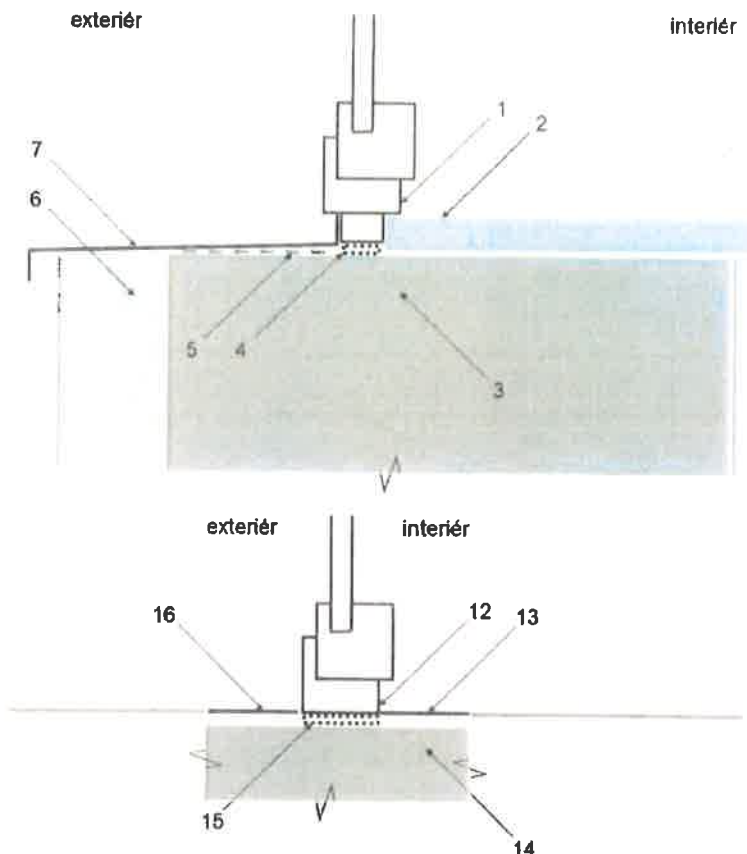
zvislý rez zabudovanou otvorovou konštrukciou v dolnej časti a znázornený tepelný most. Zistený stav pri obhliadke.



Obrázok č. 2 - Schéma, zvislý rez zabudovanou otvorovou konštrukciou v dolnej časti a znázornené zatekanie cez netesný styk konštrukcie okna, krytky a exteriérového parapetu. Zistený stav pri obhliadke.

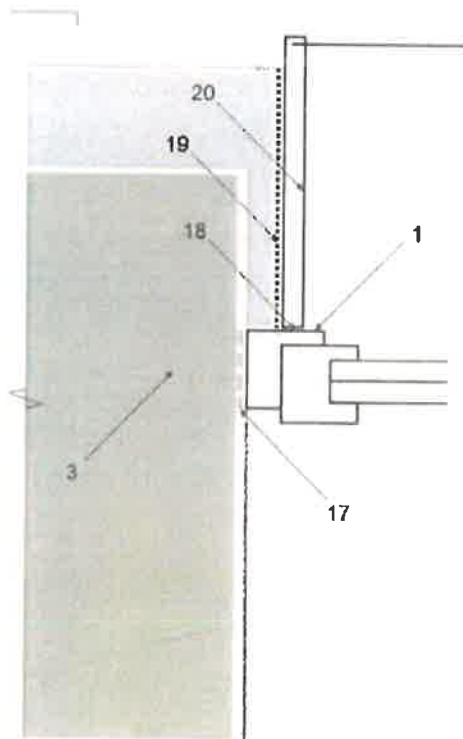


Obrázok č. 3 - Schéma, zvislý rez zabudovanou otvorovou konštrukciou v dolnej časti a znázornené zatekanie cez netesný styk krytky exteriérového parapetu a exteriérového ostenia. Zistený stav pri obhliadke.

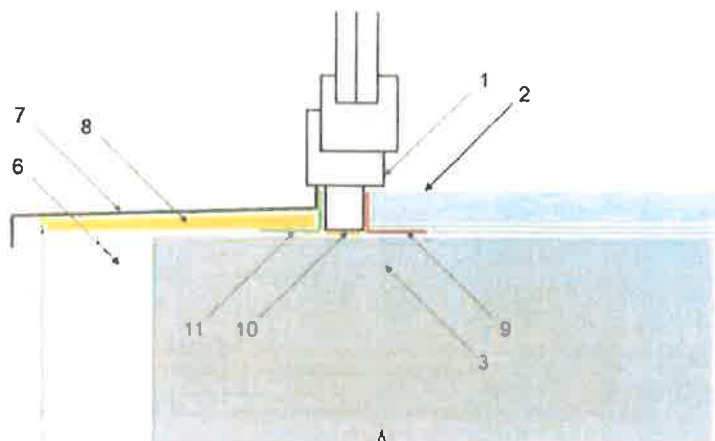


zabudovaným oknom v dolnej časti – zistený stav. Konštrukčné riešenie je nesprávne, je v rozpore s STN 73 3133 Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy Tesniace systémy pripojovacích škár Požiadavky a skúšanie, s STN 73 3134 Stavebné práce Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie.

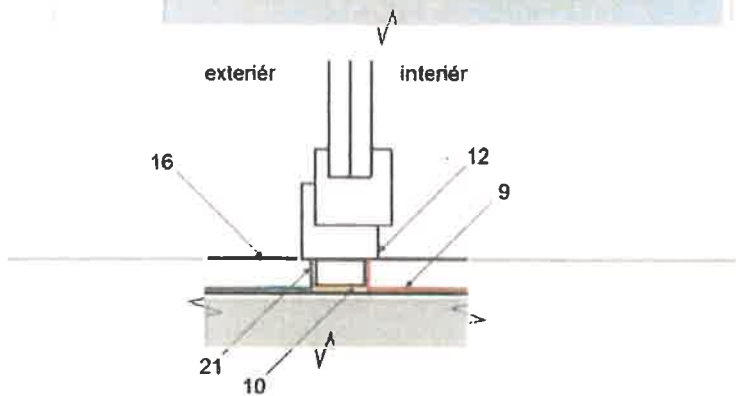
Obrázok č. 5 - Dolná pripojovacia škára pod balkónovými dverami je bez paronepriepustnej ochrany a bez hydroizolačnej ochrany.



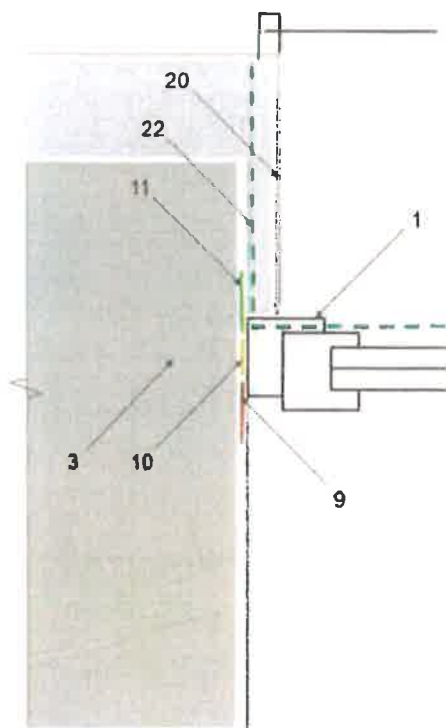
Obrázok č. 6 - Vodorovný rez zabudovaným oknom v bočnej časti – zistený stav. Konštrukčné riešenie je nesprávne, je v rozpore s STN 73 3133 Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy Tesniace systémy pripojovacích škár Požiadavky a skúšanie, v rozpore s STN 73 3134 Stavebné práce Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie. Identifikované boli miesta zatekania do izolačného zasklenia a popri okne. Pripojovacia škára je s otvormi bez zateplenia.



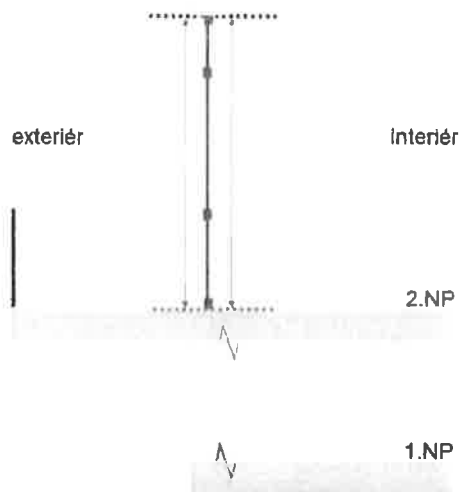
zabudovaným oknom v dolnej časti – alternatívne riešenie. Pripojovacia škára je na interiérovej strane s paronepriepustnou vzduchotesnou vrstvou a na strane exteriéru s paropriepustnou vzduchotesnou vrstvou. Pod exteriérovým parapetom je súvislá, zdôvodnená hrúbka tepelnej izolácie.



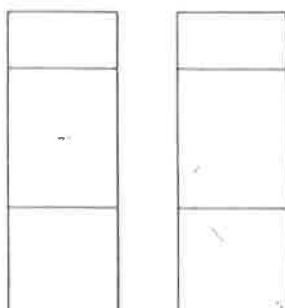
Obrázok č. 8 – Alternatívne riešenie, dolná pripojovacia škára pod balkónovými dverami má paronepriepust. Ochranu a hydroizolačnú ochranu. Zapustenie pod úroveň interiérovej podlahy závisí od vybúrania a vyspravenia otvoru, bez narušenia statických a iných súvislostí. Pri zapustení je vhodné dolnú pripojovaciu škáru tepelne odizolovať.



Obrázok č. 9 - Vodorovný rez zabudovaným oknom, alternatívne riešenie pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Nie je prípustné, aby okno, dvere, zasklená stena so zabudovaním do stavebnej konštrukcie prepúšťalo vodu. Pri konštrukčnom návrhu, musia byť zohľadnené také rozmerové súvislosti stavebného výrobku s exteriérovým parapetom a také stavebné práce, aby bola zabezpečená po montáži tesná pripojovacia škára, tak aby sa hnaný dážď nedostával nielen do pripojovacej škáry, ale ani pod exteriérový parapet a na stranu interiéru. Otvorová konštrukcia musí byť bezpečná.



Obrázok č. 10 – Znáozornenie schémy, stavebné riešenie na posudzovanej budove. Jedná sa, v zmysle STN 74 6200 Vonkajšie okná, dvere a zasklené steny, o bezpečnostnú schému, kedy je sklo ľahko prístupné ľuďom, pod otvorovou konštrukciou nie je stavebná konštrukcia vyššia ako 500 mm. V takomto prípade interiérová a exteriérová strana zasklenia, musí byť zo skla s charakterom lomu „B“ alebo „C“ akejkoľvek triedy. Konštatovanie vychádza zo skutočnosti, že za otvorovou konštrukciou, podľa schémy, bude zachované ochranné zábradlie v zmysle STN 74 3305 Ochranné zábradlie.

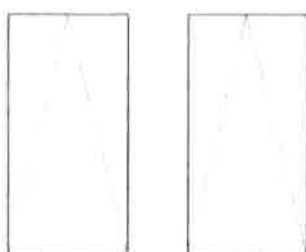


Obrázok č. 11 – Schéma pôvodných balkónových dvier a pevného presklenia, ktoré nespĺňa požiadavky STN. Všetky zasklenia ktoré sú ľahko prístupné, sklenené tabule v zóne ochranného zábradlia na strane možného kontaktu s ľuďmi, podliehajú osobitnému návrhu. V zmysle STN 74 6200 Vonkajšie okná, dvere a zasklené steny podľa bodu 5.4.31. Zasklenie prístupné osobám pohybujúcim sa v školách, škôlkach, telocvičniach, v nemocniciach a iných priestoroch, napríklad so zvýšeným stupňom ochrany osôb, musí byť s bezpečnostným sklom triedy lomu „B“ alebo „C“.



Obrázok č. 12 – Schéma pôvodných okien, ktoré nespĺňajú požiadavky STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019 Tepelná ochrana budov.

Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčne požiadavky, pre nové okná platí $U_w \leq U_{w,N}$
STN 74 6200 Vonkajšie okná, dvere a zasklené steny Všeobecné požiadavky na navrhovanie, výrobu, zabudovanie a kontrolu,
STN 73 3133 Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy Tesniace systémy pripojovacích škár Požiadavky a skúšanie.
STN 73 3134 Stavebné práce Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie.



Obrázok č. 13 - Schéma pôvodných okien s izolačným dvojsklom a hliníkovým dištančným rámkom, nespĺňajú požiadavky STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019 Tepelná ochrana budov Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčne požiadavky, STN 74 6200, STN 73 3133, STN 73 3134.

Pre nové okná platí $U_w \leq U_{w,N}$

Súčiniteľ prechodu tepla pre okná $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$

Rozmerová a iná špecifikácia je určená v projektovej dokumentácii a priamo stavbou. Pred výrobou je nutné vychádzať zo zamerania na stavbe a z dodržania stavebnej pripravenosti.

Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo

odvetvie pozemné stavby a stavebná fyzika

číslo strany 26, celkový počet strán 30, vypracoval: Ing. Peter Snopko, 22.8.2025

Posudzovanie – STN EN, STN, vyhláška, zákon.

Zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

§ 43d Základné požiadavky na stavby

Stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby spĺňali základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu.1j)

§ 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb

Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby podľa k) bola stavba zabezpečená aj čo najväčšia ochrana dažďom, pred podzemnými a povrchovými vodami.

Stavebné výrobky počas celej doby užívania nesmú zásadne zhoršiť, alebo až znemožniť užívanie. Ak už stavebné výrobky neplnia svoju funkciu, čo je prípad posudzovaných okien, sú po životnosti.

Vyhláška č. 532/2002 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Časť i aplikačná prax pre posudzovaný prípad. Podľa tejto vyhlášky sa postupuje pri projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavby.

Užívanie budovy je naviazané na hygienu a ochranu zdravia. Stavebné konštrukcie, okná, svojou konštrukciou nedokážu zabezpečiť hygienické a bezpečnostné požiadavky.

§ 1 Vyhláška ustanovuje podrobnosti o a) všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby, požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby a požiadavky na účelové riešenie stavby,

§ 16 Hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia

(5) Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby účinky vysokej relatívnej vlhkosti vzduchu a nepriame účinky vlhkosti spôsobujúce rast plesní na povrchoch alebo vnútri výrobkov a neohrozovali hygienu, zdravie ľudí a životné prostredie.

Pri posudzovaní, s cieľom naplnenia účelu tohto odborného stanoviska, je potrebné hodnotiť súvislosti spojené s objektom centra sociálnych služieb. Jedná sa o celoojektové hodnotenie v kontexte situácie a vzájomného prepojenia. Popri bezpečnostných, statických, tepelnotechnických, a iných parametroch, sú nemej dôležité aj parametre hydroizolačnej celistvosti. Konštrukcie musia byť odolné na bežné, ale aj na intenzívne atmosférické zrážky. Konštrukcia musí bezpečne odvieť vodu do miesta na to určeného, do miesta, kedy pritečenú vodu bezpečne zachytí hydroizolácia stavby, prípadne funkčný odvodňovací systém.

Tepelnotechnické posudzovanie principiálne vychádza i z bezpečne hydroizolovaného objektu. Norma STN 73 0540-2:2012/ Z1:2016 a aj STN 73 0540-2+Z1+Z2 z roku 2019 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky“ interpretuje požiadavky na stavebné konštrukcie a stavebné výrobky vyplývajúce zo zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Predpokladom správnej funkčnosti stavebných konštrukcií a výrobkov, výplňových konštrukcií, ale aj predpokladom fungovania obvodového plášťa s oknami je rešpektovanie súvislostí z tepelnej ochrany budov. Kolízia s požiadavkami je impulzom pre zásadnú obnovu budovy školy.

Normalizovaná hodnota $U_{w,N}$ sa určí z tabuľky v STN 73 0540-2+Z1+Z2

Konštrukcia/ Komponent	Maximálna hodnota ¹⁾ $U_{W,max}$	Súčiniteľ prechodu tepla $W/(m^2 \cdot K)^{-1}$			
		Normalizovaná (požadovaná) hodnota $U_{W,N}$ od 1. 1. 2013	Odporúčaná hodnota $U_{W,R}$ normalizovaná (požadovaná) od 1. 1. 2016	Cieľová hodnota od 1. 1. 2021	
				$U_{W,H}$	$U_{W,H}$
				normalizovaná (požadovaná)	odporúčaná
Okná, dvere v obvodovej stene ³⁾	1,70	1,40	1,00	0,85	0,65
Okná v šikmej strešnej konštrukcii	1,70	1,50 ⁴⁾	1,40 ⁴⁾	1,20 ⁴⁾	1,00 ⁴⁾
Dvere do ostatných priestorov					
– bez zádveria	4,30	3,00	2,50	$\leq 2,00$	
– so zádverím	5,50	4,00	3,00	$\leq 2,00$	

Normový súčiniteľ prechodu tepla $U_{W,N}$ podľa STN 73 0540-2 + Z1 + Z2 má vo vzťahu k energetickej hospodárnosti budovy charakter výpočtovej priemernej hodnoty U_W pre celú budovu a vtedy platí požiadavka $U_W \leq U_{W,N}$. Súčiniteľ prechodu tepla U_W ku konkrétnej pozícii, t. j. ku každému oknu, ku každým dverám, ku každej zasklenej stene osobitne, má deklarovaný charakter a ak v niektorej konkrétnej pozícii je $U_W > U_{W,N}$, tak musí byť pri pozícii zdôvodnenie. Zároveň platí, že požiadavky stanovené v STN 73 0540-2 + Z1 + Z2 na U_W vonkajších otvorových konštrukcií platia pre vonkajšie okná s minimálnou plochou 1,8 m². Okná menšej plochy, ktoré nespĺňajú požadované hodnoty, musia byť zhotovené z rovnakých komponentov ako okná spĺňajúce požiadavky.

Literatúra:

- (1.) STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčne požiadavky
- (2.) STN 74 6200 Vonkajšie okná, dvere a zasklené steny Všeobecné požiadavky na navrhovanie, výrobu, zabudovanie a kontrolu
- (3.) STN 73 3133 Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy Tesniace systémy pripojovacích škár Požiadavky a skúšanie.
- (4.) STN 73 3134 Stavebné práce Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie.
- (5.) STN EN 14351-1: 2006 + A2: 2019 Okná a dvere Norma na výrobky, funkčné charakteristiky Časť 1: Okná a vonkajšie dvere
- (6.) Zákon č. 50/1976 Zb, Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- (7.) Vyhláška č. 532/2002 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Záver.

Na základe obhliadky, na základe merania, na základe revízných demontáží, na základe fotodokumentácie a na základe posúdenia, hodnotí znalec okná, dvere a zasklené steny, t.j. otvorové konštrukcie, ktoré projektová dokumentácia - Stavebné úpravy budovy sociálnych služieb s.č.552, Kežmarok v objekte Centrum sociálnych služieb Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok – ponecháva, znalec tieto otvorové konštrukcie hodnotí ako konštrukcie v rozpore so slovenskými technickými normami. Pôvodné otvorové konštrukcie na posudzovanej budove nie sú opraviťelné, je nutná výmena za nové otvorové konštrukcie, ktoré budú spĺňať požiadavky vyhlášky a požiadavky technických noriem na okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie. Dielčie postupy, demontáž, vyspravenie ostenia, čistenie rámov, nová montáž, výmena zájdených skiel, výmena nebezpečných skiel, ako i dodatočné správne kotvenie a dodatočné odstraňovanie tepelných mostov na stavebných výrobkoch a stavebných prácach je technicky, a funkčne ťažko zdôvodniteľné. Ľahkopristupné zasklenia, sklá nad zníženým, alebo žiadnym parapetom hlavnej stavebnej konštrukcie, nespĺňajú bezpečnostné požiadavky. Zistený stav predstavuje bezprostredné riziko pre bezpečnosť ľudí, zdravie a majetok.

Technický stav okien je v rozpore s požiadavkami slovenských technických noriem STN a STN EN. Technický stav okien nezabezpečuje ochranu vnútorného prostredia pred vonkajšou klímou. Otvorové konštrukcie nechránia interiérové priestory pred hnaným dažďom, sú netesné a nedokážu efektívne zabezpečiť tepelnú ochranu interiéru. Jedná o zjavné a zásadné nedostatky okien a dverí so zabudovaním. Vzhľadom na skutočnosť že budova centra sociálnych služieb, musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby, znalec hodnotí technický stav okien, dverí a zasklených stien ako nevyhovujúci. V odbornom stanovisku boli posudzované a vysvetlené konkrétne technické nedostatky, na základe ktorých znalec odporúča pôvodné okná vymeniť za nové.

Otázky:

1. Spĺňajú pôvodné okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie, na budove Centra sociálnych služieb v Kežmarku, požiadavky slovenských technických noriem STN a STN EN?
2. Sú pôvodné okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie, na budove Centra sociálnych služieb v Kežmarku, bezpečné?

Odpovede na otázky:

1. Pôvodné okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie, na budove Centra sociálnych služieb v Kežmarku, nespĺňajú požiadavky slovenských technických noriem STN a STN EN.
2. Pôvodné okná, dvere, zasklené steny a ich zabudovanie, na budove Centra sociálnych služieb v Kežmarku, nie sú bezpečné a je potrebné ich vymeniť za nové.

otlačok úradnej pečiatky, podpis znalca:



Odborné stanovisko č.14/2025 v odbore stavebníctvo

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon – odborné stanovisko som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 Stavebníctvo, odvetvia 370100 Pozemné stavby a 370600 Stavebná fyzika, evidenčné číslo znalca: 914490. Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 14/2025 v elektronickom denníku znalca. Znalecký úkon účtujem na základe faktúry číslo: zrf2025014

[REDACTED]



[REDACTED]



Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL01 – Výplňové konštrukcie
ZO DŇA 26.09.2025

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	27.09.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL 01 – Výplňové konštrukcie	3
3. PRÍLOHY.....	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*I1
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL 01 –

Výplňové konštrukcie

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 01 – Výplňové konštrukcie

Demontáž a montáž okien a dverí na základe odborného stanoviska č. 14/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Stopka.

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže v čase realizácie projektovej dokumentácie z roku 2022 nebola požiadavka objednávateľa na výmenu jestvujúcich výplňových konštrukcií. K predmetnej stavbe nebola k dispozícii žiadna projektová dokumentácia, aj keď budova prešla v roku 2014 rekonštrukciou zameranou na tepelnú ochranu budovy. Zameranie objektu projektantom prebehlo nedeštruktívnym spôsobom, čím sa nemohli predpokladať zlé prevedené realizačné práce rekonštrukcie budovy. Momentálne sú viditeľné defekty zatečenia na sklách okenných konštrukciách, po odhalení ostenia daných konštrukcií (okenných a dverných) je už zrejmé aj neodborná práca pri zakladaní výplňových konštrukcií.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon)
§ 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie.

Rozpočet – Výplňové konštrukcie

Náklad zhotoviteľa na výplňové konštrukcie je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

Rozpočet stavebnej časti:

- 24 352,31 EUR bez DPH
- 29 953,34 EUR s DPH

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025

Dátum: 27.09.2025



Jozef TREBUŇA - JT Ateliér
projektová a reálna kancelária

Matiašovce - Potok 486/106

059 04 6753

6753

643

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér

Potok 486/106, 059 04 Matiašovce

Ing. Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:	Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 652, Kežmarok	
Zhotoviteľ:	Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	02
Predmet zmeny:		
Fasáda		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená:	☐ Projektom ☒ Realizáciou ☐ Objednávateľom	
Podrobný popis zmeny: V zmysle projektovej dokumentácie hlavný projektant uvažoval s kompletnou povrchovou obnovou fasádneho náteru na zateplenej existujúcej časti pôvodného objektu. Nakoľko počas vypracovania projektovej dokumentácie bolo zariadenie CSS Kežmarok v plnej prevádzke, nebolo možné vykonávať deštrukčné a hĺbkové sondy na existujúcich konštrukciách tejto budovy. Zhotoviteľ počas realizácie predložil technologický postup prác na fasáde objektu, pri vypracovaní ktorého prizval certifikovanú spoločnosť SAINT-GOBAIN k posúdeniu technického stavu vonkajšieho existujúceho zatepľovacieho systému pôvodne realizovaného na budove CSS Kežmarok. Na základe vykonanej obhliadky, lokálnych sond a skúšky na prídĺžnosť tepelnej izolácie bolo konštatované, že existujúci zatepľovací systém v súčasnosti vykazuje časté poškodenia štartovacej lišty, trhliny v diagonáliach okien, trhliny spôsobené zlým prekrytím výstužnej vrstvy, lokálne poškodenia štartovacej lišty, trhliny v vrstvy, zatekanie nevhodným osadením parapetov a poškodenie omietky mikroorganizmami. Z uvedených zistení bolo následne projektovým špecialistom tejto spoločnosti konštatované, že oprava fasády iba povrchovým náterom je nedostatočná a nevyhovujúca. Z tohto dôvodu bola navrhnutá oprava pôvodnej fasády v nevyhnutnom rozsahu, ktorý zahŕňa hĺbkové očistenie povrchu, potrebné ukotvenie štartovacích lišt, celoplošnú výstužnú vrstvu s výstužnou mriežkou, penetráciu podkladu a aplikáciu novej tenkovrstvovej fasádnej omietky. Zmluvné strany z dôvodu vzniknutých prác navyše zároveň pristúpia k úprave lehoty plnenia zmluvy na základe dohody zmluvných strán bude lehota plnenia zmluvy predĺžená celkovo o 1 mesiac. Súvisiace práce navyše, predložený položkový rozpočet a časový dopad na lehotu výstavby boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyše po započítaní prác menej v rámci zmenového listu č.2 predstavuje celkovú sumu 22 379,38 EUR s DPH.		
Prílohy:	rozpočet dôvodová správa protokol prídĺžnosti stanovisko projektanta ETICS stanovisko SD ETICS výpočet normohodin	
Dohodnutá cena zmeny:		
22 379,38 € s DPH		
Dopady na termíny výstavby a iné: Práce navyše predstavujú spolu 498,44 h, po dohode zmluvných strán bude akceptované predĺženie lehoty výstavby celkovo o 1 mesiac.		
Súhlas Stavebného dozora		Dátum
Meno a priezvisko, podpis	Fames s r.o.	
Súhlas Projektanta		Dátum
Meno a priezvisko, podpis	Ing. Jozef Trebňa - JT Ateliér	
Súhlas Zhotoviteľa		Dátum
Meno a priezvisko, podpis	Švietelsky-Slovakia spol. s r.o.	
Súhlas Objednávateľa		Dátum
Meno a priezvisko, podpis	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	

Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Mgr. Daniela Pichnárčiková

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_02 - Fasáda

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 194,62

D HSV

Práce a dodávky HSV

19 610,73

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

17 036,81

1	K	622461065.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová/silikátová ryhovaná, hr. 3 mm	m2	436,375	18,23	7 955,12
	VV		"Pohľad severovýchodný - stena " 84,453		84,453		
	VV		"Pohľad severovýchodný - ostenia " 7,985		7,985		
	VV		"Pohľad juhovýchodný - stena " 69,586		69,586		
	VV		"Pohľad juhovýchodný - ostenia " 11,350		11,350		
	VV		"Pohľad juhozápadný - stena " 115,639		115,639		
	VV		"Pohľad juhozápadný - ostenia " 4,063		4,063		
	VV		"Pohľad severozápadný - stena " 126,349		126,349		
	VV		"Pohľad severozápadný - ostenia " 16,950		16,950		
	VV		Súčet		436,375		
2	K	622473302.S	Čistenie fasády od mastnoty a nečistôt - stredný stupeň znečistenia	m2	115,639	4,24	490,31
	VV		"Pohľad juhozápadný - stena " 115,639		115,639		
3	K	622475011.S	Vonkajší náter stien proti pôsobeniu rias a mikroorganizmov, nanášaný ručne, odstraňovací a čistiaci, jednonásobný	m2	280,388	5,46	1 530,92
	VV		"Pohľad severovýchodný - stena " 84,453		84,453		
	VV		"Pohľad juhovýchodný - stena " 69,586		69,586		
	VV		"Pohľad severozápadný - stena " 126,349		126,349		
	VV		Súčet		280,388		
4	K	622475015.S	Vonkajší náter stien proti pôsobeniu rias a mikroorganizmov, nanášaný ručne, ochranný náter, jednonásobný	m2	280,388	4,68	1 312,22
	VV		"Pohľad severovýchodný - stena " 84,453		84,453		
	VV		"Pohľad juhovýchodný - stena " 69,586		69,586		
	VV		"Pohľad severozápadný - stena " 126,349		126,349		
	VV		Súčet		280,388		
5	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	396,027	9,98	3 952,35
	VV		"Pohľad severovýchodný - stena " 84,453		84,453		
	VV		"Pohľad juhovýchodný - stena " 69,586		69,586		
	VV		"Pohľad juhozápadný - stena " 115,639		115,639		
	VV		"Pohľad severozápadný - stena " 126,349		126,349		
	VV		Súčet		396,027		
6	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	40,348	44,51	1 795,89
	VV		"Pohľad severovýchodný - ostenia " 7,985		7,985		
	VV		"Pohľad juhovýchodný - ostenia " 11,350		11,350		
	VV		"Pohľad juhozápadný - ostenia " 4,063		4,063		
	VV		"Pohľad severozápadný - ostenia " 16,950		16,950		
	VV		Súčet		40,348		
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 573,64
7	K	953945319.r	Ukotvenie jestvujúceho soklového profilu vrátane kotviaceho materiálu	m	78,930	5,79	457,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		11,105+5,6+6,5+10,97+0,35+1,17+1,75+0,1+1,9+0,345+1,17+0,35+1,17+4,3+17,72+14,43		78,930		
	VV		Súčet		78,930		
8	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	32,690	3,54	115,72
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15+0,85+0,85+1,39		32,690		
	VV		Súčet		32,690		
9	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	29,600	4,27	126,39
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15		29,600		
	VV		Súčet		29,600		
10	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	219,800	5,64	1 239,67
	VV		"exteriér"				
	VV		0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*2+0,88+(0,83)*2+0,57+(0,84)*2*2+2,05+(1,74)*2+0,57+(1,13)*2*2+0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*4+0,85+(1,74)*2*15		109,900		
	VV		"interiér"				
	VV		0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*2+0,88+(0,83)*2+0,57+(0,84)*2*2+2,05+(1,74)*2+0,57+(1,13)*2*2+0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*4+0,85+(1,74)*2*15		109,900		
	VV		Súčet		219,800		
11	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	172,980	2,63	454,94
	VV		"exteriér-dvere" 2,49*2		4,980		
	VV		"exteriér-okná"				
	VV		2,55*2+2,03*2*2+0,83*2+0,84*2*2+1,74*2+1,13*2*2+2,55*2+2,03*2*4+1,74*2*15		99,780		
	VV		"rohy budovy" 68,22		68,220		
	VV		Súčet		172,980		
12	K	978065041.S	Odstránenie kontaktného zateplenia ostenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky 10-30 mm, vrátane narezania -0,01752t	m2	40,348	3,61	145,66
	VV		"Pohľad severovýchodný - ostenia "		7,985		
	VV		"Pohľad juhovýchodný - ostenia "		11,350		
	VV		"Pohľad juhozápadný - ostenia "		4,063		
	VV		"Pohľad severozápadný - ostenia "		16,950		
	VV		Súčet		40,348		
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,707	5,82	4,11
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
14	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,707	4,66	3,29
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,707	6,99	4,94
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,070	1,02	7,21
	VV		0,707*10		7,070		
17	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,707	15,00	10,61
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
18	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,707	1,69	1,19
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
19	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,707	4,11	2,91
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
D	99		Presun hmôt HSV				0,28
20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,588	0,06	0,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-1 416,11
D	764		Konštrukcie klampiarske				854,55
21	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov ozn.: "K1-K9"	m	29,600	27,43	811,93
			1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*1		29,600		
			5				
			Súčet		29,600		
22	K	764410880.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	29,600	1,44	42,62
			1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*1		29,600		
			5				
			Súčet		29,600		
D	784		Maľby				-2 270,66
23	K	784426161.S	Maľby silikátové ručne nanášané, dvojnásobné tónované na hrubozrnný podklad výšky nad 3,80 m (exteriér)	m2	-501,250	4,53	-2 270,66



Protokol o stanovení prídržnosti ťahovou skúškou č. 6/PO/2025

Objednávateľ: SWIETELSKY-SLOVAKIA spol. s r.o.
Stavba: Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod lesom 552/6
Konštrukcia: jestvujúci etics
Podklad (existujúca povrchová úprava) pre skúšku prídržnosti*: tenkovrstvová fasádna omietka
Číslo / označenie vzorky: podľa tabuľky č.1
Dátum prípravy vzorky: 23.7.2025
Vzorku pripravil: f. Weber - saint-gobain
Materiál použitý pre výrobu vzorky (lepiaca malta): epox lepidlo
Skúška vykonaná dňa: 23.7.2025
Vek vzorky v čase skúšky [dni]: 1
Odrhový prístroj: AMB 15 , sériové číslo 17722
Stav steny (konštrukcie) v čase skúšky: suchá
Poveternostné podmienky počas skúšky: slnečno, 25 °C
Skúšku vykonal: Jozef Popovič

Tab. č. 1: Prídržnosť k podkladu - neakreditovaná skúška

Terčik č.	Poloha skúšobného bodu	Miesto a spôsob porušenia (FP)	Hrúbka vstvy nanesej lepiacej malty [mm]	Rozmer vzorky pre skúšku			Odrhová plocha [mm ²]	Sila pri porušení [kN]	Zistená prídržnosť [MPa]
				Šírka [mm]	Dĺžka [mm]	Priemer [mm]			
1.	stena	v priereze EPS	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,147
2	stena	v priereze EPS	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,103
3	stena	v priereze EPS	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,134
4	stena	v priereze EPS	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,150
5	stena	v priereze EPS	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,107
6	stena	vo výstužnej vrstve	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,087
7	stena	EPS/výstužná vrstva	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,089
8	stena	v priereze EPS	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,107
9	stena	EPS/výstužná vrstva (50/50)	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,098
10	stena	v priereze EPS	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,104
11	stena	v priereze EPS	-	50,0	50,0	-	2500,0	-	0,123

Poznámky k výsledkom:

* na túto vrstvu boli nalepené terčiky na odtrh

Použitie skúšobné zariadenia sú overované a kalibrované podľa platného plánu skúšobne SGCP, s.r.o., divízia Weber, Bratislava

Súvisiace skúšobné metódy:

STN 736242

Prehlásenie:

Výsledky skúšok uvedené v tomto protokole sa týkajú výhradne predmetnej skúšky a nenahrádzajú iné dokumenty.

Bez písomného súhlasu laboratória nie je dovolené reprodukovať protokol o skúške inak ako v celku.

Normohodiny

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_Nh

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

NP_01 - Fasáda

Miesto:

Kežmarok

Objednávateľ:

PSK

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Nh celkom [h]
Náklady z rozpočtu						498,44
D	HSV		Práce a dodávky HSV			437,36
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie			370,34
1	K	622461065.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová/silikátová ryhovaná, hr. 3 mm	m2	436,375	160,47
	VV		"Pohľad severovýchodný - stena " 84,453		84,453	
	VV		"Pohľad severovýchodný - ostenia " 7,985		7,985	
	VV		"Pohľad juhovýchodný - stena " 69,586		69,586	
	VV		"Pohľad juhovýchodný - ostenia " 11,350		11,350	
	VV		"Pohľad juhozápadný - stena " 115,639		115,639	
	VV		"Pohľad juhozápadný - ostenia " 4,063		4,063	
	VV		"Pohľad severozápadný - stena " 126,349		126,349	
	VV		"Pohľad severozápadný - ostenia " 16,950		16,950	
	VV		Súčet		436,375	
2	K	622473302.S	Čistenie fasády od mastnoty a nečistôt - stredný stupeň znečistenia	m2	115,639	21,97
	VV		"Pohľad juhozápadný - stena " 115,639		115,639	
3	K	622475011.S	Vonkajší náter stien proti pôsobeniu rias a mikroorganizmov, nanášaný ručne, odstraňovací a čistiaci, jednonásobný	m2	280,388	28,04
	VV		"Pohľad severovýchodný - stena " 84,453		84,453	
	VV		"Pohľad juhovýchodný - stena " 69,586		69,586	
	VV		"Pohľad severozápadný - stena " 126,349		126,349	
	VV		Súčet		280,388	
5	K	622475015.S	Vonkajší náter stien proti pôsobeniu rias a mikroorganizmov, nanášaný ručne, ochranný náter, jednonásobný	m2	280,388	26,64
	VV		"Pohľad severovýchodný - stena " 84,453		84,453	
	VV		"Pohľad juhovýchodný - stena " 69,586		69,586	
	VV		"Pohľad severozápadný - stena " 126,349		126,349	
	VV		Súčet		280,388	
5	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	396,027	79,60
	VV		"Pohľad severovýchodný - stena " 84,453		84,453	
	VV		"Pohľad juhovýchodný - stena " 69,586		69,586	
	VV		"Pohľad juhozápadný - stena " 115,639		115,639	
	VV		"Pohľad severozápadný - stena " 126,349		126,349	
	VV		Súčet		396,027	
6	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	40,348	53,62
	VV		"Pohľad severovýchodný - ostenia " 7,985		7,985	
	VV		"Pohľad juhovýchodný - ostenia " 11,350		11,350	
	VV		"Pohľad juhozápadný - ostenia " 4,063		4,063	
	VV		"Pohľad severozápadný - ostenia " 16,950		16,950	
	VV		Súčet		40,348	
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie			67,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Nh celkom [h]
7	K	953945319.r	Ukotvenie jestvujúceho soklového profilu vrátane kotviaceho materiálu	m	78,930	14,86
	VV		11,105+5,6+6,5+10,97+0,35+1,17+1,75+0,1+1,9+0,345+1,17+0,35+1,17+4,3+17,72+14,43		78,930	
	VV		Súčet		78,930	
8	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	32,690	3,08
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15+0,85+0,85+1,39		32,690	
	VV		Súčet		32,690	
9	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	29,600	2,78
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15		29,600	
	VV		Súčet		29,600	
10	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	219,800	20,67
	VV		"exteriér" 0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*2+0,88+(0,83)*2+0,57+(0,84)*2*2+2,05+(1,74)*2+0,57+(1,13)*2*2+0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*4+0,85+(1,74)*2*15		109,900	
	VV		"interiér" 0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*2+0,88+(0,83)*2+0,57+(0,84)*2*2+2,05+(1,74)*2+0,57+(1,13)*2*2+0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*4+0,85+(1,74)*2*15		109,900	
	VV		Súčet		219,800	
11	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	172,980	16,27
	VV		"exteriér-dvere" 2,49*2 "exteriér-okná"		4,980	
	VV		2,55*2+2,03*2*2+0,83*2+0,84*2*2+1,74*2+1,13*2*2+2,55*2+2,03*2*4+1,74*2*15		99,780	
	VV		"rohy budovy" 68,22		68,220	
	VV		Súčet		172,980	
12	K	978065041.S	Odstránenie kontaktného zateplenia ostenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky 10-30 mm, vrátane narezania -0,01752t	m2	40,348	8,65
	VV		"Pohľad severovýchodný - ostenia "		7,985	
	VV		"Pohľad juhovýchodný - ostenia "		11,350	
	VV		"Pohľad juhozápadný - ostenia "		4,063	
	VV		"Pohľad severozápadný - ostenia "		16,950	
	VV		Súčet		40,348	
	VV		0,707*10		7,070	
13	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,707	0,63
	VV		40,348*0,01752		0,707	
	VV		Súčet		0,707	
14	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,707	0,07
	VV		40,348*0,01752		0,707	
	VV		Súčet		0,707	
D PSV			Práce a dodávky PSV			61,08
D 764			Konštrukcie klampiarske			25,31
15	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov ozn.: "K1-K9"	m	29,600	22,76
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15		29,600	
	VV		Súčet		29,600	
16	K	764410880.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	29,600	2,55
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15		29,600	
	VV		Súčet		29,600	
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové			89,20
17	K	767163045.S	Montáž zábradlia celoskleneného bez madla, výplň bezpečnostné sklo	m	8,550	18,52
	VV		1,25*3 "BZ1"		3,750	
	VV		1,2*4 "BZ2"		4,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Nh celkom [h]
VV		Súčet			8,550	
18	K	767163105.S	Montáž zábradlia nerezového, výplň bezpečnostné sklo	m	12,680	25,86
VV		2,625*2 "BZ3"			5,250	
VV		3,715*2 "BZ4"			7,430	
VV		Súčet			12,680	
19	K	767660150.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie do podomietkovej schránky s krycím plechom vrátane kotviaceho materiálu	ks	56,000	44,82
D		784	Maľby			-53,42
20	K	784426161.S	Maľby silikátové ručne nanášané, dvojnásobné tónované na hrubozrnný podklad výšky nad 3,80 m (exteriér)	m2	-501,250	-53,42



Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.: 0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



**STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL02 – Fasáda
ZO DŇA 26.09.2025**

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	27.09.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL 02 – Fasáda.....	3
3. PRÍLOHY.....	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL 02 –

Fasáda

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 02 – Fasáda

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže vzhľadom na časový horizont tvorby projektovej dokumentácie v roku 2022 sa vplyvom klimatických, časových a poveternostných podmienok zmenil vzhľad povrchovej úpravy jestvujúceho ETICS so skladbou EPS. V čase tvorenia projektovej dokumentácie fasáda nevykazovala takéto poškodenia, ako sú viditeľné v súčasnosti a nebola požiadavka objednávateľa na výmenu kontaktného zateplenia, ktoré bolo podľa informácií objednávateľa realizované v roku 2014.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon) § 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. § 32 – Podlaha, povrch stien a stropov stavby

Rozpočet – Fasáda

Náklad zhotoviteľa na realizáciu fasády je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

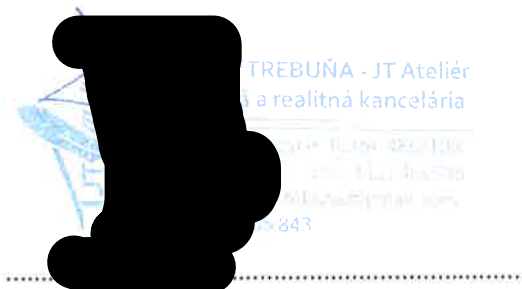
Rozpočet stavebnej časti:

- 18 194,62 EUR bez DPH
- 22 379,38 EUR s DPH

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025

Dátum: 27.09.2025



Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér
Potok 486/106, 059 04 Matiašovce
Ing. Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:	Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok	
Zhotoviteľ:	Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	03
Predmet zmeny:		
Elektroinštalácia		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená:		
☐ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Objednávateľom		
Podrobný popis zmeny:		
Projektová dokumentácia uvažovala v existujúcich priestoroch bez zásahu dispozičných zmien s pôvodnou elektroinštaláciou. Počas realizácie demontážnych a búracích prác zhotoviteľ upozornil na skutočnosť, že pôvodné káblové rozvody elektroinštalácie v týchto priestoroch boli v prevažujúcom rozsahu identifikované ako hliníkové. Prizvaný revízný technik zistil zároveň chýbajúce ochranné pospájania a uzemnenie, nevyhovujúce požiadavky aktuálne platných STN a STN EN z hľadiska bezpečnosti budúcej prevádzky. Z tohto dôvodu je nevyhnutná úprava aj pôvodnej elektroinštalácie v existujúcich priestoroch vrátane výmeny káblových rozvodov a rozvodných skríň. Súvisiace práce navyš a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyš v rámci zmenového listu č.3 predstavuje celkovú sumu 29 227,26 EUR s DPH.		
Prílohy:		
rozpočet dôvodová správa vyjadrenie revízneho technika		
Dohodnutá cena zmeny:		
29 227,26 € s DPH		
Dopady na termíny výstavby a iné:		
Súhlas Stavebného dozora	Dátum	
Meno a priezvisko, podpis	Fames s	
Súhlas Projektanta	Dátum	
Meno a priezvisko, podpis	Ing. Jozef Trebuňa - JT	
Súhlas Zhotoviteľa	Dátum	
Meno a priezvisko, podpis	Smetelsky-Slovakia spol. s r.o.	
Súhlas Objednávateľa	Dátum	
Meno a priezvisko, podpis	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Mgr. Daniela Pichnaříková	

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552,
KEŽMAROK_vergia5

Objekt:

Časť:

ZL_03 - Elektroinštalácie

Miesto:

Kežmarok

Datum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

23 762,00

D D1 1 904,72

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 904,72

1	K	971033241.S	Vybúranie otvorov v murive základovom alebo nadzákladovom z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu plochy do 0,0225 m2, hr. do 300 mm - 0,008 t	ks	3,000	5,29	15,87
2	K	971036006.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 70 mm do stien - murivo tehlové 130 ks * 5 cm	cm	650,000	0,82	533,00
3	K	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a šírky do 30 mm - 0,002 t	m	655,000	2,07	1 355,85

D PSV Práce a dodávky PSV 396,78

D 783 Tesnenia protipožiarne 396,78

4	M	449410002810.S	Protipožiarny speňujúci tmel, objem 310 ml, pre tesnenie elektrických prestupov	ks	3,000	27,85	83,55
5	K	783980031.S	Nástrek škár protipožiarne akrylátový v požiarnych deliacich konštrukciách s vložením tepelnej izolácie	m2	3,000	104,41	313,23

D M Práce a dodávky M 21 460,50

D 21-M Elektromontáže 18 085,50

6	K	210201913.Sx	Demontáž svietidiel	ks	72,000	16,38	1 179,36
7	K	210201913.S.1	Montáž svietidla interiérového na strop do 5 kg	ks	72,000	13,38	963,36
8	K	210201080.S	Zapojenie LED svietidla IP20, stropného - nástenného	ks	72,000	5,14	370,08
9	K	210010003.S	Rúrka ohybná elektroinštalácia typ 23-25, uložená pod omietkou	m	680,000	1,32	897,60
10	M	345710007900	Rúrka ohybná vlnitá PVC-U, FX D 25	m	680,000	0,79	537,20
11	K	210010011.S	Rúrka ohybná elektroinštalácia typ 23-20, uložená pod omietkou	m	300,000	1,27	381,00
12	M	345710007800	Rúrka ohybná vlnitá PVC-U, FX D 20	m	300,000	0,54	162,00
13	K	210010802.S	Lišta elektroinštalácia z PVC 20x20, uložená pevne, vkladacia	m	10,000	1,56	15,60
14	M	345750064610	Lišta hranatá z PVC, LHD 20x20 mm, KOPOS	m	10,000	1,11	11,10
15	K	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	130,000	1,47	191,10
16	M	345410002100.S	Krabica prístrojová z PVC pod omietku KP 68/2 KA	ks	130,000	0,47	61,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	210011302.E	Osadenie polyamidovej príchytky (hmoždinky) - vyvrtávanie a vyčistenie diery, zasunutie príchytky do otvoru do tehlového muriva HM 8	ks	196,000	0,24	47,04
18	M	311310002800.E	Hmoždinka klasická, sivá, M 8x40 mm	ks	196,000	0,02	3,92
19	K	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzačoch vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	130,000	1,10	143,00
20	K	210100002.S	Ukončenie vodičov v rozvádzačoch vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	ks	18,000	1,62	29,16
21	K	210100004.S	Ukončenie vodičov v rozvádzačoch vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 25 mm2	ks	12,000	3,68	44,16
22	M	345840003200.S	Označovač káblov sada 10 x 50 ks 1,5-4 mm2 (číslice 0-9), typ JSET	ks	2,000	23,13	46,26
23	K	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	14,000	2,38	33,32
24	M	345340004500.S	Prístroj spínača, radenie 1,1So	ks	14,000	7,46	104,44
25	M	345350001500.S	Kryt spínača	ks	14,000	2,96	41,44
26	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	14,000	1,66	23,24
27	K	210110043.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	1,000	3,12	3,12
28	M	345340007955.S	Spínač sériový polozapustený a zapustený, radenie č. 5	ks	1,000	9,60	9,60
29	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	1,000	1,42	1,42
30	K	210110045.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia.- radenie 6	ks	22,000	3,48	76,56
31	M	345330003510.S	Prepínač striedavý polozapustený a zapustený, radenie č.6	ks	22,000	5,11	112,42
32	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	22,000	1,42	31,24
33	K	210110046.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia - radenie 7	ks	10,000	3,92	39,20
34	M	345330003530.S	Prepínač krížový polozapustený a zapustený, radenie č.7	ks	10,000	7,91	79,10
35	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	10,000	1,42	14,20
36	K	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	83,000	4,42	366,86
37	M	345520000430.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+PE, komplet	ks	83,000	4,87	404,21
38	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	83,000	1,42	117,86
39	K	210800226.S	Kábel medený CYKY 450/750 V uložený v omietke 3x1,5 mm2	m	1 400,000	0,60	840,00
40	M	KPE000000110	Kábel pevný CYKY-J 3x1,5 pvc čierny	m	1 400,000	0,69	966,00
41	K	210800227.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x2,5mm2	m	1 200,000	0,65	780,00
42	M	KPE000000108	Kábel pevný CYKY-J 3x2,5 pvc čierny	m	1 200,000	1,42	1 704,00
43	K	210800238.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 5x1,5mm2	m	450,000	0,96	432,00
44	M	341110001900.S	Kábel medený CYKY-J 5x1,5 mm2	m	450,000	1,12	504,00
45	K	210800242.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 5x10mm2	m	110,000	1,46	160,60
46	M	341110002300.S	Kábel medený CYKY-J 5x10 mm2	m	110,000	9,24	1 016,40
47	K	210800628.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 6	m	90,000	0,64	57,60
48	M	341310009100.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 6 mm2, ZŽ	m	90,000	1,14	102,60
49	K	210800631.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 25	m	130,000	1,15	149,50
50	M	341310009400.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 25 mm2, ZŽ	m	130,000	4,74	616,20
51	K	210193076.S	Domova rozvodnica do 120 M pre zapustenú montáž bez sekacích prác	ks	1,000	47,33	47,33
52	M	345150000510	Rozvodnicová skriňa oceľových. RZB-Z-5S120	ks	1,000	317,81	317,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
53	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvoj pólové 16 - 80 A	ks	27,000	8,11	218,97
54	M	358220042600.S	Eaton Prúdový chránič s ističom PFL6-16/1N/B/003	ks	17,000	44,23	751,91
55	M	358220042600.S 1	Eaton Prúdový chránič s ističom PFL6-10/1N/B/003	ks	10,000	51,53	515,30
56	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	6,000	6,01	36,06
57	M	358220042600.S 2	Istič 3P, 32 A, charakteristika B, 6 kA, 3 moduly	ks	5,000	22,73	113,65
58	M	358220042600.S 3	Istič 3P, 25 A, charakteristika B, 6 kA, 3 moduly	ks	1,000	16,52	16,52
59	K	210120423.S	Zvodiče prepätia kombinované typu 1+2 (triedy B + C) 3pól, 3+1pól	ks	2,000	8,58	17,16
60	M	358240002200.S	Zvodič prepätia kombinovaný 3P, 37,5kA, limp= 8kA/pól, 3 moduly	ks	2,000	152,81	305,62
61	K	ZEM	Uzemnenie vedenia s doplnením uzemňovacích prvkov	ks	1,000	1 875,00	1 875,00
D 22-M			Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				3 375,00
62	K	MNT	MNT. Prerábanie pôvodných rozvádzačov, vr. spoj. materiálu, vodičov a prepoj. lišt rozvádzača, atesty	ks	3,000	1 125,00	3 375,00



Vyjadrenie revízneho technika k jestvujúcemu stavu elektroinštalácie v zariadení CSS Kežmarok

Vyjadrenie:

Pri obhliadke zariadenia CSS na ul. Pod Lesom 6, v Kežmarku som zistil nasledujúce nezrovnalosti:

- káble na 1. NP a 2. NP sú hliníkové – nevhodné typ materiálu
- rozvádzače na podlažiach – nekompletnosť prístrojovej náplne, neaktuálny popis
- chýba ochranné pospájania a uzemnenie k zariadeniu
- izolačné odpory nevyhovujú nebezpečenstvo požiaru
- istiace prvky po životnosti- nebezpečenstvo úrazu.

Odporúčanie:

Vypracovanie projektovej dokumentácie podľa aktuálnych noriem.

Kompletná rekonštrukciu podľa projektovej dokumentácie to je

- výmena káblov za káble CYKY
- modernizácia výmena rozvádzačov na podlažiach
- doplnenie prúdových chráničov , zvodíčov prepätia, ochranné pospájanie

Vypracovanie odbornej prehliadky a skúšky -revízie



v Kežmarku 11.08.2025

Ján Harniš

revízny technik

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



**STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL03 – Elektroinštalácia
ZO DŇA 26.09.2025**

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	27.09.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL 03 – Elektroinštalácia	3
3. PRÍLOHY	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 1 – ZL 03 – Elektroinštalácia

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 03 – Elektroinštalácia

Demontáž starých rozvádzačov a rozvodov a montáž nových rozvádzačov a rozvodov

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže v čase realizácie projektovej dokumentácie z roku 2022 nebola požiadavka objednávateľa na výmenu rozvádzačov a rozvodov v jestvujúcich častiach budovy. Požiadavka objednávateľa pri spracovaní PD bola len pre napojenie navrhovaných podlaží, dopojenie navrhovanej prístavby spoločenskej miestnosti a napojenie navrhovaných výťahových zariadení. Pri revízií projektovej dokumentácií 09/2024 boli zapracované v PD požiadavky na bezbariérovosť aj v jestvujúcich miestnostiach budovy, nastali drobné dispozičné zmeny a s tým súvis aj na doplnenie rozvodov ELI. Ostatné jestvujúce miestnosti a ich rozvody boli zachované na základe požiadavky objednávateľa.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon) § 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. § 19 Bezpečnosť stavby pri užívaní

Elektroinštalácia – rozpočet:

Náklad zhotoviteľa na elektroinštaláciu je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

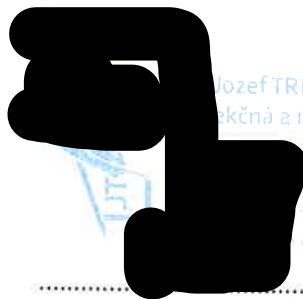
Rozpočet časti ELI:

- 23 762,00 EUR bez DPH
- 29 227,26 EUR s DPH

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025

Dátum: 27.09.2025



Jozef TREBUNA - JT Atelier
projektová a realitná kancelária
Potok 486/106, 059 04 Matiašovce
Ing. Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11

Ing. Jozef Trebuňa – JT Atelier
Potok 486/106, 059 04 Matiašovce
Ing. Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11

Stanovisko odborného stavebného dozoru k dôvodovej správe č.1 od zhotoviteľa zo dňa 26.09.2025 - Značka:25-054/2024-2025.

Mandant :

Názov:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok
Sídlo:	Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK31 8180 0000 0070 0051 3385
SWIFT:	SPSRSKBAXXX
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:	
a) zmluvných	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarok-kk.psk.sk
b) technických	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarok-kk.psk.sk

(ďalej len "Mandant")

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru č. 142025

Stavba : „Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č.552, Kežmarok"

Po preštudovaní dôvodovej správy od zhotoviteľa zo dňa 26.09.2025 a preštudovaní stavebného povolenia (projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní) dávame do pozornosti mandantovi nasledovne :

Zmenový list č.01 – Výplňové konštrukcie

Demontáž a montáž okien, dverí – na základe odborného stanoviska č.14/2025 od Ing. Petra Snopka vid' ZL č.1

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon)
- § 76 - § 84 - Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie (napr: Energetický certifikát stavby)

Rozpočet – Výplňové konštrukcie

Cena EUR bez DPH : 24 352,31 EUR

Cena EUR s DPH : 29 953,34 EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Zmenový list č.02 – Fasáda

Úprava jestvujúcej fasády

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. § 32 Podlaha, povrch stien a stropov stavby
- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon)
- § 76 - § 84 - Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie

Rozpočet – Fasáda

Cena EUR bez DPH : 18 194,62 EUR

Cena EUR s DPH : 22 379,38 EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Zmenový list č.03 - Elektroinštalácia

Demontáž a montáž starých rozvodov a rozvádzačov

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. § 19 Bezpečnosť stavby pri užívaní
- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon)
- § 76 - § 84 - Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie (Napr: Projektová dokumentácia)

Rozpočet – Elektroinštalácia :

Cena EUR bez DPH : 23 762,00 EUR

Cena EUR s DPH : 29 227,26 EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Prílohy :

- Dôvodová správa č.1 zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025

Dňa 26.09.2025

FAMES s.r.o.

Na rovni 330/68, 065 41 Ľubotín

IČO: 52 262 596

DIČ: 2120972557



FAMES , s.r.o.

Na Rovní 330/68 , 06541 Ľubotín

Ing. Martin Harčarik – evid.číslo : 11076

Rekapitulácia stavby po Dodatku č.1

Kód: 12
Stavba: ZoD - STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK

JKSO:
Miesto: Kežmarok

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			1 092 892,03
DPH základná znižená	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
	23,00%	1 092 892,03	251 365,17
Cena s DPH v EUR			1 344 257,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok



Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrán záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144

16

Dátum a podpis:

04.11.2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

05.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY po Dodatku č.1

Kód: 12
Stavba: ZoD - STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK
Miesto: Kežmarok
Objednávateľ: Dátum:
Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. Projektant:
Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 092 892,03	1 344 257,20
Zmluvný rozpočet			
01	Stavebná časť	913 278,43	1 123 332,47
02	Technické zariadenie budov	60 915,85	74 926,50
01	ZTI	47 890,46	58 905,27
02	VZT	693,90	853,50
03	UK	12 331,49	15 167,73
3	Elektroinštalácia	52 388,82	64 438,25
SO01e	elektroinštalácia	47 816,24	58 813,98
SO01b	bleskozvod	4 572,58	5 624,27
Rozpočet k Dodatku č.1			
ZL_01	Výplňové konštrukcie	24 352,31	29 953,34
ZL_02	Fasáda	18 194,62	22 379,38
ZL_03	Elektroinštalácie	23 762,00	29 227,26

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ UPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552

KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

ZL_01 - Výplňové konštrukcie

JKSO:

Miesto: **Kežmarok**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

24 352,31

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	24 352,31	23,00%	5 601,03

Cena s DPH

v EUR

29 953,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok



Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrán záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144
swietelsky.sk

Dátum a podpis:

04.11.2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

05.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_01 - Výplňové konštrukcie

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	24 352,31
HSV - Práce a dodávky HSV	1 239,14
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 239,14
PSV - Práce a dodávky PSV	20 097,17
766 - Konštrukcie stolárske	20 097,17
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	3 016,00

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_01 - Výplňové konštrukcie

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 352,31

D HSV Práce a dodávky HSV 1 239,14

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 0,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 239,14

1	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	160,100	6,36	1 018,24
---	---	-------------	---	---	---------	------	----------

VV (0,85+2,55)*2+(1,75+2,03)*2*2+(0,88+0,83)*2+(0,57+0,84)*2*2+(2,05+1,74)*2+(0,57+1,13)*2*2+(0,85+2,55)*2+(1,75+2,03)*2*4+(0,85+1,74)*2*15 160,100

VV Súčet 160,100

2	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	7,760	6,36	49,35
---	---	-------------	--	---	-------	------	-------

VV "1ks" (2,49+1,39)*2 7,760

3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,367	5,82	7,96
---	---	-------------	---	---	-------	------	------

4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,367	4,66	6,37
---	---	-------------	--	---	-------	------	------

5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,367	6,99	9,56
---	---	-------------	---	---	-------	------	------

6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	13,670	1,02	13,94
---	---	-------------	---	---	--------	------	-------

VV 1,367*10 13,670

7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,367	15,00	20,51
---	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

8	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,367	1,69	2,31
---	---	-------------	--	---	-------	------	------

9	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1,367	4,11	5,62
---	---	-------------	---	---	-------	------	------

10	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	1,316	80,00	105,28
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 20 097,17

D 766 Konštrukcie stolárske 20 097,17

11	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	160,100	16,77	2 684,88
----	---	-------------	------------------------------------	---	---------	-------	----------

VV (0,85+2,55)*2+(1,75+2,03)*2*2+(0,88+0,83)*2+(0,57+0,84)*2*2+(2,05+1,74)*2+(0,57+1,13)*2*2+(0,85+2,55)*2+(1,75+2,03)*2*4+(0,85+1,74)*2*15 160,100

VV Súčet 160,100

12	M	611V_9	Plastové terasové jednokrídlové dvere s nadsvetlíkom 850x2550 mm, izolačné trojsklo, popis podľa PD, ozn. O9	ks	1,000	482,91	482,91
----	---	--------	--	----	-------	--------	--------

13	M	611V_20	Plastové okno 1750x2030 mm, izolačné trojsklo, ozn. O20	ks	2,000	1 113,99	2 227,98
----	---	---------	---	----	-------	----------	----------

14	M	611V_21	Plastové okno 880x830 mm, izolačné trojsklo, ozn. O21	ks	1,000	261,05	261,05
----	---	---------	---	----	-------	--------	--------

15	M	611V_22	Plastové okno 570x840 mm, izolačné trojsklo, ozn. O22	ks	2,000	245,26	490,52
----	---	---------	---	----	-------	--------	--------

16	M	611V_23	Plastové okno 2050x1740 mm, izolačné trojsklo, ozn. O23	ks	1,000	710,34	710,34
----	---	---------	---	----	-------	--------	--------

17	M	611V_24	Plastové okno 570x1130 mm, izolačné trojsklo, ozn. O24	ks	2,000	256,09	512,18
----	---	---------	--	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	M	611V_25	Plastové balkónové dvere s nadsvetlíkom 850x2550 mm, izolačné trojsklo, ozn O25	ks	1,000	458,35	458,35
19	M	611V_26	Plastové okno 1750x2030mm, izolačné trojsklo, ozn O26	ks	4,000	1 113,99	4 455,96
20	M	611V_27	Plastové okno 850x1740 mm, izolačné trojsklo, popis podľa PD, ozn O27	ks	15,000	334,04	5 010,60
21	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových exteriérových, 1 m obvodu dverí	m	7,760	14,49	112,44
VV					"1ks" (2,49+1,39)*2	7,760	
22	M	611730000010.S R	Dvojdielne vchodové dvere s nadsvetlíkom	ks	1,000	1 619,46	1 619,46
23	K	766694122.S	Montáž parapetnej dosky plastovej	ks	27,000	13,17	355,59
VV					2+1+2+1+2+4+15	27,000	
VV					Súčet	27,000	
24	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, komôrková vnútorná, biela farba ozn.: "S1-S7"	m	29,600	12,07	357,27
VV					1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15	29,600	
VV					Súčet	29,600	
25	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej/PVC šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	20,000	6,89	137,80
26	K	766694981.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej/PVC šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	7,000	8,62	60,34
27	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	199,377	0,80	159,50
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							3 016,00
28	K	001000022.S_pos	Inžinierska činnosť - posudok technického stavu výplňových konštrukcií	kpl	1,000	3 016,00	3 016,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552
KEŽMAROK verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_02 - Fasáda

JKSO:

Miesto:

Kežmarok

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

18 194,62

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

18 194,62

23.00%

4 184,76

Cena s DPH

v EUR

22 379,38

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

04.11.2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

05.11.2025

Pečiatka



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok



Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrán záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144
swietelsky.sk

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552
KEŽMAROK verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_02 - Fasáda

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

18 194,62

HSV - Práce a dodávky HSV

19 610,73

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

17 036,81

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 573,64

99 - Presun hmôt HSV

0,28

PSV - Práce a dodávky PSV

-1 416,11

764 - Konštrukcie klampiarske

854,55

784 - Maľby

-2 270,66

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_02 - Fasáda

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 194,62

D HSV

Práce a dodávky HSV

19 610,73

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

17 036,81

1	K	622461065.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová/silikátová ryhovaná, hr. 3 mm	m2	436,375	18,23	7 955,12
---	---	-------------	--	----	---------	-------	----------

VV	"Pohľad severovýchodný - stena "	84,453
VV	"Pohľad severovýchodný - ostenia "	7,985
VV	"Pohľad juhovýchodný - stena "	69,586
VV	"Pohľad juhovýchodný - ostenia "	11,350
VV	"Pohľad juhozápadný - stena "	115,639
VV	"Pohľad juhozápadný - ostenia "	4,063
VV	"Pohľad severozápadný - stena "	126,349
VV	"Pohľad severozápadný - ostenia "	16,950
VV	Súčet	436,375

2	K	622473302.S	Čistenie fasády od mastnoty a nečistôt - stredný stupeň znečistenia	m2	115,639	4,24	490,31
---	---	-------------	---	----	---------	------	--------

VV	"Pohľad juhozápadný - stena "	115,639
----	-------------------------------	---------

3	K	622475011.S	Vonkajší náter stien proti pôsobeniu rias a mikroorganizmov, nanášaný ručne, odstraňovací a čistiaci, jednonásobný	m2	280,388	5,46	1 530,92
---	---	-------------	--	----	---------	------	----------

VV	"Pohľad severovýchodný - stena "	84,453
VV	"Pohľad juhovýchodný - stena "	69,586
VV	"Pohľad severozápadný - stena "	126,349
VV	Súčet	280,388

4	K	622475015.S	Vonkajší náter stien proti pôsobeniu rias a mikroorganizmov, nanášaný ručne, ochranný náter, jednonásobný	m2	280,388	4,68	1 312,22
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

VV	"Pohľad severovýchodný - stena "	84,453
VV	"Pohľad juhovýchodný - stena "	69,586
VV	"Pohľad severozápadný - stena "	126,349
VV	Súčet	280,388

5	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	396,027	9,98	3 952,35
---	---	-------------	--	----	---------	------	----------

VV	"Pohľad severovýchodný - stena "	84,453
VV	"Pohľad juhovýchodný - stena "	69,586
VV	"Pohľad juhozápadný - stena "	115,639
VV	"Pohľad severozápadný - stena "	126,349
VV	Súčet	396,027

6	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	40,348	44,51	1 795,89
---	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

VV	"Pohľad severovýchodný - ostenia "	7,985
VV	"Pohľad juhovýchodný - ostenia "	11,350
VV	"Pohľad juhozápadný - ostenia "	4,063
VV	"Pohľad severozápadný - ostenia "	16,950
VV	Súčet	40,348

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 573,64

7	K	953945319.r	Ukotvenie jestvujúceho soklového profilu vrátane kotviaceho materiálu	m	78,930	5,79	457,00
---	---	-------------	---	---	--------	------	--------

VV	11,105+5,6+6,5+10,97+0,35+1,17+1,75+0,1+1,9+0,345+1,17+0,35+1,17+4,3+17,72+14,43	78,930
VV	Súčet	78,930

8	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	32,690	3,54	115,72
---	---	-------------	--	---	--------	------	--------

VV	1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15+0,85+0,85+1,39	32,690
VV	Súčet	32,690

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
9	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	29,600	4,27	126,39
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15		29,600		
	VV		Súčet		29,600		
10	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	219,800	5,64	1 239,67
	VV		"exteriér" 0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*2+0,88+(0,83)*2+0,57+(0,84)*2*2+2,05+(1,74)*2+0,57+(1,13)*2*2+0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*4+0,85+(1,74)*2*15		109,900		
	VV		"interiér" 0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*2+0,88+(0,83)*2+0,57+(0,84)*2*2+2,05+(1,74)*2+0,57+(1,13)*2*2+0,85+(2,55)*2+1,75+(2,03)*2*4+0,85+(1,74)*2*15		109,900		
	VV		Súčet		219,800		
11	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	172,980	2,63	454,94
	VV		"exteriér-dvere" 2,49*2		4,980		
	VV		"exteriér-okná" 2,55*2+2,03*2*2+0,83*2+0,84*2*2+1,74*2+1,13*2*2+2,55*2+2,03*2*4+1,74*2*15		99,780		
	VV		"rohy budovy" 68,22		68,220		
	VV		Súčet		172,980		
12	K	978065041.S	Odstránenie kontaktného zateplenia ostenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky 10-30 mm, vrátane narezania -0,01752t	m2	40,348	3,61	145,66
	VV		"Pohľad severovýchodný - ostenia " 7,985		7,985		
	VV		"Pohľad juhovýchodný - ostenia " 11,350		11,350		
	VV		"Pohľad juhozápadný - ostenia " 4,063		4,063		
	VV		"Pohľad severozápadný - ostenia " 16,950		16,950		
	VV		Súčet		40,348		
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,707	5,82	4,11
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
14	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,707	4,66	3,29
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,707	6,99	4,94
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,070	1,02	7,21
	VV		0,707*10		7,070		
17	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,707	15,00	10,61
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
18	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,707	1,69	1,19
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
19	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,707	4,11	2,91
	VV		40,348*0,01752		0,707		
	VV		Súčet		0,707		
D	99		Presun hmôt HSV				0,28
20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,588	0,06	0,28
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-1 416,11
D	764		Konštrukcie klampiarske				854,55
21	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov ozn.: "K1-K9"	m	29,600	27,43	811,93
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15		29,600		
	VV		Súčet		29,600		
22	K	764410880.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	29,600	1,44	42,62
	VV		1,75*2+0,88*1+0,57*2+2,05*1+0,57*2+0,57*2+1,75*4+0,85*15		29,600		
	VV		Súčet		29,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	784	Maľby				-2 270,66
23	K	784426161.S	Maľby silikátové ručne nanášané, dvojnásobné tónované na hrubozrnný podklad výšky nad 3,80 m (exteriér)	m2	-501,250	4,53	-2 270,66

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552,
KEŽMAROK, verzia 5

Objekt:

Časť:

ZL_03 - Elektroinštalácie

JKSO:

Miesto:

Kežmarok

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

23 762,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

23 762,00

23,00%

5 465,26

Cena s DPH

v EUR

29 227,26

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok



Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrňan záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144
swietelsky.sk

Dátum a podpis:

04.11.2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

05.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_03 - Elektroinštalácie

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

23 762,00

D1 -

1 904,72

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 904,72

PSV - Práce a dodávky PSV

396,78

783 - Tesnenia protipožiarne

396,78

M - Práce a dodávky M

21 460,50

21-M - Elektromontáže

18 085,50

22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

3 375,00

ROZPOČET

Stavba

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK verzia 5

Objekt

Časť

ZL_03 - Elektroinštalácie

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávatel:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

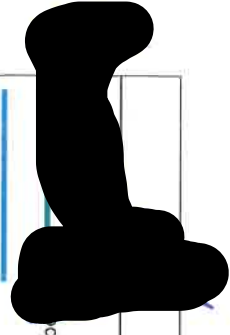
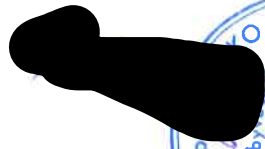
23 762,00

D	D1						1 904,72
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 904,72
1	K	971033241.S	Vybúranie otvorov v murive základovom alebo nadzákladovom z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu plochy do 0,0225 m2, hr. do 300 mm - 0,008 t	ks	3,000	5,29	15,87
2	K	971036006.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 70 mm do stien - murivo tehlové 130 ks * 5 cm	cm	650,000	0,82	533,00
3	K	974031121.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a šírky do 30 mm - 0,002 t	m	655,000	2,07	1 355,85
D	PSV		Práce a dodávky PSV				396,78
D	783		Tesnenia protipožiarne				396,78
4	M	449410002810.S	Protipožiarny speňujúci tmel, objem 310 ml, pre tesnenie elektrických prestupov	ks	3,000	27,85	83,55
5	K	783980031.S	Nástrek škár protipožiarne akrylátový v požiarnych deliacich konštrukciách s vložením tepelnej izolácie	m2	3,000	104,41	313,23
D	M		Práce a dodávky M				21 460,50
D	21-M		Elektromontáže				18 085,50
6	K	210201913.Sx	Demontáž svetidiel	ks	72,000	16,38	1 179,36
7	K	210201913.S.1	Montáž svetidla interiérového na strop do 5 kg	ks	72,000	13,38	963,36
8	K	210201080.S	Zapojenie LED svetidla IP20, stropného - nástenného	ks	72,000	5,14	370,08
9	K	210010003.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná typ 23-25, uložená pod omietkou	m	680,000	1,32	897,60
10	M	345710007900	Rúrka ohybná vlnitá PVC-U, FX D 25	m	680,000	0,79	537,20
11	K	210010011.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná typ 23-20, uložená pod omietkou	m	300,000	1,27	381,00
12	M	345710007800	Rúrka ohybná vlnitá PVC-U, FX D 20	m	300,000	0,54	162,00
13	K	210010802.S	Lišta elektroinštalčná z PVC 20x20, uložená pevne, vkladacia	m	10,000	1,56	15,60
14	M	345750064610	Lišta hranatá z PVC, LHD 20x20 mm, KOPOS	m	10,000	1,11	11,10
15	K	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	130,000	1,47	191,10
16	M	345410002100.S	Krabica prístrojová z PVC pod omietku KP 68/2 KA	ks	130,000	0,47	61,10
17	K	210011302.E	Osadenie polyamidovej príchytky (hmoždinky) - vyvrtávanie a vyčistenie diery, zasunutie príchytky do otvoru do tehlového muriva HM 8	ks	196,000	0,24	47,04
18	M	311310002800.E	Hmoždinka klasická, sivá, M 8x40 mm	ks	196,000	0,02	3,92
19	K	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzačoch vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	130,000	1,10	143,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	210100002.S	Ukončenie vodičov v rozvádzačoch vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	ks	18,000	1,62	29,16
21	K	210100004.S	Ukončenie vodičov v rozvádzačoch vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 25 mm2	ks	12,000	3,68	44,16
22	M	345840003200.S	Označovač káblov sada 10 x 50 ks 1,5-4 mm2 (číslce 0-9), typ JSET	ks	2,000	23,13	46,26
23	K	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	14,000	2,38	33,32
24	M	345340004500.S	Pristroj spínača, radenie 1.1So	ks	14,000	7,46	104,44
25	M	345350001500.S	Kryt spínača	ks	14,000	2,96	41,44
26	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	14,000	1,66	23,24
27	K	210110043.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	1,000	3,12	3,12
28	M	345340007955.S	Spínač sériový polozapustený a zapustený, radenie č. 5	ks	1,000	9,60	9,60
29	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	1,000	1,42	1,42
30	K	210110045.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia - radenie 6	ks	22,000	3,48	76,56
31	M	345330003510.S	Prepínač striedavý polozapustený a zapustený, radenie č. 6	ks	22,000	5,11	112,42
32	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	22,000	1,42	31,24
33	K	210110046.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia - radenie 7	ks	10,000	3,92	39,20
34	M	345330003530.S	Prepínač krížový polozapustený a zapustený, radenie č. 7	ks	10,000	7,91	79,10
35	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	10,000	1,42	14,20
36	K	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	83,000	4,42	366,86
37	M	345520000430.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+PE, komplet	ks	83,000	4,87	404,21
38	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	83,000	1,42	117,86
39	K	210800226.S	Kábel medený CYKY 450/750 V uložený v omietke 3x1,5 mm2	m	1 400,000	0,60	840,00
40	M	KPE000000110	Kábel pevný CYKY-J 3x1,5 pvc čierny	m	1 400,000	0,69	966,00
41	K	210800227.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x2,5mm2	m	1 200,000	0,65	780,00
42	M	KPE000000108	Kábel pevný CYKY-J 3x2,5 pvc čierny	m	1 200,000	1,42	1 704,00
43	K	210800238.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 5x1,5mm2	m	450,000	0,96	432,00
44	M	341110001900.S	Kábel medený CYKY-J 5x1,5 mm2	m	450,000	1,12	504,00
45	K	210800242.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 5x10mm2	m	110,000	1,46	160,60
46	M	341110002300.S	Kábel medený CYKY-J 5x10 mm2	m	110,000	9,24	1 016,40
47	K	210800628.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 6	m	90,000	0,64	57,60
48	M	341310009100.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 6 mm2. ZŽ	m	90,000	1,14	102,60
49	K	210800631.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 25	m	130,000	1,15	149,50
50	M	341310009400.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 25 mm2. ZŽ	m	130,000	4,74	616,20
51	K	210193076.S	Domova rozvodnica do 120 M pre zapustenú montáž bez sekacích prác	ks	1,000	47,33	47,33
52	M	345150000510	Rozvodnicová skriňa oceľoplech. RZB-Z-5S120	ks	1,000	317,81	317,81
53	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks	27,000	8,11	218,97
54	M	358220042600.S	Eaton Prúdový chránič s ističom PFL6-16/1N/B/003	ks	17,000	44,23	751,91
55	M	358220042600.S.1	Eaton Prúdový chránič s ističom PFL6-10/1N/B/003	ks	10,000	51,53	515,30
56	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	6,000	6,01	36,06
57	M	358220042600.S.2	Istič 3P. 32 A, charakteristika B, 6 kA, 3 moduly	ks	5,000	22,73	113,65
58	M	358220042600.S.3	Istič 3P, 25 A, charakteristika B, 6 kA, 3 moduly	ks	1,000	16,52	16,52
59	K	210120423.S	Zvodiče prepätia kombinované typu 1+2 (triedy B + C) 3pól, 3+1pól	ks	2,000	8,58	17,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	M	358240002200.S	Zvodič prepätia kombinovaný 3P, 37,5kA, limp=8kA/pól, 3 moduly	ks	2,000	152,81	305,62
61	K	ZEM	Uzemnenie vedenia s doplnením uzemňovacích prvkov	ks	1,000	1 875,00	1 875,00
D		22-M	Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				3 375,00
62	K	MNT	MNT. Prerábanie pôvodných rozvádzačov, vr. spoj. materiálu, vodičov a prepoj. lišt rozvádzača, atesty	ks	3,000	1 125,00	3 375,00

Identifikačný kód	Názov úlohy	Trvanie	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13
1	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,	239 dni													
2	Stavebná časť	239 dni													
3	Technické zariadenie budov	137 dni													
4	ZTI	65 dni													
5	VZT	15 dni													
6	UK	65 dni													
7	Elektroinštalácia	92 dni													
8	elektroinštalácia	72 dni													
9	bleskozvod	20 dni													
10															



Projekt: Harmonogram Dátum: Pi 10.10.25	Úloha		Neaktívna úloha		Manuálny súhrn		Externý medzník	
	Rozdeliť		Neaktívny medzník		Manuálny súhrn		Termín	
	Medzník		Neaktívny súhrn		Iba začiatok		Priebeh	
	Súhrn		Manuálna úloha		Iba dokončiť		Manuálny priebeh	
	Súhrn projektu		Iba trvanie		Externé úlohy			
Strana 1								