

Dodatok č.2

(ďalej v texte aj „Dodatok“)

k Zmluve o dielo

(ďalej v texte aj „Zmluva“)

uzatvorený v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

uzatvorený medzi:

Objednávateľ:

Názov organizácie: **Centrum sociálnych služieb Kežmarok**
Sídlo: Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO: 17149975
DIČ: 202 070 3509
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0071 8719
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarok-kk.psk.sk
b) technických: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarok-kk.psk.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

„Združenie SW-SP Kežmarok“

Vedúci člen skupiny dodávateľov

Názov: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Sídlo: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivana Chebenová – prokurista
JUDr. Lukáš Galeštok – konateľ spoločnosti
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,
vložka č. 307/B
IČO: 00 896 225
DIČ: 2020 294 144
IČ DPH: SK2020 294 144
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Bratislava
IBAN, SWIFT: SK58 1100 0000 0026 2304 3487, TATRSKBX
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Štefan Olejník – Riaditeľ oblasti Východ, office-vychod@swietelsky.sk, +421 (0) 51 4520 015
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Radoslav Gerka - Vedúci oddelenia prípravy a kalkulácií, office-vychod@swietelsky.sk, +421 (0) 51 4520 015

1. Člen skupiny dodávateľov

Názov: GMT projekt, spol. s r.o.
Sídlo: Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
IČO: 36484971

DIČ: 2020029154
IČ DPH: SK2020029154
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 14056/P
Zastúpený: Ing.arch. Slavomír Gmitter, konateľ

2. Člen skupiny dodávateľov

Názov: RAKY stav, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 387/87, Raslavice 086 41
IČO: 36615323
DIČ: 2022207352
IČ DPH: SK2022207352
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 17550/P
Zastúpený: Marek Rakoš, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.2 k Zmluve v tomto znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Dňa 11.06.2025 bola medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom uzavretá Zmluva o dielo v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ako výsledok verejného obstarávania podľa Zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) na predmet zákazky **„Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok“**.

Článok 2 Preambula

- (1) Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku z dôvodu potreby upraviť celkovú cenu diela o cenu za práce navyšiac a súvisiace práce menej. Práce navyšiac, ktoré vznikli počas realizácie diela neboli zahrnuté v Zmluve, avšak ich realizácia je potrebná pre ďalšie riadne plnenie a realizáciu diela a tieto práce navyšiac boli nacenené Zhotoviteľom a vopred odsúhlasené stavebným dozom a Objednávateľom v súlade s postupom upraveným v bodoch 5.7 a 5.8 a následne článku 5 Zmluvy v spojení s postupom podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní pri jednotlivých zmenových listoch nasledovne:

Zmenový list ZL4 - podľa § 18 odsek (1) písmeno c)

Zmenový list ZL5 - podľa § 18 odsek (3) písmeno a)

Zmenový list ZL6 - podľa § 18 odsek (3) písmeno a)

Zmenový list ZL7 - podľa § 18 odsek (3) písmeno a)

Zmenový list ZL8 - podľa § 18 odsek (3) písmeno a)

Zmenový list ZL9 - podľa § 18 odsek (3) písmeno a)

Zmenový list ZL10 - podľa § 18 odsek (1) písmeno c)

- (2) Po vzájomnej dohode a v súlade s ustanovením bodu 16.5 článku 16 Ostatné ustanovenia, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva v znení neskorších dodatkov v rozsahu uvedenom v článku 3 tohto Dodatku.

Článok 3 Predmet dodatku

- (1) V článku 5 Cena a platobné podmienky sa bod 5.2 mení a znie nasledovne:

Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

Cena Diela bez DPH:	1 092 892,03 EUR
Sadzba DPH:	23 %
DPH:	251 365,17 EUR
Celková cena Diela s DPH:	1 344 257,20 EUR

Cena navyše prác bez DPH:	30 940,54 EUR
Sadzba DPH:	23%
DPH:	7 116,33 EUR
Cena navyše prác s DPH:	38 056,86 EUR

Celková cena diela bez DPH:	1 123 832,57 EUR
Sadzba DPH:	23%
DPH:	258 481,49 EUR
Celková cena diela s DPH:	1 382 314,06 EUR

Celková cena diela s DPH slovom:

Jeden milión tristo osemdesiat dväť tisíc tristo ôsť eur a šesť centov

- (2) V článku 18 bod 18.4 Zmluvy sa dopĺňa nová Príloha č.7 - Zmenové listy – ZL04, ZL05, ZL06, ZL07, ZL08, ZL09, ZL10, ktorá je zároveň Prílohou č.1 tohto Dodatku a pôvodná Príloha č.2 - Rozpočet sa rozširuje o dopĺňujúci rozpočet k prácam navyše riešených v rámci Zmenových listov – ZL04, ZL05, ZL06, ZL07, ZL08, ZL09, ZL10, ktorá je zároveň Prílohou č.2 tohto Dodatku.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- (1) Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Ostatné ustanovenia Zmluvy, neupravené týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (3) Prílohami Dodatku, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
- | | |
|---------------|--|
| Príloha č. 1: | Príloha č.7 - Zmenové listy – ZL04, ZL05, ZL06, ZL07, ZL08, ZL09, ZL10
(k Zmluve o dielo) |
| Príloha č. 2: | Príloha č.2 – Rozpočet (k Zmluve o dielo) |
- (4) Tento Dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Objednávateľ a jeden (1) obdrží Zhotoviteľ.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité

a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.

- (6) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Kežmarku, dňa 15. 12. 2025

Objednávateľ:



V Prešove, dňa 16. 12. 2025

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.



Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16. 12. 2025

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17. 12. 2025



Od : Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. Mokrání záhon 4 821 04 Bratislava

Centrum sociálnych služieb Kežmarok
Pod lesom 552/6
060 01 Kežmarok

DOPRAVNÉ A INŽINIERSKÉ
STAVBY

OBLASŤ VÝCHOD

Lubochňianska 7
080 06 Prešov
SLOVENSKO
T: +421 (0) 51 452 00 15
M: +421 (0) 911 123 456
www.swietelsky.com

Dátum:	Značka:	Vybavuje:	Tel / klapka:	E-mail:
26.9.2025	25-054/2024-2025	Ing. Milan Polák	0902 986 589	m.polak@swietelsky.sk
Aktualizované:				
24.11.2025				
Doplnené ZL09, ZL10				

Vec: **Predloženie naviac prác – Dôvodová správa č.2**

Stavba: **Stavebné úpravy budovy centra sociálnych služieb s.č.552,Kežmarok**

Vážený obchodný partner,

Týmto si dovoľujeme s odkazom na závery z kontrolných dní ako aj závery plynúce zo štatutárnych kontrolných dní poukázať na skutočnosť, že počas realizácie diela vznikla potreba vykonania prác, ktoré neboli zahrnuté v zmluve o dielo zo dňa 11.6.2025 ale sú nevyhnutné pre riadne zrealizovanie diela za účelom jeho bezpečného užívania a naplnenie účelu zmluvy.

Zmenový list č.04 – Strešná konštrukcia

Nakoľko počas vypracovania projektovej dokumentácie bolo zariadenie CSS Kežmarok v plnej prevádzke, nebolo možné vykonávať deštruktívne a hĺbkové sondy na existujúcich konštrukciách v tejto budove. Z tohto dôvodu projektant z dostupných podkladov predpokladal skladbu strešného plášťa s hrúbkou existujúcej hydroizolácie a tepelnej izolácie priemerne do 100 mm. Počas realizácie búracích prác a odkrytia pôvodnej strešnej konštrukcie bola zistená skutočná skladba hydroizolácie a zároveň škvarobetónu, ktorý bol použitý ako materiál izolačnej vrstvy v celkovej hrúbke 290 mm. Tento materiál v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR o evidenčnej povinnosti a ohlasovaní prúdu odpadov a Katalógu odpadov podľa tejto vyhlášky musí byť zatriedený a klasifikovaný ako odpad 17 09 – Zmiešané stavebné a demolačné odpady, ktorý je potrebné odvážať a likvidovať na riadenej skládke, čo je zohľadnené aj v príslušnej položke „Poplatok za skládku-iné odpady zo stavieb (17 09), ostatné“ v rámci prác naviac.

strana 1/11

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrání záhon 4
821 04 Bratislava
SLOVENSKO

T: +421 (0) 2 5710 1710
F: +421 (0) 2 5710 1720
E: office.slovakia@swietelsky.sk
www.swietelsky.com

zapísaná v obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č.: 307/B
IČO: 00 896 225
DIČ: 2020294144

Bankové spojenie:
Oberbank AG pobočka zahraničnej
banky v Slovenskej republike
IBAN: SK76 8370 0000 0023 0103 0827
BIC: OBKLSKBXXX





Obrázok 1 - Skutočná skladba strechy

Súvisiace práce navyč a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyč v rámci zmenového listu č.4 predstavuje celkovú sumu 21 304,02 EUR s DPH.

Rozpočet – Strešná konštrukcia

Cena EUR bez DPH : 17 320,34 EUR

Cena EUR s DPH : 21 304,02 EUR

Zmenový list č.05 – Výmena podložia – výťahová šachta

V priebehu realizácie po výkopových prácach pre základovú dosku pod výťahovú šachtu bola zhotoviteľom realizovaná predpísaná dynamická zaťažovacia skúška podložia. Na základe nevyhovujúcich výsledkov tejto skúšky podložia, ktoré v mieste výťahovej šachty nie je dostatočne staticky únosné, je nevyhnutné vykonať výmenu podložia v celkovej hrúbke 500 mm za zhutnenú štrkovú vrstvu.



Obrázok 2 - výkop pre ZŠ výťahovej šachty



Obrázok 3 – Realizácia dynamickej zaťažovacej skúšky

Súvisiace práce navyše a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyše v rámci zmenového listu č.5 predstavuje celkovú sumu 1 956,13 EUR s DPH.

Rozpočet – Výťahová šachta - výmena podložia

Cena EUR bez DPH : 1 590,35 EUR

Cena EUR s DPH : 1 956,13 EUR

Zmenový list č.06 – Bezbariérová rampa

Nakoľko počas vypracovania projektovej dokumentácie bolo zariadenie CSS Kežmarok v plnej prevádzke, nebolo možné vykonávať deštrukčné a hĺbkové sondy na existujúcich konštrukciách v tejto budove. V projektovej dokumentácii projektant predpokladal určitú rozdielnú výškovú úroveň podlahy medzi existujúcim 2.NP a budúcou prepojenou nadstavbou 2.NP s odkazom v PD, že riešenie skutočného výškového rozdielu bude upresnené projektantom priamo na stavbe po realizácii nevyhnutných búracích prác. Projektant po odstránení pôvodnej konštrukcie plochej strechy nad 1.NP a zameraní skutočného výškového rozdielu, ktorý je 380 mm, navrhol v miestnosti č. 2.11 betónovú vyrovnávaciu vrstvu hr. 80 mm s doplnením oceľovej konštrukcie bezbariérovej rampy a zároveň menšiu betónovú vyrovnávaciu rampu v miestnosti č. 2.13, čo zabezpečí plynulý bezbariérový prechod klientov medzi existujúcou časťou 2.NP a prepojenou časťou novej nadstavby 2.NP.



Obrázok 4– vzniknutý výškový rozdiel

Súvisiace práce navyše a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyše v rámci zmenového listu č.6 predstavuje celkovú sumu 3 953,39 EUR s DPH.

Rozpočet – Bezbariérová rampa :

Cena EUR bez DPH : 3 214,14 EUR

Cena EUR s DPH : 3 953,39 EUR

Zmenový list č.07 – Technické zariadenia budov - UK

Počas realizácie zhotoviteľ musel demontovať všetky pôvodné vykurovacie telesá z dôvodu dodržania technologických postupov a prípravy na realizáciu nových omietok a maliarskych prác za týmito telesami. Po ukončení povrchových úprav stien je potrebné vykurovacie telesá opätovne namontovať a napojiť na vykurovací systém v objekte. Počas týchto prác bolo zistené, že existujúce armatúry, regulačné a uzatvárateľné spoje sú značne materiálovo opotrebované a nebudú pri spätnej montáži vykurovacích telies v plne funkčnom a prevádzkyschopnom stave v zmysle požiadaviek platných technických noriem STN a STN EN. Zároveň je potrebné k týmto pôvodným vykurovacím telesám doplniť nové termostatické regulačné hlavice.



Obrázok 5 - jestvujúce vykurovacie teleso



Obrázok 6 - jestvujúce vykurovacie teleso



Obrázok 7 - jestvujúce vykurovacie teleso

Zhotoviteľ vykonal na existujúcich rozvodoch aj funkčnú tlakovú skúšku, ktorá vyhovela.



Obrázok 8 – tlaková skúška jestvujúceho potrubia



Obrázok 9 – tlaková skúška jestvujúceho potrubia

Súvisiace práce navyč a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorm a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyč v rámci zmenového listu č.7 predstavuje celkovú sumu 2 697,83 EUR s DPH.

Rozpočet – Technické zariadenia budov – UK :

Cena EUR bez DPH : 2 193,36 EUR

Cena EUR s DPH : 2 697,83 EUR

Zmenový list č.08 – Technické zariadenia budov – ZTI

V miestnosti č. 1.04 je potrebné pristúpiť k výmene existujúcej výlevky, ktorá mala byť pôvodne podľa PD zachovaná, a to z dôvodu vznikajúcej korózie materiálu v jej spodnej časti, nakoľko v terajšom stave nespĺňa požiadavky platných hygienických noriem na materiálové vyhotovenie, údržbu, odolnosť voči korózii a zabezpečenia hygienickej prevádzky sanitárnych zariadení.



Obrázok 10 - pôvodná výlevka

Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorm a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyiac v rámci zmenového listu č.8 predstavuje celkovú sumu 328,39 EUR s DPH.

Rozpočet – Technické zariadenia budov – ZTI :

Cena EUR bez DPH : 266,98 EUR

Cena EUR s DPH : 328,39 EUR

Zmenový list č.09 – Okná a dvere

V miestnosti č. 2.20 je nutné rozdeliť 2ks okien O14 4330x850 mm vo výkaze okien na 2ks 2330x850mm (O14a) a 2ks 2000x850mm (O14b) a to z dôvodu jestvujúcej stropnej dosky a stužujúceho venca schodiska. Pri búracích prácach sa ukázala skutočnosť, že jestvujúci veniec a stropná doska schodiska nebolo možné odstrániť v mieste otvoru aby sa nenarušila statika celého objektu podľa normy STN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhovanie betónových konštrukcií – Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre pozemné stavby. Na základe toho je dôležité zachovať stabilitu jestvujúcich konštrukcií. Okná O14 sú rozdelené na okná O14a a O14b a taktiež je nutné rozdeliť exteriérové žalúzie na 2 ks 850x2565 mm EŽ14a a 2 ks 850x2235 mm EŽ14b a s tým súvisiace príslušenstvo.



Obrázok 11 – Otvory na okná O14b



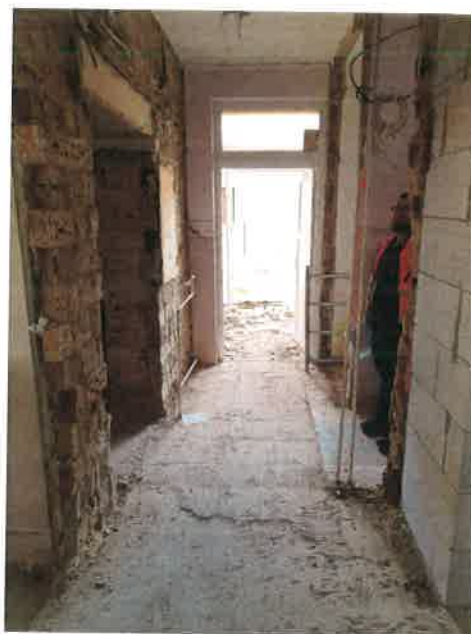
Obrázok 12 – Pohľad z exteriéru na okná O14a a otvory pre okná O14b

V miestnosti č. 1.01 sú umiestnené vchodové plastové dvere orientované na juhozápad. Z dôvodu zabezpečenia bezbariérového prístupu bolo potrebné znížiť výšku týchto dverí o 100 mm. Úprava súvisí s nivelizáciou podlahy, keďže existujúca nájazdová rampa v miestnosti č. 1.01 nespĺňa požiadavky normy STN 73 4130 – Schody a rampy na maximálny sklon.

Navrhované riešenie spočíva vo vyrovnaní podlahy do jednotnej roviny tak, aby bola zachovaná bezbariérovosť v interiéri aj exteriéri cez predmetné vchodové dvere. Súčasne je potrebné zvýšiť výšku podlahy o 106 mm v časti miestnosti č. 1.01, ako aj v miestnostiach č. 1.02, 1.23 a 1.24.



Obrázok 13 – Pohľad z exteriéru na vchodové dvere



Obrázok 14 – Pohľad z interiéru na vchodové dvere



Obrázok 15 – Jestvujúca nájazdová rampa

Súvisiace práce navyše a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyše v rámci zmenového listu č.9 predstavuje celkovú sumu 1052,88 EUR s DPH.

Rozpočet – Okná a dvere :

Cena EUR bez DPH :	856,00 EUR
Cena EUR s DPH :	1052,88 EUR

Zmenový list č.10 – Podlaha

V miestnosti č. 1.22 je nevyhnutné odstrániť existujúci cementový poter z dôvodu jeho výraznej degradácie. Tento stav potvrdzuje **Protokol č. 29/1/2025/11.4/PO – Pevnosť v ťahu povrchových vrstiev**, vypracovaný certifikovaným laboratóriom **TESS**, ktorý preukázal nedostatočnú pevnosť povrchových vrstiev.



Obrázok 16 - jestuvúci poter – odtrh č.3



Obrázok 17 - jestuvúci poter – odtrh č.3



Obrázok 18 – Jestvujúci poter v miestnosti č.1.21

Okrem degradácie materiálu vykazuje pôvodná podlaha značné nerovnosti v rozsahu $\pm 90 \text{ mm}$, čo nezodpovedá požiadavkám normovej rovinatosti podľa **STN 74 4505 – Podlahy. Spoločné ustanovenia**. Táto norma stanovuje maximálne prípustné odchýlky rovinatosti pre podlahy určené na pokládku PVC krytín, ktoré sú výrazne nižšie než zistené hodnoty. Z uvedeného dôvodu nie je možné realizovať novú PVC podlahu bez predchádzajúcej nivelizácie.



Obrázok 19 – Jestvujúci poter v miestnosti č.1.21

Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyiac v rámci zmenového listu č.10 predstavuje celkovú sumu 6764,23 EUR s DPH.

Rozpočet – Podlaha:

Cena EUR bez DPH : 5499,37 EUR

Cena EUR s DPH : 6764,23 EUR

Z vyššie uvedených skutočností tak môžeme nárok zhotoviteľa zosumarizovať nasledovne:

Navýšenie ceny diela o navyiac práce v celkovej hodnote: **30 940,54,- Eur bez DPH**
38 056,86,-Eur s DPH

S pozdravom

Ing.

Prílohy:

- Zmenový list č.4 s prílohami
- Zmenový list č. 5 s prílohami
- Zmenový list č. 6 s prílohami
- Zmenový list č. 7 s prílohami
- Zmenový list č. 8 s prílohami
- Zmenový list č. 9 s prílohami
- Zmenový list č. 10 s prílohami

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:	Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok	
Zhotoviteľ:	Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokráš záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	04
Predmet zmeny:		
Strešná konštrukcia		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená:		
☐ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Objednávateľom		
Podrobný popis zmeny:		
Nakoľko počas vypracovania projektovej dokumentácie bolo zariadenie CSS Kežmarok v plnej prevádzke, nebolo možné vykonávať deštruktívne a hĺbkové sondy na existujúcich konštrukciách v tejto budove. Z tohto dôvodu projektant z dostupných podkladov predpokladal skladbu strešného plášťa s hrúbkou existujúcej hydroizolácie a tepelnej izolácie priemerne do 100 mm. Počas realizácie búracích prác a odkrytia pôvodnej strešnej konštrukcie bola zistená skutočná skladba hydroizolácie a zároveň škvarobetónu, ktorý bol použitý ako materiál izolačnej vrstvy v celkovej hrúbke 290 mm. Tento materiál v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR o evidencii povinnosti a ohlasovaní prúdu odpadov a Katalógu odpadov podľa tejto vyhlášky musí byť zatriedený a klasifikovaný ako odpad 17 09 – Zmiešané stavebné a demolačné odpady, ktorý je potrebné odvážať a likvidovať na riadenej skládke, čo je zohľadnené aj v príslušnej položke „Poplatok za skládku-iné odpady zo stavieb (17 09), ostatné“ v rámci prác navyše. Súvisiace práce navyše a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyše v rámci zmenového listu č.4 predstavuje celkovú sumu 21 304,02 EUR s DPH.		
Prílohy:		
rozpočet		
dôvodová správa		
Dohodnutá cena zmeny:		
21 304,02 € s DPH		
Dopady na termíny výstavby a iné:		
Súhlas Stavebného dozora		
Dátum		
Meno a priezvisko, podpis		
Súhlas Projektanta		
Dátum		
Meno a priezvisko, podpis		
Súhlas Zhotoviteľa		
Dátum		
Meno a priezvisko, podpis		
Súhlas Objednávateľa		
Dátum		
Meno a priezvisko, podpis		



Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_04 - Strešná konštrukcia

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 320,34

D HSV Práce a dodávky HSV 17 320,34

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 17 320,34

1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	97,049	5,82	564,83
2	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	97,049	4,66	452,25
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	97,049	6,99	678,37
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	970,490	1,02	989,90

VV

97,049*10

970,490

VV

Súčet

970,490

5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	97,049	15,00	1 455,74
6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	97,049	1,69	164,01
7	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	97,049	4,11	398,87
8	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	97,049	130,00	12 616,37

VV

"Odstránenie strešnej konštrukcie - lepenka hr. 10 mm (plocha x plošná hmotnosť / prepočet na tony)"
((273,7+112,7)/2)*13,4/1000

2,589

VV

"Odstránenie strešnej konštrukcie - handrová lepenka hr. 4 mm (plocha x plošná hmotnosť / prepočet na tony)"
((273,7+112,7)/2)*4,8/1000

0,927

VV

"Odstránenie strešnej konštrukcie - škvárobetón hr. 190 mm (plocha x hrúbka x objemová hmotnosť) "
(273,7+14,35)*0,19*1,7

93,040

VV

"Odstránenie strešnej konštrukcie - strešná fólia hr. 1,5 mm(plocha x plošná hmotnosť / prepočet na tony) "
273,7*1,8/1000

0,493

VV

Súčet

97,049

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL04 – Strešná konštrukcia
ZO DŇA 26.09.2025

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	12.12.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 04 – Strešná konštrukcia	3
3. PRÍLOHY.....	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE Č. 2 – ZL 04 – Strešná konštrukcia

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 04 – Strešná konštrukcia

Búranie strešnej konštrukcie

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže v čase realizácie projektovej dokumentácie z roku 2022 sa hrúbka a skladba strešných konštrukčných vrstiev stanovila predpokladom. Presnú hrúbku a skladbu vrstiev bolo možné overiť len deštruktívnou metódou a sondou, pričom by bola narušená hydroizolačná vrstva, ohrozená funkčnosť strechy a zatekanie dažďových vôd do objektu.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- ☐ Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon) § 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie.

- Vzniknutý stavebný odpad je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. a Katalógu odpadov klasifikovaný ako 17 09 – zmiešané stavebné a demolačné odpady a je potrebný osobitný spôsob nakladania, evidencie a uloženia odpadov na riadenej skládke. Táto povinnosť vyplýva aj zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Rozpočet – Strešná konštrukcia

Náklad zhotoviteľa na búranie strešnej konštrukcie a likvidácie odpadov je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

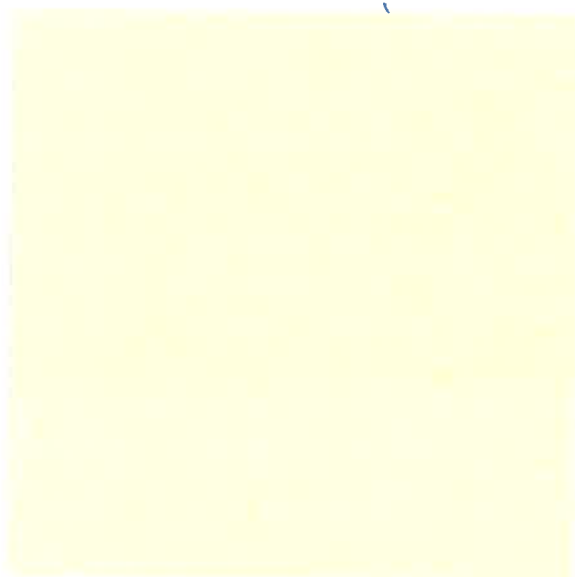
Rozpočet:

- 17 320,34 EUR bez DPH
- **21 304,02 EUR s DPH**

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025

Dátum: 12.12.2025



Ing. Jozef TREBUŇA – JT Ateliér
projektová a inžinierska kancelária
Slovakia
Matiašovce
Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11

Jozef Trebuňa – JT Ateliér
16/106, 059 04 Matiašovce
Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:	Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok	
Zhotoviteľ:	Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokráš záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	05
Predmet zmeny:		
Výmena podlažia – výtahová šachta		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená:		
☐ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Objednávateľom		
Podrobný popis zmeny:		
v priebehu realizácie po vykopových prácach pre základovú dosku pod výtahovú šachtu bola zhotoviteľom realizovaná predpísaná dynamická zaťažovacia skúška podlažia. Na základe nevyhovujúcich výsledkov tejto skúšky podlažia, ktoré v mieste výtahovej šachty nie je dostatočne staticky únosné, je nevyhnutné vykonať výmenu podlažia v celkovej hrúbke 500 mm za zhutnenú štrkovú vrstvu. Súvisiace práce navyše a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozomom a hlavným projektantom. Finančné vyčistenie vzniknutých prác navyše v rámci zmenového listu č.5 predstavuje celkovú sumu 1 956,13 EUR s DPH.		
Prílohy: rozpočet dôvodová správa zaťažovacia skúška podlažia		
Dohodnutá cena zmeny:		
1 956,13 € s DPH		
Dopady na termíny výstavby a iné:		
Súhlas St	Dátum	
Meno a p		
Súhlas Pr	Dátum	
Meno a p		
Súhlas ZI	Dátum	
Meno a p		
Súhlas O	15.12.2025.....Dátum	
Meno a p	Daniela Pichnarčíková	



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK, veizla5

Objekt:

Časť:

ZL_05 - Výtahová šachta - výmena podlažia

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 590,35
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 590,35
D	1		Zemné práce				847,79
1	K	133301201.S	Výkop šachty nezapaženej hornina 4 do 100 m3	m3	8,442	48,55	409,86
	VV		3,35*4,20*0,6 "výtahová šachta"		8,442		
	VV		Súčet		8,442		
2	K	133301209.S	Príplatek k cenám za lepivosť horniny tr.4	m3	4,221	1,16	4,90
	VV		8,442*0,5		4,221		
	VV		Súčet		4,221		
3	K	162501112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	8,442	3,49	29,46
4	K	162501113.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	168,840	0,87	146,89
	VV		8,442*20		168,840		
	VV		Súčet		168,840		
5	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	8,442	4,20	35,46
6	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	12,663	17,47	221,22
	VV		8,442*1,5		12,663		
	VV		Súčet		12,663		
D	2		Zakladanie				742,56
7	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	8,442	87,96	742,56
	VV		3,35*4,20*0,6 "násyp pod výtahovú šachtu"		8,442		

číslo protokolu/nr. of report: 59/2/2025/2.8/BA
denník číslo/nr. of diary: 2/2025/2.8/BA

Protokol o skúške/Test report
ZAŤAŽOVACIA SKÚŠKA DYNAMICKOU DOSKOU / DYNAMIC LOADING TEST

Objednávateľ/Customer: Swietelsky - Slovakia spol. s r.o., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava		Objekt/Building object: SO 01 (Výťahová šachta)				
Stavba/Project: Stavebné úpravy budovy centra sociálnych služieb s.č.552, Kežmarok		Konštrukcia/Construcion: zemná pláň				
Staničenie/Localization: viď nižšie						
Skúšaný materiál Tested material: íl s prímiesou štrku		Poveternostné podmienky/Weather conditions: zamračené 15°C				
Výrobca/Producent: pôvodný materiál		Dátum skúšky/Test date: 10.7.2025				
		Dátum vystavenia/Date of issue of the report: 11.7.2025				
Metóda merania/Test method: STN 73 6192: 2011 Rázová zaťažovacia skúška vozoviek a podložia.						
STN 73 6192: 2011 Plate bearing test of pavements and subgrades by FWD.						
Číslo SP/Nr. of TP: SP-2.8						
Merací prístroj/Measuring instrument:		Lahká dynamická doska/ Dynamic Loading plate				
Ev.karta meradla/Card of instrument:		PO 17				
Technické údaje/Technical specifications						
Kalibrácia dynamickej dosky podľa statickej zaťažovacej skúšky na základe/ Calibration of the dynamic plate according to the static loading test based on: STN 73 6133						
Korelácia pre daný typ materiálu/Correlation for a given type of material: $E_{def} = E_{vd} \times 1,3$						
VÝSLEDKY SKÚŠOK / RESULTS OF TESTS						
Číslo miesta Nr. of place	Miesto merania Place of test	Dynamický modul deformácie Dynamic deformation module E_{vd} (MPa)	Modul deformácie Deformation module E_{def} (MPa)	Min. požadovaná hodnota Minimum required value (MPa)	Poznámka Note	
1	bod č.1	10,6	13,8	80,0		
2	bod č.2	13,5	17,6			
3	bod č.3	11,4	14,8			
				Vyhodnotenie podľa: PD		
Ø						
Prehlásenie/Resolution:						
Výsledky skúšok sa týkajú predmetu skúšky a nenahrádzajú iné dokumenty. Protokol môže byť reprodukován len ce subject matter of the test and do not replace other documents. This report it is not allowed to reproduce incomplete w Neistoty meraní sú prístupné u vedúceho laboratória a sú vypočítané na základe interného predpisu./ Measurement ur regulation.						
Poznámka/Note:						
Mgr. Ladislav Fodor laboratórny technik/Laboratory Technician		Michal vedúci laboratória/ Kontroloval a schválil/C				
Skúšal/Tested		Pečiatka/Stamp:				

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL05 – Výmena podložia –
výt'ahová šachta
ZO DŇA 26.09.2025

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	12.12.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 05 – Výmena podložia – výtahová šachta	3
3. PRÍLOHY	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 05 –

Výmena podlažia – výťahová šachta

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 05 – Výmena podlažia – výťahová šachta

Výmena podlažia pod výťahovou šachtou

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže v čase realizácie projektovej dokumentácie nebol riešený geologický prieskum. V projektovej dokumentácii sa uvádza:

„Po vykonaní výkopových prác nutnosť prizvať stavebný dozor k posúdeniu únosnosti zeminy v základovej škáre. V prípade nepriaznivej únosnosti zeminy v základovej škáre prizvať projektanta a statika na preriešenie situácie zlých základových pomerov...”

(C. Technická správa, 2.6.3. Zemné práce)”

Požiadavky v projektovej dokumentácii boli splnené. Únosnosť základovej škáry nebola postačujúca, v tom prípade musí byť zrealizovaná výmena podlažia.

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon) § 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. § 14 – Mechanická odolnosť a stabilita

Rozpočet – Výtahová šachta – výmena podlažia

Náklad zhotoviteľa na výmenu podlažia je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

Rozpočet:

- 1 590,35 EUR bez DPH
- **1 956,13 EUR s DPH**

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025

Dátum: 12.12.2025

Trebuňa – JT Ateliér

26, 059 04 Matiašovce

PhD. – reg. číslo 6753*11

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:	Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok	
Zhotoviteľ:	Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	06
Predmet zmeny:		
Bezbariérová rampa		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená:		
☐ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Objednávateľom		
Podrobný popis zmeny:		
Nakoľko počas vypracovania projektovej dokumentácie bolo zariadenie CSS Kežmarok v plnej prevádzke, nebolo možné vykonávať deštrukčné a hĺbkové sondy na existujúcich konštrukciách v tejto budove. V projektovej dokumentácii projektant predpokladal určitú rozdielnú výškovú úroveň podlahy medzi existujúcim 2.NP a budúcou prepojenou nadstavbou 2.NP s odkazom v PD, že riešenie skutočného výškového rozdielu bude upresnené projektantom priamo na stavbe po realizácii nevyhnutných búracích prác. Projektant po odstránení pôvodnej konštrukcie plochej strechy nad 1.NP a zameraní skutočného výškového rozdielu, ktorý je 380 mm, navrhol v miestnosti č. 2.11 betónovú vyrovnávaciu vrstvu hr. 80 mm s doplnením oceľovej konštrukcie bezbariérovej rampy a zároveň menšiu betónovú vyrovnávaciu rampu v miestnosti č. 2.13, čo zabezpečí plynulý bezbariérový prechod klientov medzi existujúcou časťou 2.NP a prepojenou časťou novej nadstavby 2.NP. Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozomom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyiac v rámci zmenového listu č.6 predstavuje celkovú sumu 3 953,39 EUR s DPH.		
Prílohy:		
rozpočet dôvodová správa		
Dohodnutá cena zmeny:		
3 953,39 € s DPH		
Dopady na termíny výstavby a iné:		
Súhlas Stavebného dozora		
		Dátum
Meno a priezvisko		
Súhlas Projektanta		
		Dátum
Meno a priezvisko		
Súhlas Zhotoviteľa		
		Dátum
Meno a priezvisko		
Súhlas Objednávateľa		
		Dátum
Meno a priezvisko		
		Pichnarčíková



ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK, verzia 5

Objekt:

Časť:

ZL_06 - Bezbariérová rampa

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 214,14

D HSV Práce a dodávky HSV 792,59

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 398,79

1	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	9,520	41,89	398,79
	VV		3,4*2,8		9 520		
	VV		Súčet		9 520		

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 265,84

2	K	631312681.S	Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 20/25 hr. 80 mm	m2	18,072	14,71	265,84
	VV		5,94*2,8+1,5*0,96		18,072		
	VV		Súčet		18,072		

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 127,96

3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,717	5,82	4,17
	VV		0,448+0,269 " SDK stena "		0,717		
4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,717	4,66	3,34
	VV		0,448+0,269 " SDK stena "		0,717		
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,717	6,99	5,01
	VV		0,448+0,269 " SDK stena "		0,717		
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,170	1,02	7,31
	VV		0,717*10		7,170		
	VV		Súčet		7,170		
7	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,717	15,00	10,76
	VV		0,448+0,269 " SDK stena "		0,717		
8	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,717	1,69	1,21
	VV		0,448+0,269 " SDK stena "		0,717		
9	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,717	4,11	2,95
	VV		0,448+0,269 " SDK stena "		0,717		
10	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,717	130,00	93,21
	VV		0,448+0,269 " SDK stena "		0,717		

D PSV Práce a dodávky PSV 2 421,55

D 763 Konštrukcie - drevostavby 718,41

11	K	763119521.S	Demontáž sadrokartónovej priečky, jednoduchá nosná oceľová konštrukcia, jednoduché opláštenie, -0,03036t	m2	14,747	3,98	58,69
	VV		5,9*2,8 " plocha priečky "		16,520		
	VV		-0,9*1,97 " odpočet dverí "		-1,773		
	VV		Súčet		14,747		
12	K	763119621.S	Demontáž dosiek sadrokartónovej priečky, jednoduché opláštenie, -0,01826t	m2	14,747	1,55	22,86
	VV		5,9*2,8		16,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			-0,9*1,97		-1,773		
VV			Súčet		14,747		
VV			5,9*2,8 " plocha priečky "		16,520		
VV			-0,9*1,97 " odpočet dverí "		-1,773		
VV			Súčet		14,747		
13	K	763750100.S	Montáž drevených podláh	m2	5,805	49,86	289,44
14	M	606210000100.S x	Preglejka vodovzdorná breza C/C, šxlxh 3000x1500x30 mm	m2	6,095	57,00	347,42
VV			5,805*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		6,095		
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				1 192,56
15	K	767230035.S	Montáž zábradlia nerezové pre bezbariérové rampy, výplň rebrovanie, kotvenie zboku	m	4,900	55,10	269,99
VV			3,9+1		4,900		
VV			Súčet		4,900		
16	M	553520000600.S	Zábradlie nerezové pre bezbariérové rampy, horizontálna výplň, výška 900 mm, kotvenie z boku	m	4,900	64,63	316,69
VV			3,9+1		4,900		
VV			Súčet		4,900		
17	K	767230070.S	Montáž schodiskového madla na stenu	m	3,400	24,05	81,77
VV			3,4		3,400		
VV			Súčet		3,400		
18	M	553520003500.S	Madlo schodiskové pre kotvenie na stenu, nerezové	m	3,400	16,12	54,81
19	K	767251133.S	Montáž podest z oceľových pochôdznych lisovaných roštov skrutkovaním hmotnosti od 15 do 30 kg/m2	m2	5,805	20,07	116,51
VV			2,9*1,45+1,6*1		5,805		
VV			Súčet		5,805		
20	M	553430010105.S	Rošt podlahový lisovaný žiarozink - pororošt, rozmer oka 30x30 mm, nosná páska 30x2 mm	m2	5,805	60,56	351,55
VV			2,9*1,45+1,6*1		5,805		
VV			Súčet		5,805		
21	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,022	56,42	1,24
D		776	Podlahy povlakové				510,58
22	K	776270100.S	Lepenie textilných podláh všívaných alebo vpichovaných na schodiskových stupňoch na stupnice rovné	m	3,900	2,75	10,73
23	M	697410000700.S	Koberiec metrážny záťažový	m2	5,805	29,11	168,98
VV			2,9*1,45+1*1,6		5,805		
VV			Súčet		5,805		
24	K	776620010.S	Lepenie obkladov PVC vinylových heterogénnych v pásach na steny	m2	9,520	13,84	131,76
VV			3,4*2,8		9,520		
25	M	284110003200.S	Obklad stenový PVC homogénny, hrúbka do 2 mm	m2	9,806	20,23	198,38
VV			9,52*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		9,806		
26	K	998776102.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,025	29,11	0,73

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL06 – Bezbariérová rampa
ZO DŇA 26.09.2025

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	12.12.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 06 – Bezbariérová rampa.....	3
3. PRÍLOHY.....	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 06 – Bezbariérová rampa

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 06 – Bezbariérová rampa

Úprava výškového rozdielu II.NP jestvujúce a II.NP nadstavba

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy. K predmetnej stavbe nebola k dispozícii žiadna projektová dokumentácia, ani dokumentácia zo stavebných úprav zameraných na tepelnú ochranu budovy z roku 2014. V riešenej projektovej dokumentácii generálny projektant predpokladal rozdiel výškovej úrovne, ale nebolo možné zistiť presnú výškovú hodnotu rozdielu. V nadväznosti na chýbajúcu hodnotu výšky rozdielu nebolo možné počas projekčných prác určiť dĺžku, sklon a tvar rampy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektant uvádzal v PD poznámku – PREDPOKLADANÚ ROZDIELNU VÝŠKOVÚ ÚROVEŇ PODLAHY RIEŠIŤ PRIAMO NA MIESTE!!!

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon) § 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽIADAVKY ZABEZPEČUJÚCE UŽÍVANIE NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Rozpočet – bezbariérová rampa

Náklad zhotoviteľa na vybudovanie bezbariérovej rampy je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

Rozpočet:

- 3 214,14 EUR bez DPH
- 3 953,39 EUR s DPH

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025

Dátum: 12.12.2025

Jozef TREBUŇA – JT Ateliér
Inžinier a realitná kancelária

0934 405 803

Jozef Trebuňa – JT Ateliér
/106, 059 04 Matiašovce
Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:	Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok	
Zhotoviteľ:	Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	07
Predmet zmeny:		
Technické zariadenia budov - UK		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená:		
☐ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Objednávateľom		
Podrobný popis zmeny:		
Počas realizácie zhotoviteľ musí demontovať všetky pôvodné vykurovacie telesá z dôvodu dodržania technologických postupov a prípravy na realizáciu nových omietok a maliarskych prác za týmito telesami. Po ukončení povrchových úprav stien je potrebné vykurovacie telesá opätovne namontovať a napojiť na vykurovací systém v objekte. Počas týchto prác bolo zistené, že existujúce armatúry, regulačné a uzatvárateľné spoje sú značne materiálovo opotrebované a nebudú pri spätnej montáži vykurovacích telies v plne funkčnom a prevádzkyschopnom stave v zmysle požiadaviek platných technických noriem STN a STN EN. Zároveň je potrebné k týmto pôvodným vykurovacím telesám doplniť nové termostatické regulačné hlavice. Zhotoviteľ vykonal na existujúcich rozvodoch aj funkčnú tlakovú skúšku, ktorá vyhovela. Súvisiace práce navyše a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozomom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyše v rámci zmenového listu č.7 predstavuje celkovú sumu 2 697,83 EUR s DPH.		
Prílohy:		
rozpočet dôvodová správa		
Dohodnutá cena zmeny:		
2 697,83 € s DPH		
Dopady na termíny výstavby a iné:		
Súhlas Staveb	Dátum	
Meno a priez		
Súhlas Projek	Dátum	
Meno a priez		
Súhlas Zhotov	Dátum	
Meno a priez		
Súhlas Objedr	15.12.2025.....Dátum	
Meno a priez	Pichnarčíková	



ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_vozis5

Objekt:

Časť:

ZL_07 - Technické zariadenie budov - UK

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 193,36

D HSV Práce a dodávky HSV 26,64

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 26,64

1	K	974031134.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 150 mm, - 0,01300t	m	5,000	4,32	21,60
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,065	5,82	0,38
3	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,065	4,66	0,30
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,065	6,99	0,45
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,650	1,02	0,66
VV 0,065*10					0,650		
6	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,065	15,00	0,98
7	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,065	1,69	0,11
8	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,065	4,11	0,27
9	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,065	29,11	1,89

D PSV Práce a dodávky PSV 2 166,72

D 713 Izolácie tepelné 57,29

10	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	14,850	3,02	44,85
11	M	283310001200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 20x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckych	m	14,850	0,77	11,43
12	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,563	1,30	0,73
13	K	998713294.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	0,563	0,45	0,25
14	K	998713299.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	0,563	0,05	0,03

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 232,82

15	K	733166174.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 20 mm	m	14,850	15,64	232,25
16	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	57,76	0,35
17	K	998733194.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	t	0,006	18,92	0,11
18	K	998733199.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	0,300	0,36	0,11

VV 0,006*50 "Prepočítané koeficientom množstva

VV Súčet 0,300

D 734 Ústredné kúrenie - armatúry 1 415,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	21,000	1,54	32,34
	VV		1+1+3+9+1+2+4		21,000		
	VV		Súčet		21,000		
20	M	551280002000.S	Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast	ks	21,000	24,28	509,88
	VV		1+1+3+9+1+2+4		21,000		
	VV		Súčet		21,000		
21	K	734223255.S	Montáž armatúr pre spodné pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	21,000	3,26	68,46
	VV		1+1+3+9+1+2+4		21,000		
	VV		Súčet		21,000		
22	M	551280007000.S	Adaptér pre vykurovacie telesá 1/2", PN 10, niklovaná mosadz	ks	21,000	2,52	52,92
23	M	551290007700.S	Regulačné a uzatváratelné šróbenie pre vykurovacie telesá pre priamy dvojtrubkový systém 3/4", PN 10, niklovaná mosadz	ks	21,000	21,32	447,72
24	K	734223257.S	Montáž zverného šróbenia pre vykurovacie telesá	ks	42,000	2,74	115,08
25	M	197730081300.S	Zverné šróbenie na viacvrstvé potrubie d 16x2 PN 10, mosadz	ks	42,000	4,26	178,92
26	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	14,053	0,25	3,51
27	K	998734294.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	14,053	0,45	6,32
D		735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				461,46
28	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	21,000	4,36	91,56
29	K	735122000.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového pripojovací rozstup 350 mm dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	9,80	9,80
30	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	24,000	5,25	126,00
	VV		30-6		24,000		
31	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	13,17	13,17
32	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	3,000	9,65	28,95
33	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	9,000	10,27	92,43
34	K	735154150.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	14,35	14,35
35	K	735154151.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	10,86	21,72
36	K	735154232.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 500 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	4,000	15,87	63,48

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



**STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL07 –
Technické zariadenia budov - UK
ZO DŇA 26.09.2025**

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	12.12.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 07 – Technické zariadenia budov – UK	3
3. PRÍLOHY	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 07 – Technické zariadenia budov – UK

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 07 – Technické zariadenia budov - UK

Demontáž a montáž jestvujúcich vykurovacích telies

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže v čase realizácie projektovej dokumentácie z roku 2022 nebola požiadavka objednávateľa na zásahy do vykurovacích telies v jestvujúcich miestnostiach. Demontáž vykurovacích telies a ich opätovná montáž zvýrazní poruchy na jestvujúcich armatúrach a regulačných/ uzatvárateľných šróbeniach.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon) § 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. § 32 Podlaha, povrch stien a stropov stavby

- Podľa STN EN 12828+A1, STN EN 14336 a súvisiacich noriem pre vykurovacie systémy je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť bezpečnú a spoľahlivú funkciu vykurovacieho zariadenia.

Rozpočet – Technické zariadenia budov - UK

Náklad zhotoviteľa na technické zariadenia budov – UK je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

Rozpočet:

- 2 193,36 EUR bez DPH
- **2 697,83 EUR s DPH**

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025



BUĽA - IT Atelier
inžinierska kancelária

.....
ia – JT Atelier

9 04 Matiašovce
- reg. číslo 6753*11

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:	Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok	
Zhotoviteľ:	Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	08
Predmet zmeny:		
Technické zariadenia budov – ZTI		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená:		
☐ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Objednávateľom		
Podrobný popis zmeny:		
V miestnosti č. 1.04 je potrebné pristúpiť k výmene existujúcej výlevky, ktorá mala byť pôvodne podľa PD zachovaná, a to z dôvodu vznikajúcej korózie materiálu v jej spodnej časti, nakoľko v terajšom stave nespĺňa požiadavky platných hygienických noriem na materiálové vyhotovenie, údržbu, odolnosť voči korózii a zabezpečenia hygienickej prevádzky sanitárnych zariadení. Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyiac v rámci zmenového listu č.8 predstavuje celkovú sumu 328,39 EUR s DPH.		
Prílohy:		
rozpočet dôvodová správa		
Dohodnutá cena zmeny:		
328,39 € s DPH		
Dopady na termín výstavby a iné:		
Súhlas Stavebného dozora		
Meno a priezvisko		
Súhlas Projektanta		
Meno a priezvisko		
Súhlas Zhotoviteľa		
Meno a priezvisko		
Súhlas Objednávateľa		
Meno a priezvisko		



ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_08 - Technické zariadenie budov - ZTI

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

266,98

D PSV

Práce a dodávky PSV

266,98

D 725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

266,98

1	K	725149810.S	Montáž výleviek do predstaveného systému	ks	1,000	12,85	12,85
---	---	-------------	--	----	-------	-------	-------

VV

"m.č 1.04"

VV

1

1,000

VV

Súčet

1,000

2	M	642710000100.S	Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	1,000	252,32	252,32
---	---	----------------	--	----	-------	--------	--------

3	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,019	27,91	0,53
---	---	-------------	--	---	-------	-------	------

4	K	998725194.S	Zariadenie predmety, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,019	30,14	0,57
---	---	-------------	---	---	-------	-------	------

5	K	998725199.S	Zariadenie predmety, prípl.za každých ďalších aj začatých 1000m nad 1000 m	t	0,950	0,75	0,71
---	---	-------------	--	---	-------	------	------

VV

0.019*50 "Prepočítané koeficientom množstva

0,950

VV

Súčet

0,950

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



**STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL08 –
Technické zariadenia budov - ZTI
ZO DŇA 26.09.2025**

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	12.12.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 08 – Technické zariadenia budov – ZTI.....	3
3. PRÍLOHY.....	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 08 – Technické zariadenia budov – ZTI

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 08 – Technické zariadenia budov - ZTI

Výmena jestvujúcej výlevky

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže vzhľadom na časový horizont tvorby projektovej dokumentácie v roku 2022 riešená výlevka nevykazovala viditeľné známky korózie a opotrebovania a nebola požiadavka objednávateľa na výmenu technických zariadení v jestvujúcich miestnostiach budovy.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon) § 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie (napr. minimálne hygienické nároky pre potreby miestnosti na upratovanie)

- Vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z. z., Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. a STN EN 14688+A1 musia byť sanitárne zariadenia zhotovené z materiálov umožňujúcich hygienickú a bezpečnú prevádzku

Rozpočet – Technické zariadenia budov - ZTI

Náklad zhotoviteľa na technické zariadenia budov – ZTI je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

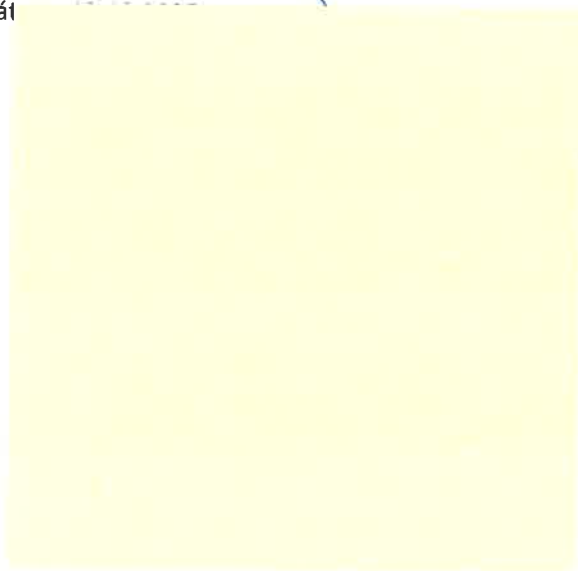
Rozpočet:

- 266,98 EUR bez DPH
- **328,39 EUR s DPH**

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025

Dát



JT Atelier
Projektovanie a realizácia stavieb

.....
JT Ateliér
Matiašovce
eg. číslo 6753*I1

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ:		Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok	
Projekt:		Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok	
Zhotoviteľ:		Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokránň záhon 4, 821 04 Bratislava	
Dátum:	Zmenový list č:	09	
Predmet zmeny:			
Okná a dvere			
Požadovaný termín dokončenia zmeny:			
Zmena zapríčinená:			
☐ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Objednávateľom			
Podrobný popis zmeny:			
V miestnosti č. 2.20 je nutné rozdeliť 2ks okien O14 4330x850 mm vo výkaze okien na 2ks 2330x850mm (O14a) a 2ks 2000x850mm (O14b) a to z dôvodu jestvujúcej stropnej dosky a stužujúceho venca schodiska. Pri búracích prácach sa ukázala skutočnosť, že jestvujúci veniec a stropná doska schodiska nebolo možné odstrániť v mieste otvoru aby sa nenarušila statika celého objektu podľa normy STN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhovanie betónových konštrukcií – Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre pozemné stavby. Na základe toho je dôležité zachovať stabilitu jestvujúcich konštrukcií. Okná O14 sú rozdelené na okná O14a a O14b a taktiež je nutné rozdeliť exteriérové žalúzie na 2 ks 850x2565 mm EŽ14a a 2 ks 850x2235 mm EŽ14b a s tým súvisiace príslušenstvo. V miestnosti č. 1.01 sú umiestnené vchodové hliníkové dvere orientované na juhozápad. Z dôvodu zabezpečenia bezbariérového prístupu bolo potrebné znížiť výšku týchto dverí o 100 mm. Úprava súvisí s nivelizáciou podlahy, keďže existujúca nájazdová rampa v miestnosti č. 1.01 nespĺňa požiadavky normy STN 73 4130 – Schody a rampy na maximálny sklon. Navrhované riešenie spočíva vo vyrovnaní podlahy do jednotnej roviny tak, aby bola zachovaná bezbariérovosť v interiéri aj exteriéri cez predmetné vchodové dvere. Súčasne je potrebné zvýšiť výšku podlahy o 106 mm v časti miestnosti č. 1.01, ako aj v miestnostiach č. 1.02, 1.23 a 1.24. Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozomom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyiac v rámci zmenového listu č.9 predstavuje celkovú sumu 1052,88 EUR s DPH.			
Prílohy:			
rozpočet			
dôvodová správa			
Dohodnutá cena zmeny:			
1 052,88 € s DPH			
Dopady na termíny výstavby a iné:			
Súhlas Stave	Dátum		
Meno a priez			
Súhlas Projek	Dátum		
Meno a priez			
Súhlas Zhoto	Dátum		
Meno a priez			
Súhlas Objed	Dátum		
Meno a priez			



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552,
KEŽMAROK_vozia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: ZL_09 - Okná a dvere

Miesto: Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							856,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				51,63
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				51,63
1	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	1,700	3,54	6,02
	VV		-0,85*2 "O14"		-1,700		
	VV		Medzisúččet		-1,700		
	VV		0,85*2 "O14a"		1,700		
	VV		0,85*2 "O14b"		1,700		
	VV		Súččet		1,700		
2	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	1,700	4,27	7,26
	VV		-0,85*2 "O14"		-1,700		
	VV		Medzisúččet		-1,700		
	VV		0,85*2 "O14a"		1,700		
	VV		0,85*2 "O14b"		1,700		
	VV		Súččet		1,700		
3	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	6,800	5,64	38,35
	VV		-(0,85+0,85+4,33+4,33)*2 "O14 - exteriér"		-20,720		
	VV		-(0,85+0,85+4,33+4,33)*2 "O14 - interiér "		-20,720		
	VV		Medzisúččet		-41,440		
	VV		(0,85+0,85+2,33+2,33)*2 "O14a - exteriér "		12,720		
	VV		(0,85+0,85+2,33+2,33)*2 "O14b - exteriér "		12,720		
	VV		(0,85+0,85+2+2)*2 "O14a - interiér"		11,400		
	VV		(0,85+0,85+2+2)*2 "O14b - interiér"		11,400		
	VV		Súččet		6,800		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				804,37
D	764		Konštrukcie klampiarske				46,70
4	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov ozn.: "K1-K9"	m	1,700	27,43	46,63
	VV		-0,85*2 "O14"		-1,700		
	VV		Medzisúččet		-1,700		
	VV		0,85*2 "O14a"		1,700		
	VV		0,85*2 "O14b"		1,700		
	VV		Súččet		1,700		
5	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,002	34,94	0,07
D	766		Konštrukcie stolárske				104,71
6	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	3,400	16,77	57,02
	VV		-(0,85+0,85+4,33+4,33)*2 "O14"		-20,720		
	VV		Medzisúččet		-20,720		
	VV		(0,85+0,85+2,33+2,33)*2 "O14a"		12,720		
	VV		(0,85+0,85+2+2)*2 "O14b"		11,400		
	VV		Medzisúččet		24,120		
	VV		Súččet		3,400		
7	M	611V_14	Plastové okno 850x4330 mm, izolačné trojsklo, popis podľa PD, ozn. O14	ks	-2,000	882,92	-1 765,84
8	M	611V_14a	Plastové okno 850x2330 mm, izolačné trojsklo, ozn. O14a	ks	2,000	475,11	950,22
9	M	611V_14b	Plastové okno 850x2000 mm, izolačné trojsklo, ozn. O14b	ks	2,000	407,81	815,62
10	K	766694122.S	Montáž parapetnej dosky plastovej	ks	2,000	13,17	26,34
	VV		-2 "O14"		-2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			Medzisúččet		-2,000		
VV			2 "O14a"		2,000		
VV			2 "O14b"		2,000		
VV			Súččet		2,000		
11	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, komôrková vnútorná, biela farba ozn.: "S1-S7"	m	1,700	12,07	20,52
VV			0,85*0,85		1,700		
VV			Súččet		1,700		
VV			-0,85*2 "O14"		-1,700		
VV			Medzisúččet		-1,700		
VV			0,85*2 "O14a"		1,700		
VV			0,85*2 "O14a"		1,700		
VV			Súččet		1,700		
12	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,039	0,80	0,83
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				652,96
13	K	767646520.S	Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	-0,200	28,31	-5,66
VV			-(2+2+2,7+2,7) "D1 podľa PD"		-9,400		
VV			(2+2+2,6+2,6) "D1 upravené"		9,200		
VV			Súččet		-0,200		
14	M	553_V1	Dvere vstupné hliníkové dvojkřídlové s nadsvetlíkom 2000x2700, izolačné trojsklo, ozn. D1	m2	-1,000	5 664,24	-5 664,24
15	M	553_V1x	Dvere vstupné hliníkové dvojkřídlové s nadsvetlíkom 2000x2600, izolačné trojsklo, ozn. D1	m2	1,000	5 454,45	5 454,45
16	K	767660150.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie do podomietkovej schránky s krycím plechom vrátane kotviaceho materiálu	ks	2,000	13,49	26,98
VV			-2 "2 ks žalúzie O14"		-2,000		
VV			2 "2 ks žalúzie O14a"		2,000		
VV			2 "2 ks žalúzie O14b"		2,000		
VV			Súččet		2,000		
17	M	611530050600.S_EZ10	Vonkajšia žalúzia napr. Z90 šírka 850x4800 mm, farba napr. RAL 9006	ks	-2,000	181,67	-363,34
18	M	611530050600.S_O14a	Vonkajšia žalúzia napr. Z90 šírka 850x2565 mm, farba napr. RAL 9006	ks	2,000	97,07	194,14
19	M	611530050600.S_O14b	Vonkajšia žalúzia napr. Z90 šírka 850x2235 mm, farba napr. RAL 9006	ks	2,000	84,60	169,20
20	M	611530050600.S_EZ13	Motor napr. Somfy J406 WT Protect do 10 m2	ks	2,000	116,46	232,92
VV			-2 "2 ks žalúzie O14"		-2 000		
VV			2 "2 ks žalúzie O14a"		2,000		
VV			2 "2 ks žalúzie O14b"		2,000		
VV			Súččet		2,000		
21	M	611530050600.S_EZ14	1a - Kanálový držiak samostatný, automatický	ks	4,000	3,49	13,96
VV			-(2+2) "2 ks žalúzie O14"		-4,000		
VV			(2+2)"2 ks žalúzie O14a"		4,000		
VV			(2+2) "2 ks žalúzie O14b"		4,000		
VV			Súččet		4,000		
22	M	611530050600.S_EZ15	Diaľkové ovládanie vonkajších žalúzií	ks	1,000	244,56	244,56
VV			-1 "2 ks žalúzie O14"		-1,000		
VV			1"2 ks žalúzie O14a"		1,000		
VV			1"2 ks žalúzie O14b"		1,000		
VV			Súččet		1,000		
23	M	611530050600.S_KP10	Krycí plech vonkajších žalúzií hr. 2 mm, šírka 920 mm, dĺžka 0,95 m, farba napr. RAL 9006	ks	2,000	52,41	104,82
VV			-2 "2 ks žalúzie O14"		-2,000		
VV			2 "2 ks žalúzie O14a"		2,000		
VV			2 "2 ks žalúzie O14b"		2,000		
VV			Súččet		2,000		
24	M	611530050600.S_KP14	Krycí plech vonkajších žalúzií, typ predĺženia B	ks	4,000	52,41	209,64
VV			-(2+2) "2 ks žalúzie O14"		-4,000		
VV			(2+2)"2 ks žalúzie O14a"		4,000		
VV			(2+2) "2 ks žalúzie O14b"		4,000		
VV			Súččet		4,000		
25	M	611530050600.S_KP16	5b - Držiak krycieho plechu nastaviteľný predĺžený 103-150 mm (EXT 50- V)	ks	4,000	6,41	25,64
VV			-(2+2) "2 ks žalúzie O14"		-4,000		
VV			(2+2)"2 ks žalúzie O14a"		4,000		
VV			(2+2) "2 ks žalúzie O14b"		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			Súčet		4,000		
26	M	611530050600.S _KP17	Zaomietacie púzdro	m	1,700	5,82	9,89
			-0,85*2 "O14"		-1,700		
			Medzisúčet		-1,700		
			0,85*2 "O14a"		1,700		
			0,85*2 "O14b"		1,700		
			Súčet		1,700		

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



**STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA
K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL09 –**

Okná a dvere

ZO DŇA 26.09.2025

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	12.12.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 09 – Okná a dvere.....	3
3. PRÍLOHY.....	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 09 – Okná a dvere

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 09 – Okná a dvere

Zámena okennej konštrukcie O14 za O14a O14b

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže počas realizácie projektovej dokumentácie nebolo možné overiť presnú polohu jestvujúceho stužujúceho železobetónového венca. Rozdelenie okennej konštrukcie, resp. zámena týchto výplňových konštrukcií zachová danej časti konštrukčného objektu pôvodnú stabilitu a stuženie a nespôsobí zníženie únosnosti.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- Norma pre statiku stropných železobetónových dosiek a stužujúcich vencov sa riadi predovšetkým STN EN 1992-1-1 (Eurokód 2: Navrhovanie betónových konštrukcií – Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre pozemné stavby)

Zmena rozmeru dverí D1

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže v čase realizácie projektovej dokumentácie z roku 2022 nebola požiadavka objednávateľa na výrazný zásah do jestvujúcich častí objektu.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon) § 76 - § 84 – Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽIADAVKY ZABEZPEČUJÚCE UŽÍVANIE NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Rozpočet – Okná a dvere

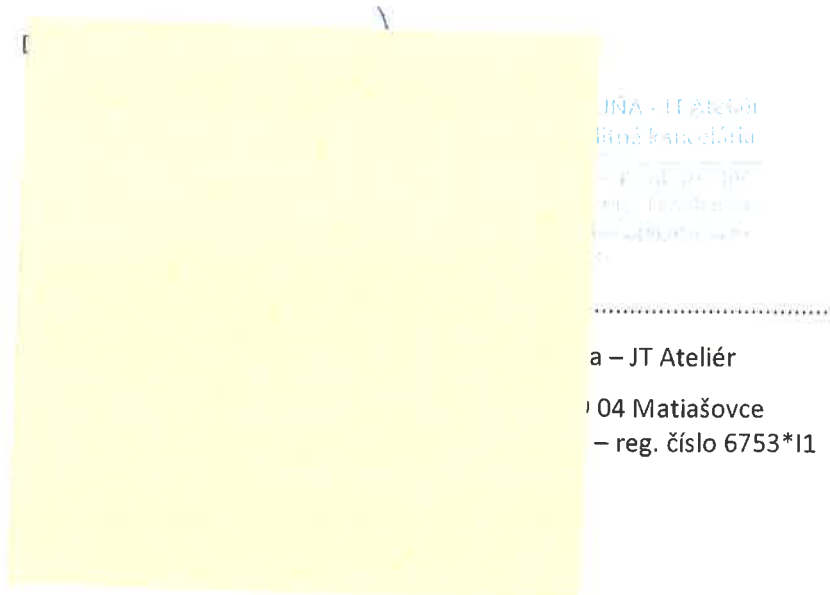
Náklad zhotoviteľa na zmenu okien a úpravu rozmeru dverí je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

Rozpočet:

- 856,00 EUR bez DPH
- **1052,88 EUR s DPH**

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025



ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok		
Projekt: Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok		
Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokrâň záhon 4, 821 04 Bratislava		
Dátum:	Zmenový list č:	10
Predmet zmeny: Podlaha		
Požadovaný termín dokončenia zmeny:		
Zmena zapríčinená: ☐ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Objednávateľom		
Podrobný popis zmeny: V miestnosti č. 1.21 bolo nevyhnutné odstrániť existujúci cementový poter z dôvodu jeho výraznej degradácie. Tento stav potvrdzuje Protokol č. 29/1/2025/11.4/PO – Pevnosť v ťahu povrchových vrstiev, vypracovaný certifikovaným laboratóriom TESS, ktorý preukázal nedostatočnú pevnosť povrchových vrstiev. Okrem degradácie materiálu vykazuje pôvodná podlaha značné nerovnosti v rozsahu ± 90 mm, čo nezodpovedá požiadavkám normovej rovinatosti podľa STN 74 4505 – Podlahy. Spoločné ustanovenia. Táto norma stanovuje maximálne prípustné odchýlky rovinatosti pre podlahy určené na pokládku PVC krytín, ktoré sú výrazne nižšie než zistené hodnoty. Z uvedeného dôvodu nie je možné realizovať novú PVC podlahu bez predchádzajúcej nivelizácie. Súvisiace práce navyše a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyše v rámci zmenového listu č.10 predstavuje celkovú sumu 6764,23 EUR s DPH.		
Prílohy: rozpočet dôvodová správa Protokol o skúške - pevnosť v ťahu povrchových vrstiev		
Dohodnutá cena zmeny: 6 764,23 € s DPH		
Dopady na termíny výstavby a iné:		
Súhlas Stave	Dátum	
Meno a priez		
Súhlas Proje	Dátum	
Meno a priez		
Súhlas Zhot	Dátum	
Meno a prie		
Súhlas Obj	15.12.2025.....Dátum	
Meno a prie	Jela Pichnarčíková	



Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok

ROZPOČET

Služba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_vozia5

Objekt:

Časť:

ZL_10 - Podlaha

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 499,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 499,37

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 063,55

1	K	631312671.S	Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 20/25 hr. do 70 mm	m2	87,320	13,38	1 168,34
---	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

VV

87,32 "1 NP"

87,320

VV

Súčet

87,320

2	K	631362422.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	87,320	4,64	405,16
---	---	-------------	---	----	--------	------	--------

3	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	87,320	0,16	13,97
---	---	-------------	---	----	--------	------	-------

4	M	283230007500.S	Oddelovacia fólia na potery	m2	100,418	0,82	82,34
---	---	----------------	-----------------------------	----	---------	------	-------

VV

87,32*1,15

100,418

5	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	41,400	0,26	10,76
---	---	-------------	--	---	--------	------	-------

VV

41,4

41,400

VV

Súčet

41,400

6	M	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	45,540	0,52	23,68
---	---	----------------	---	---	--------	------	-------

VV

41,4*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva

45,540

VV

Súčet

45,540

7	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	174,640	0,59	103,04
---	---	-------------	--	----	---------	------	--------

VV

87,32 "penetrácia -potery"

87,320

VV

87,32 "penetrácia nivelizačná stierka"

87,320

VV

Súčet

174,640

8	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	59,320	6,06	359,48
---	---	----------------	---	----	--------	------	--------

9	K	632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	87,320	10,27	896,78
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

VV

87,32

87,320

VV

Súčet

87,320

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 434,93

10	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	8,732	108,18	944,63
----	---	-------------	---	----	-------	--------	--------

VV

87,32*0,1 "poter miestnosť 1.22"

8,732

VV

Súčet

8,732

11	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	19,210	5,82	111,80
----	---	-------------	---	---	--------	------	--------

VV

8,732*2,2

19,210

12	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	19,210	4,66	89,52
----	---	-------------	--	---	--------	------	-------

13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	19,210	6,99	134,28
----	---	-------------	---	---	--------	------	--------

14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	192,100	1,02	195,94
----	---	-------------	---	---	---------	------	--------

VV

19,21*10

192,100

VV

Súčet

192,100

15	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	19,210	15,00	288,15
----	---	-------------	---	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	19,210	1,69	32,46
17	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	19,210	4,11	78,95
18	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	19,210	29,11	559,20
D 99			Presun hmôt HSV				0,89
19	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,774	0,06	0,89

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



STANOVISKO GENERÁLNEHO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL10 –

Podlaha

ZO DŇA 26.09.2025

MIESTO STAVBY:	Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553
INVESTOR:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
PROJEKTANT:	Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.
DÁTUM:	12.12.2025

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE č. 2 – ZL 10 – Podlaha.....	3
3. PRÍLOHY	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK
Miesto stavby:	Kežmarok č.s. 552
Parcela:	C-KN č. 2552; 2553
Katastrálne územie:	Kežmarok
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Investor:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Autor:	Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*II
Objednávateľ:	
Názov organizácie:	Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509

2. STANOVISKO PROJEKTANTA K DÔVODOVEJ SPRÁVE Č. 2 – ZL 10 –

Podlaha

Dňa 26.9.2025 bola od zhotoviteľa predložená dôvodová správa, ku ktorej dávam stanovisko generálneho projektanta.

Zmenový list č. 10 – Podlaha

Odstránenie betónového poteru

Generálny projektant odporúča objednávateľovi realizáciu uvedených prác v rozsahu podľa predloženej dôvodovej správy, keďže v čase realizácie projektovej dokumentácie z roku 2022 nebola požiadavka objednávateľa na výrazný zásah do jestvujúcich konštrukčných častí objektu. Na základe protokolu o odtrhovej skúške bolo preukázané, že betónový poter v miestnosti č. 1.22 nespĺňa požiadavky na minimálnu pevnosť v ťahu povrchových vrstiev podľa EN 1542. Degradovaný poter nie je vhodný ako podklad pre finálne vrstvy podlahy. Podľa stavebno-technických zásad a požiadaviek na trvanlivosť stavby je odstránenie nevyhovujúceho poteru nevyhnutné.

Realizácia uvedených prác sa vzťahuje na:

- STN EN 13813 Poterové materiály a podlahové potery – Vlastnosti a požiadavky
- STN 74 4505 – Podlahy – Spoločné ustanovenia

Rozpočet – Podlaha

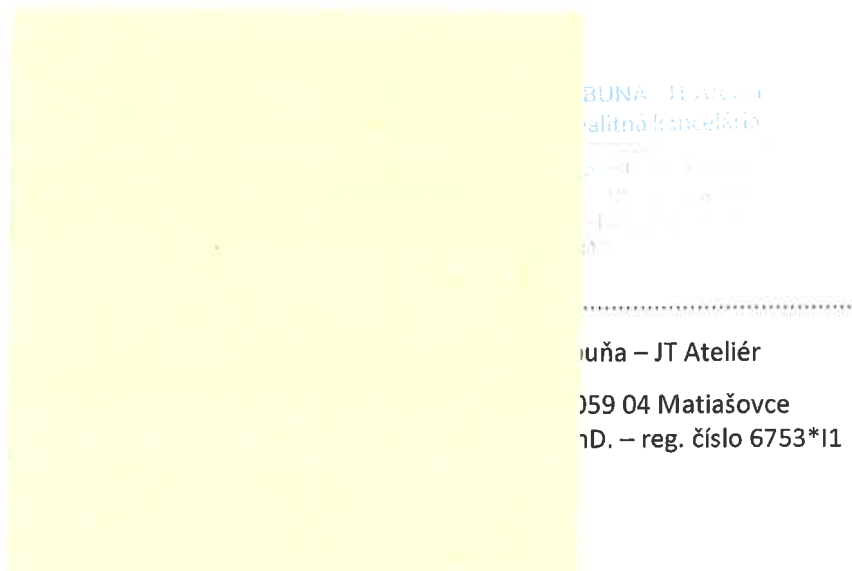
Náklad zhotoviteľa na odstránenie betónového poteru a realizáciu nového betónového poteru je podľa zazmluvnených jednotkových cien a jednotkových cien CENKROS databázy v zmysle zmluvy o dielo.

Rozpočet:

- 5 499,37 EUR bez DPH
- **6 764,23 EUR s DPH**

3. PRÍLOHY

- Dôvodová správa zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025



Stanovisko odborného stavebného dozoru k dôvodovej správe č.2 od zhotoviteľa zo dňa 26.09.2025 - Značka: 25-054/2024-2025

•

Mandant :

Názov:	Centrum sociálnych služieb Kežmarok
Sídlo:	Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO:	17 149 975
DIČ:	202 070 3509
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK31 8180 0000 0070 0051 3385
SWIFT:	SPSRSKBAXXX
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:	
a) zmluvných	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarmok-kk.psk.sk
b) technických	Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarmok-kk.psk.sk
(ďalej len "Mandant")	

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru č. 142025

Stavba : „Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č.552, Kežmarok“

Po preštudovaní dôvodovej správy od zhotoviteľa zo dňa 26.09.2025 a preštudovaní stavebného povolenia (projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní) dávame do pozornosti mandantovi nasledovne :

Zmenový list č.04 – Strešná konštrukcia

Búranie strešnej konštrukcie

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

- Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon)

§ 76 - § 84 - Kolaudácia stavieb a vzhľadom na jej budúce užívanie

Vzniknutý stavebný odpad je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. a Katalógu odpadov klasifikovaný ako 17 09 – zmiešané stavebné a demolačné odpady, čo si vyžaduje osobitný spôsob nakladania, evidencie a uloženia na riadenej skládke. Táto povinnosť vyplýva aj zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Rozpočet – Strešná konštrukcia

Cena EUR bez DPH : 17 320,34 EUR

Cena EUR s DPH : 21 304,02 EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Zmenový list č.05 – Výmena podlažia – výťahová šachta

Výmena podlažia pod výťahovú šachtu

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

Podľa STN 73 1001 – Zakladanie stavieb je stavebník povinný zabezpečiť, aby základová pôda mala dostatočnú únosnosť a stabilitu. Skúšky únosnosti boli realizované v súlade s STN 73 6192:2011 – Rázová zaťažovacia skúška vozoviek a podlažia. Keďže pred realizáciou nebol vykonaný inžinierskogeologický prieskum, nebolo možné túto skutočnosť predvídať.

Rozpočet – Výťahová šachta - výmena podlažia

Cena EUR bez DPH : 1 590,35 EUR

Cena EUR s DPH : 1 956,13 EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Zmenový list č.06 – Bezbariérová rampa

Úprava výškového rozdielu II.NP jestvujúce a II.NP nadstavba

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

Podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorá ustanovuje všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, musí byť objekt riešený bezbariérový. Realizácia oceľovej a betónovej vyrovnávacej rampy je preto nevyhnutná na zabezpečenie prístupnosti objektu v súlade s právnymi predpismi.

Rozpočet – Bezbariérová rampa :

Cena EUR bez DPH : 3 214,14 EUR

Cena EUR s DPH : 3 953,39 EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Zmenový list č.07 – Technické zariadenia budov – UK

Demontáž a montáž jestvujúcich vykurovacích telies

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

Podľa STN EN 12828+A1, STN EN 14336 a súvisiacich noriem pre vykurovacie systémy je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť bezpečnú a spoľahlivú funkciu vykurovacieho zariadenia. Opätovná montáž nevyhovujúcich komponentov by bola v rozpore s týmito normami a mohla by viesť k poruchám alebo haváriám.

Rozpočet – Technické zariadenia budov – UK :

Cena EUR bez DPH : 2 193,36 EUR

Cena EUR s DPH : 2 697,83 EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Zmenový list č.08 – Technické zariadenia budov – ZTI

Výmena jestvujúcej výlevky

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

odľa Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z., Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. a STN EN 14688+A1 musia byť sanitárne zariadenia zhotovené z materiálov umožňujúcich hygienickú a bezpečnú prevádzku.

Rozpočet – Technické zariadenia budov – ZTI :

Cena EUR bez DPH : 266,98 EUR

Cena EUR s DPH : 328,39 EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Zmenový list č.09 – Okná a dvere

Zámena okna O14 za O14a a O14b

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

Úprava výšky vstupných dverí súvisí s riešením bezbariérovosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Stavebný dozor potvrdzuje, že pôvodné riešenie rampy nevyhovovalo normovým požiadavkám.

Rozpočet – Okná a dvere :

Cena EUR 856,00,- bez DPH : EUR

Cena EUR 1052,88,- s DPH EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Zmenový list č.10 – Podlaha

Odstránenie betónového poteru

Stavebný dozor dáva svoje stanovisko :

Odporúča mandantovi realizáciu uvedených prác vzhľadom na :

Na základe protokolu o odtrhovej skúške bolo preukázané, že betónový poter v miestnosti č. 1.22 nespĺňa požiadavky na minimálnu pevnosť v ťahu povrchových vrstiev podľa EN 1542. Degradovaný poter nie je vhodný ako podklad pre finálne vrstvy podlahy.

Podľa stavebno-technických zásad a požiadaviek na trvanlivosť stavby je odstránenie nevyhovujúceho poteru nevyhnutné.

STN EN 13813

Poterové materiály a podlahové potery – Vlastnosti a požiadavky

STN 74 4505 – Podlahy – Spoločné ustanovenia

Rozpočet – Betónový poter v m.č.122 :

Cena EUR 5499,37,- bez DPH : EUR

Cena EUR 6764,23,- s DPH EUR

Zhotoviteľ uvádza v rozpočte zazmluvnene jednotkové ceny a jednotkové ceny CENKROS – databáza v zmysle zmluvy o dielo .

Prílohy :*- Dôvodová správa č.1 zhotoviteľa zo dňa 26.9.2025*

Dňa 12.12.2025

FAMES , s.r.o.
Na Rovní 330/68 , 06541 Ľubotín
Ing. Martin Harčarik – evid.číslo : 11076

Rekapitulácia stavby po Dodatku č.2

Kód: 12
Stavba: ZoD - STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK

JKSO:
Miesto: Kežmarok

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	1 123 832,57
--------------	--------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižovaná	23,00%	1 123 832,57	258 481,49

Cena s DPH	v	EUR	1 382 314,06
------------	---	-----	--------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis _____

Zhotoviteľ

sociálnych služieb

6
marok

Dátum a podpis _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY po Dodatku č.2

Kód: 12
Stavba: ZoD - STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK
Miesto: Kežmarok
Objednávateľ: Dátum:
Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. Projektant:
Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 123 832,57	1 382 314,06
01	Stavebná časť	913 278,43	1 123 332,47
02	Technické zariadenie budov	60 915,85	74 926,50
01	ZTI	47 890,46	58 905,27
02	VZT	693,90	853,50
03	UK	12 331,49	15 167,73
3	Elektroinštalácia	52 388,82	64 438,25
SO01e	elektroinštalácia	47 816,24	58 813,98
SO01b	bleskozvod	4 572,58	5 624,27
Rozpočet k Dodatku č.1			
ZL_01	Výplňové konštrukcie	24 352,31	29 953,34
ZL_02	Fasáda	18 194,62	22 379,38
ZL_03	Elektroinštalácie	23 762,00	29 227,26
Rozpočet k Dodatku č.2			
ZL_04	Strešná konštrukcia	17 320,34	21 304,02
ZL_05	Výťahová šachta - výmena podlážia	1 590,35	1 956,13
ZL_06	Bezbariérová rampa	3 214,14	3 953,39
ZL_07	Technické zariadenie budov - UK	2 193,36	2 697,83
ZL_08	Technické zariadenie budov - ZTI	266,98	328,39
ZL_09	Okná a dvere	856,00	1 052,88
ZL_10	Podlaha	5 499,37	6 764,23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_vorzia5
Objekt:

Časť: ZL_04 - Strešná konštrukcia

JKSO: Miesto: Kežmarok

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS: Dátum:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

Cena bez DPH			17 320,34
DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	17 320,34	23,00%	3 983,68
Cena s DPH		v EUR	21 304,02

Projektant Spracovateľ

ka: Dát
Zh
Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod iesom 6
060 01 Kežmarok
itka Dát

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552,
KEŽMAROK, verzia 5

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

ZL_04 - Strešná konštrukcia

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 320,34

HSV - Práce a dodávky HSV

17 320,34

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

17 320,34

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_05 - Výtahová šachta - výmena podložia

JKSO:

Miesto:

Kežmarok

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 590,35

DPH:

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

1 590,35

23,00%

365,78

Cena s DPH

v

EUR

1 956,13

Projektant

Spracovateľ

Čiarka

Dátum

Zh

Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok

Čiarka

Dátum

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552.
KEŽMAROK_vozia5

Objekt:

Časť:

ZL_05 - Výtahová šachta - výmena podlažia

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 590,35

HSV - Práce a dodávky HSV

1 590,35

1 - Zemné práce

847,79

2 - Zakladanie

742,56

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK verzia5
Objekt:

Časť:
ZL_06 - Bezbariérová rampa

JKSO:
Miesto: Kežmarok
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Projektant:
Spracovateľ:
Poznámka:

KS:
Dátum:
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			3 214,14
DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	3 214,14	23,00%	739,25
Cena s DPH		v EUR	3 953,39

Projektant
Spracovateľ

ka
Dátu
Zho
um sociálnych služieb
rok
som G
/l Kežmarok
atka
Datu

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_06 - Bezbariérová rampa

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 214,14

HSV - Práce a dodávky HSV

792,59

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

398,79

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

265,84

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

127,96

PSV - Práce a dodávky PSV

2 421,55

763 - Konštrukcie - drevostavby

718,41

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

1 192,56

776 - Podlahy povlakové

510,58

Stayba:

KEŽMAROK verzia5

Objekt.

Cast

ZL_07 - Technické zariadenie budov - UK

JKSO:

Miesto: Kežmarok

KS:

Dátum:

Objednavatel:

 IC_{50}

IC DPH.

Zhotovitel

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

 $[\text{CO}]$

IC DPH:

Projektant:

1C0

ICDPH

Spracovatel:

140

IC DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 193,36

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

2 193.36

23.00%

504,47

Cena s DPH

V **EUR**

2 697,83

Projektant

Spracovatel'

Ika

De

Zh

intrum sociálnych služieb:

:žmarok

and lesson 6

30 01 Kežmarok

laika

D3!

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_07 - Technické zariadenie budov - UK

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 193,36

HSV - Práce a dodávky HSV

26,64

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

26,64

PSV - Práce a dodávky PSV

2 166,72

713 - Izolácie tepelné

57,29

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

232,82

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

1 415,15

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

461,46

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Slavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552
KEŽMAROK_véria5

Objekt:

Časť
ZL_08 - Technické zariadenie budov - ZTI

JKSO:		KS:	
Miesto:	Kežmarok	Dátum:	
Objednávateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Zhotoviteľ	Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	IČO:	
		IČ DPH:	
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Poznámka:			

Cena bez DPH	266,98
--------------	--------

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	266,98	23,00%	61,41

Cena s DPH	v EUR	328,39
------------	-------	--------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

ka	Dátum
Zhoto	
rum sociálnych služieb	
arok	
esont 6	
01 Kežmarok	
tka	Dátum

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_08 - Technické zariadenie budov - ZTI

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

266,98

PSV - Práce a dodávky PSV

266,98

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

266,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Služba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNÝCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK verzia 5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: ZL_09 - Okná a dvere

JKSO: Miesto: Kežmarok

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS: Dátum:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

Cena bez DPH			856,00
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	856,00	23,00%	196,88
Cena s DPH			1 052,88
v EUR			

Projektant Spracovateľ

Zhotoviteľ

Centrum sociálnych služieb
Kežmarok
Pod lesom 6
060 01 Kežmarok

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s č. 552,
KEŽMAROK verzia5

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

ZL_09 - Okná a dvere

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

856,00

HSV - Práce a dodávky HSV

51,63

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

51,63

PSV - Práce a dodávky PSV

804,37

764 - Konštrukcie klampiarske

46,70

766 - Konštrukcie stolárske

104,71

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

652,96

Stayba

Objekt

Case 1:

JKSO

Miesto: Kežmarok

Objednavatel

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

 ICQ_i

IC DFH:

[CO]

IC DPH:

 $[\dot{C}O_2]$

IC DPH:

 $(\bar{CO})_2$

ICDPH

Cena bez DPH

5 499,37

DEPH

Zaklad dane

Sadzba dane

Výška daně:

5 499,37

23.00%

† 264.86

Cena s DPH

v EUR

6 764,23

Projektant

Spracovateľ'

Date _____

Zhot

Ľubomír
 01 Kežmarok

Dầu

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK verzia5

Objekt:

Časť:

ZL_10 - Podlaha

Miesto:

Kežmarok

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

5 499,37

HSV - Práce a dodávky HSV

5 499,37

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 063,55

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 434,93

99 - Presun hmôt HSV

0,89