

Dodatok č.3

(ďalej v texte aj „Dodatok“)

k Zmluve o dielo

(ďalej v texte aj „Zmluva“)

uzatvorený v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

uzatvorený medzi:

Objednávateľ:

Názov organizácie: **Centrum sociálnych služieb Kežmarok**
Sídlo: Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
IČO: 17149975
DIČ: 202 070 3509
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0071 8719
SWIFT: SPSRSKBAXXX

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

- a) zmluvných: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarok-kk.psk.sk
- b) technických: Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS
tel.: 0904 470 252, e-mail: riaditel@csskezmarok-kk.psk.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

„Združenie SW-SP Kežmarok“

Vedúci člen skupiny dodávateľov

Názov: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Sídlo: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivana Chebenová – prokuristka
JUDr. Lukáš Galeštok – konateľ spoločnosti
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,
vložka č. 307/B
IČO: 00 896 225
DIČ: 2020 294 144
IČ DPH: SK2020 294 144
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Bratislava
IBAN, SWIFT: SK58 1100 0000 0026 2304 3487, TATRSKBX

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Štefan Olejník – Riaditeľ oblasti Východ, office-vychod@swietelsky.sk, +421 (0) 51 4520 015
- b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Radoslav Gerka - Vedúci oddelenia prípravy a kalkulácií, office-vychod@swietelsky.sk, +421 (0) 51 4520 015

1. Člen skupiny dodávateľov

Názov: GMT projekt, spol. s r.o.
Sídlo: Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
IČO: 36484971

DIČ: 2020029154
IČ DPH: SK2020029154
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 14056/P
Zastúpený: Ing.arch. Slavomír Gmitter, konateľ

2. Člen skupiny dodávateľov

Názov: RAKY stav, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 387/87, Raslavice 086 41
IČO: 36615323
DIČ: 2022207352
IČ DPH: SK2022207352
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 17550/P
Zastúpený: Marek Rakoš, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.3 k Zmluve v tomto znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Dňa 11.06.2025 bola medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom uzavretá Zmluva o dielo v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ako výsledok verejného obstarávania podľa Zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) na predmet zákazky „**Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok**“.

Článok 2 Preambula

- (1) Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku z dôvodu potreby upraviť celkovú cenu diela o cenu za práce navyč a súvisiace práce menej. Práce navyč, ktoré vznikli počas realizácie diela neboli zahrnuté v Zmluve, avšak ich realizácia je potrebná pre ďalšie riadne plnenie a realizáciu diela a tieto práce navyč boli nacenené Zhotoviteľom a vopred odsúhlasené stavebným dozom a Objednávateľom v súlade s postupom upraveným v bodoch 5.7 a 5.8 a následne článku 5 Zmluvy v spojení s postupom podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní pri jednotlivých zmenových listoch nasledovne:
 - Zmenový list ZL11 - podľa § 18 odsek (1) písmeno c)
 - Zmenový list ZL12 - podľa § 18 odsek (1) písmeno c)
 - Zmenový list ZL13 - podľa § 18 odsek (1) písmeno c)
- (2) Po vzájomnej dohode a v súlade s ustanovením bodu 16.5 článku 16 Ostatné ustanovenia, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva v znení neskorších dodatkov v rozsahu uvedenom v článku 3 tohto Dodatku.

Článok 3 Predmet dodatku

- (1) V článku 5 Cena a platobné podmienky sa bod 5.2 mení a znie nasledovne:

Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Cena Diela bez DPH: | 1 123 832,57 EUR |
| Sadzba DPH: | 23 % |
| DPH: | 258 481,49 EUR |
| Celková cena Diela s DPH: | 1 382 314,06 EUR |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Cena navyac prác bez DPH: | 83 596,39 EUR |
| Sadzba DPH: | 23% |
| DPH: | 19 227,17 EUR |
| Cena navyac prác s DPH: | 102 823,56 EUR |

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Celková cena diela bez DPH: | 1 207 428,96 EUR |
| Sadzba DPH: | 23% |
| DPH: | 277 708,66 EUR |
| Celková cena diela s DPH: | 1 485 137,62 EUR |

Celková cena diela s DPH slovom:

Jedenmiliónštyristoosemdesiatpäťtisícstotridsaťsedem eur a šesťdesiatdva centov

- (2) V článku 7 Lehota a čas plnenia zmluvy sa bod 7.1 mení a znie nasledovne:

Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov **do 12 mesiacov** od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi, t.j. **najneskôr v termíne do 26.6.2026**. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na protokolárne odovzдание a prevzatie staveniska najmenej sedem (7) dní vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.

- (3) V článku 18 bod 18.4 Zmluvy sa dopĺňa nová Príloha č.8 - Zmenové listy – ZL11, ZL12, ZL13, ktorá je zároveň Prílohou č.1 tohto Dodatku a pôvodná Príloha č.2 - Rozpočet sa rozširuje o dopĺňujúci rozpočet k prácam navyac riešených v rámci Zmenových listov – ZL11, ZL12, ZL13, ktorá je zároveň Prílohou č.2 tohto Dodatku.

- (4) V článku 18 Záverečné ustanovenia, sa v bode 18.4 pôvodná Príloha č.3 – Časový harmonogram mení a nahrádza novou Prílohou č.3 – Časový harmonogram so zohľadnením úpravy lehoty plnenia zmluvy podľa Článku 3, bod (2) tohto Dodatku. Príloha č.3 – Časový harmonogram je zároveň Prílohou č.3 k Dodatku č.3.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- (1) Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Ostatné ustanovenia Zmluvy, neupravené týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

- (3) Prílohami Dodatku, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Príloha č.8 - Zmenové listy – ZL11, ZL12, ZL13 (k Zmluve o dielo)
Príloha č. 2: Príloha č.2 – Rozpočet (k Zmluve o dielo)
Príloha č. 3: Príloha č.3 - Časový harmonogram (k Zmluve o dielo)
- (4) Tento Dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Objednávateľ a jeden (1) obdrží Zhotoviteľ.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.
- (6) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Kežmarku, dňa 23.3.2026

V Prešove, dňa 19.3.2026

Objednávateľ:

Mgr. Daniela Pichnarčíková,
riaditeľka CSS

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Ing. Štefan Olejník
na základe plnej moci

Ing. Radoslav Gerka
na základe plnej moci

za GMT projekt, spol. s r.o.

Ing.arch. Slavomír Gmitter

za RAKÝ stav, s.r.o.

Marek Rakoš

Tento dodatok bol zverejnený dňa:
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:



Od.: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. · Mokráň záhon 4 · 821 04 Bratislava

Centrum sociálnych služieb Kežmarok
Pod lesom 552/6
060 01 Kežmarok

DOPRAVNÉ A INŽINIERSKE
STAVBY
OBLASŤ VÝCHOD

L'ubochnianska 7
080 06 Prešov
SLOVENSKO
T: +421 (0) 51 452 00 15
M: +421 (0) 911 123 456
www.swietelsky.com

Dátum: 27.2.2026 Značka: Vybavuje: Ing. Milan Polak Tel. / klapka: 0902 986 589 E-mail: m.polak@swietelsky.sk

Vec: **Predloženie naviac prác – Dôvodová správa č.3**

Stavba: **Stavebné úpravy budovy centra sociálnych služieb s.č.552,Kežmarok**

Vážený obchodný partner,

Týmto si dovoľujeme s odkazom na závery z kontrolných dní ako aj závery plynúce zo štatutárnych kontrolných dní poukázať na skutočnosť, že počas realizácie diela vznikla potreba vykonania prác, ktoré neboli zahrnuté v zmluve o dielo zo dňa 11.6.2025 ale sú nevyhnutné pre riadne zrealizovanie diela za účelom jeho bezpečného užívania a naplnenie účelu zmluvy.

Zmenový list č.11 – Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce

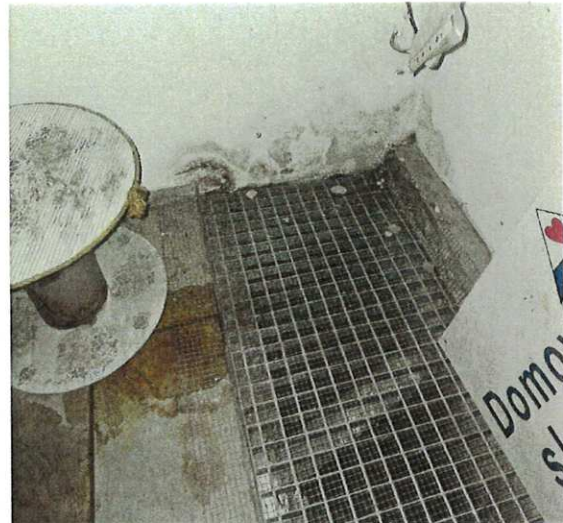
V priebehu realizácie prác na odstránení podlahových vrstiev a následnom vykonaní deštruktívnych sond pri obvodovom a vnútornom nosnom murive bola zistená chýbajúca horizontálna hydroizolácia a degradácia jestvujúcej izolácie muriva. To v čase vypracovania projektovej dokumentácie nebolo možné predvídať, pretože zariadenie Centra sociálnych služieb v Kežmarku bolo v plnej prevádzke a tým pádom nebolo možné vykonávať deštruktívne a hĺbkové sondy na existujúcich konštrukciách v budove. Z vykonaných sond bolo zistené, že pod konštrukciou podláh na teréne sa nenachádza žiadna hydroizolačná vrstva, ktorá by bránila prenikaniu zemnej vlhkosti. Existujúce podlahové konštrukcie v styku s terénom zároveň neobsahujú žiadnu tepelnú izoláciu a ani nosnú vrstvu podkladového betónu. Skladbu podlahy tvorí iba podlahová krytina (typ podľa účelu miestnosti) a betónová mazanina. Existujúca asfaltová hydroizolácia pod obvodovým murivom, miestami aj pod vnútorným nosným murivom, je po skončení životnosti a vykazuje úplnú stratu funkčnosti. V dôsledku toho dochádza ku kapilárnemu vztlínaniu vlhkosti do zvislých konštrukcií. Pod nenosnými deliacimi priečkami sa zároveň taktiež nenachádza žiadna hydroizolačná vrstva.

strana 1/8





Obrázok 1 - Zavlhnutie muriva pri podlahe



Obrázok 2 - Vlhkostné mapy v rohu miestnosti



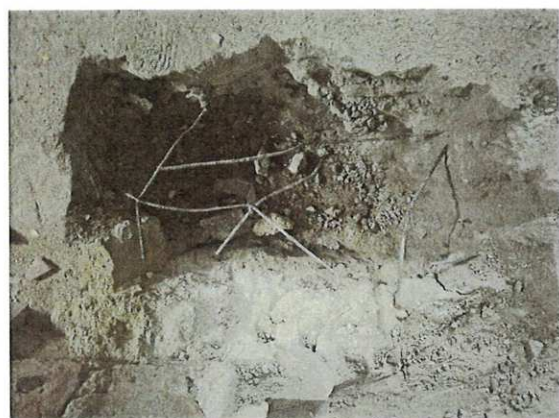
Obrázok 3 - Jestvujúca betónová mazanina



Obrázok 4 – Sonda – teplovodný kanál



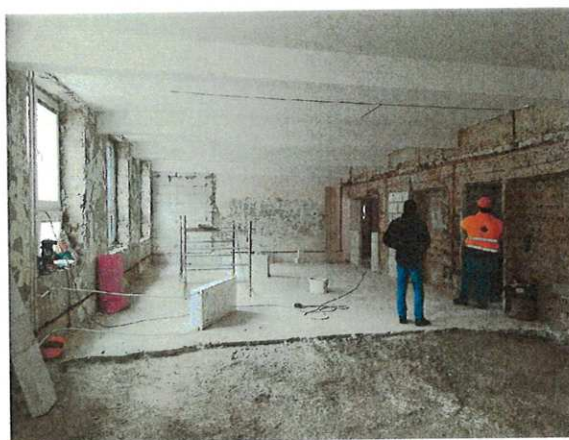
Obrázok 5 – Sonda pri obvodovom murive



Obrázok 6 – Sonda pri vnútornom nosnom murive



Obrázok 7 – Degradácia čiastočnej hydroizolácie vnút. muríva



Obrázok 8 , 9 – Chýbajúca hydroizolácia, tepelná izolácia a podkladný betón po odstránení vrchnej betónovej mazaniny exist. podlahy

Ak by stavba zostala v aktuálnom stave bez realizácie nápravných opatrení, mohlo by dôjsť k nižšie uvedeným závažným poruchám:

Degradácia materiálov: Dlhodobé pôsobenie vlhkosti urýchľuje rozpad spojiva v murive, podporuje koróziu výstuže a zhoršuje tepelnoizolačné vlastnosti konštrukcií.

Hygienické riziká: Zvyšuje sa pravdepodobnosť vzniku plesní a mikroorganizmov v interiéri, čo je v rozpore s požiadavkami na zdravé vnútorné prostredie podľa STN 73 0540.

Znehodnotenie investície: Nové vrstvy podláh v styku s terénom (potery, nášľapné vrstvy) by boli v krátkom čase poškodené vlhkosťou a soľami a tým by sa znehodnotila realizovaná investícia.

Pre zabezpečenie funkčnosti a životnosti objektu navrhol hlavný projektant nevyhnutné opatrenia:

1. Sanácia izolácie muriva:

Najefektívnejším spôsobom vytvorenia horizontálnej bariéry proti vlhkosti v murive (v nepodpivničenej časti objektu) je podrezanie muriva s následným dodatočným vložením hydroizolačnej vrstvy na báze PVC.

2. Realizácia zhutneného násypu kameniva:

Realizovať zhutnené pieskové podložie frakcie 0-4 mm

3. Realizácia podkladového betónu:

Navrhuje sa zhotovenie vrstvy podkladového betónu v minimálnej triede C25/30 s hrúbkou najmenej 70 mm, vystuženej kari sieťou 150/150/8 mm. Táto vrstva zabezpečí stabilný podklad podlahy a vytvorí vhodné podmienky pre správnu funkciu navrhovanej hydroizolácie.

4. Tepelná izolácia v podlahe:

Podlahové vrstvy budú doplnené o tepelnoizolačnú vrstvu na báze extrudovaného polystyrénu XPS o hrúbke 50 mm pre zvýšenie energetickej náročnosti budovy.

5. Vytvorenie hydroizolačnej vane:

Realizácia novej plošnej hydroizolácie podlahy z PVC fólie hr. 1,5 mm s napojením na hydroizolačnú vrstvu umiestnenú pod murivom (z podrezania muriva).

6. Systémové detaily:

Zhotovenie technologických detailov v napojeniach stena–podlaha s cieľom zabezpečiť plynulú kontinuitu izolačnej vrstvy.

7. Nové vrstvy podlahy:

Navrhovaná hydroizolačná vrstva bude priťažaná a chránená betónovou mazaninou (betónovým poterom) s hrúbkou 60 mm, vystuženou kari sieťou 100/100/6 mm. Podlaha bude následne ukončená finálnou podlahovou krytinou určenou podľa účelu konkrétnej miestnosti v navrhovanej PD.

8. Obkop suterénnej časti budovy:

Zrealizuje sa obkopenie podpivničenej časti objektu, následne sa vytvoria nové hydroizolačné vrstvy na suterénnom murive a zhotovia sa drenážne vrstvy vrátane drenážnej rúry. Týmto riešením sa obmedzí prenikanie vzlianjúcej aj tlakovej vody do konštrukcií suterénneho muriva, keďže podrezanie suterénnej časti nie je technicky realizovateľné. Drenážne potrubie bude zaústené do dažďovej kanalizácie cez existujúcu revíznú šachtu.

Navrhované práce navyše sú nevyhnutné na splnenie základných požiadaviek na stavby v zmysle zákona o stavebných výrobkoch a príslušných technických noriem pre hydroizolácie spodnej stavby. Bez realizácie týchto opatrení projektant a zhotoviteľ nemôže zaručiť dosiahnutie navrhovaných parametrov stavby ani jej bezpečnú a spoľahlivú prevádzku.

Súvisiace práce navyše a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyše v rámci zmenového listu č.11 predstavuje celkovú sumu 96 969,07 EUR s DPH.

Rozpočet – Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce

Cena EUR bez DPH : 78 836,64 EUR

Cena EUR s DPH : 96 969,07 EUR

Zmenový list č.12 – Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce

Počas búracích prác a odstraňovania podlahových vrstiev bol po vnútornom obvode objektu zistený podzemný teplovodný kanál, ktorý nebolo možné identifikovať pri pôvodnej vizuálnej obhliadke v rámci projektovej prípravy.



Obrázok 10 – Potrubie z plastlinika v suteréne



Obrázok 11 – Jestvujúci teplovodný kanál

Pod existujúcimi podlahovými vrstvami bol odkrytý teplovodný kanál vedený po vnútornom obvode budovy, v ktorom sa nachádzajú pôvodné rozvody vykurovania v nevyhovujúcom technickom stave:

Korozívna degradácia: Ocelové potrubia vykazujú rozsiahlu plošnú koróziu a lokálne stenčenie stien. Ponechanie rozvodov v prevádzke predstavuje zvýšené riziko havárie (únik vykurovacej vody) v krátkom časovom horizonte.

Absencia izolácie: Pôvodná tepelná izolácia je degradovaná a nespĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa vyhlášky MH SR č. 282/2012 Z. z.

Technologická zastaranosť: Vedenie rozvodov v teplovodných kanáloch bez výplne je z hľadiska údržby aj tepelných strát neefektívne.

Na základe zisteného stavu projektant navrhuje kompletnú výmenu rozvodov v teplovodnom kanáli za moderný viacvrstvový systém (PEX-AL-PEX / plastliník) a následný zásyp teplovodného kanála sypaninou:

1. Zachovanie hydraulických parametrov:

Použitím potrubia s rovnakým vnútorným priemerom budú zachované projektované prietoky a tlakové straty, čím sa nenaruší hydraulická stabilita vykurovacej sústavy.

2. Odolnosť a životnosť:

Navrhovaný materiál nepodlieha korózii, má nízku drsnosť vnútorných stien a dlhú deklarovanú životnosť (min. 50 rokov).

3. Eliminácia tepelných strát:

Nové potrubia budú opatrené systémovou tepelnou izoláciou (napr. náviekovou izoláciou z PE peny s uzavretou štruktúrou buniek), čím sa významne znížia tepelné straty a prevádzkové náklady objektu.

4. Zásyp teplovodného kanála:

Keďže vnútorný priestor kanála nie je reálne využiteľný, odporúča sa jeho kompletný zásyp pieskom frakcie 0–4 mm v celom profile. Nové rozvody vykurovania budú vedené v zásype pod novonavrhovanou skladbou podlahy. Z technického aj ekonomického hľadiska ide o najvýhodnejšie riešenie, keďže bez zásypu by bolo potrebné realizovať nosné vrstvy podkladového betónu so skrytým debnením, s dopadom na cenu aj harmonogram výstavby.

Výmena rozvodov v teplovodnom kanáli predstavuje nevyhnutný vyvolaný náklad. Realizácia nových podláh a omietok bez výmeny poškodených potrubí by bola technicky neprípustná a ekonomicky nevýhodná, keďže prípadná budúca porucha by spôsobila deštrukciu novozhotovených vrstiev interiéru.

Navrhovaná zmena materiálu rozvodov vykurovania je v súlade s požiadavkami na bezpečnú prevádzku technických zariadení a hospodárnosť vykurovania podľa platných STN 06 0310.

Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyiac v rámci zmenového listu č.12 predstavuje celkovú sumu 5 854,49 EUR s DPH.

Rozpočet – Zmenový list č.12 – Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce

Cena EUR bez DPH : 4 759,75 EUR

Cena EUR s DPH : 5 854,49 EUR

Zmenový list č.13 – Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov

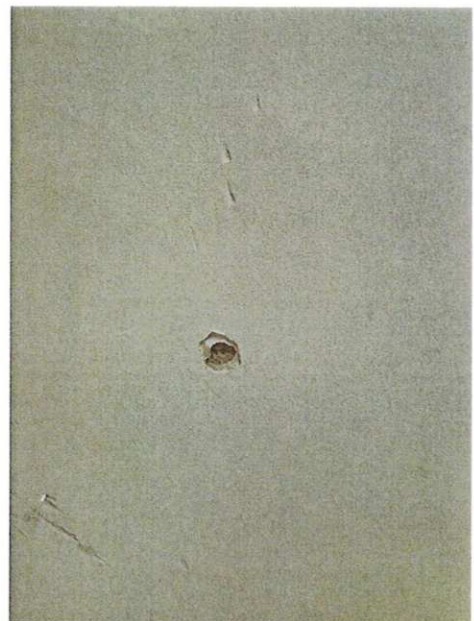
Vzhľadom na súbeh viacerých mokrych stavebných procesov pri dodatočných prácach na podlahových vrstvách (podkladné betóny, podlahové potery) podľa zmenového listu č.11 je nevyhnutné upraviť technológiu povrchovej úpravy stropov. Zdôvodnenie spočíva v zmene riešenia zo štukových omietok na sadrokartónové (SDK) podhľady, z dôvodu nesúdržného a nestabilného pôvodného podkladu. Tento nevyhovujúci stav potvrdzuje **Protokol č. 1/1/2026/11.4/PO – Pevnosť v ťahu povrchových vrstiev**, vypracovaný certifikovaným laboratóriom **TESS**, ktorý preukázal nedostatočnú pevnosť exist. povrchových omietkových vrstiev stropov. Navrhuje sa zmena povrchovej úpravy stropov z tradičných mokrych procesov (štukové omietky vrátane podkladných vrstiev) na suchý systém – SDK podhľady. Návrh tohto „suchého“ systému realizácie zohľadňuje aj aktuálny stav zvýšenej vlhkosti v objekte a nevyhnutnú dodatočnú betonáž nových podlahových vrstiev v súvislosti s hydroizoláciou spodnej stavby.



Obrázok 12 – Jestvujúci strop – nesúdržná omietka



Obrázok 13 – Jestvujúci strop – odtrhová skúška č.4



Obrázok 14 – Jestvujúci strop – odtrhová skúška č.5

Pri realizácii dodatočne navrhovaných hydroizolačných a podlahových vrstiev dôjde k súbehu viacerých mokrých procesov (betonáž podkladového betónu, poterov, sanácia muríva, hrubé omietky stien), čo môže viesť k ďalšiemu výraznému zvýšeniu relatívnej vlhkosti vzduchu v interiéri.

Technologická prestávka: Zhotovenie štukových omietok na stropoch by vyžadovalo dodatočný čas na vysychanie podkladu a omietky, čo by v prostredí so zvýšenou vlhkosťou neprimerane predĺžilo výstavbu.

Riziko porúch: Pri vysokej vlhkosti sa zvyšuje pravdepodobnosť separácie omietky od podkladu, vzniku zmršťovacích trhlin a následného rozvoja plesní na vlhkých povrchoch.

Odvlhčovanie: Mokré procesy by si vyžiadali intenzívne odvlhčovanie (väčší počet priemyselných odvlhčovačov), čo by znamenalo výrazný nárast energetických a prevádzkových nákladov staveniska.

Suchá výstavba realizovaná podľa technologických predpisov výrobcov prináša najmä tieto benefity:

Absencia technologickej vlhkosti: SDK konštrukcie sa montujú suchým spôsobom, čím sa obmedzí dodatočné zavlhnutie interiéru.

Rýchlejšia realizácia: Práce je možné plynulo nadväzovať bez prestojov na vyzrievanie a vysychanie omietok.

Rovinnosť a estetika: SDK podhľad eliminuje nerovnosti pôvodného stropu (v súlade s požiadavkami STN EN 13964) efektívnejšie ako viacvrstvová omietka.

Integrované inštalácie: Vzniknutý medzipriestor umožní rýchlejšie a jednoduchšie vedenie elektroinštalácií a rozvodov vzduchotechniky bez nutnosti drážkovania do konštrukcií.

Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom s nulovým finančným dopadom v rámci zmenového listu č.13.

Rozpočet – Zmenový list č.13 – Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov

Cena EUR bez DPH : 0,00 EUR

Cena EUR s DPH : 0,00 EUR

Na základe posúdenia nevyhnutného navýšenia normohodín v rámci harmonogramu prác k dodatku č.3, zhotoviteľ požaduje predĺženie lehoty výstavby o **30 kalendárnych dní**.

Z vyššie uvedených skutočností tak môžeme nárok zhotoviteľa zosumarizovať nasledovne:

Navýšenie ceny diela o navyiac práce v celkovej hodnote:

83 596,39 ,- Eur bez DPH

102 823,56 , -Eur s DPH

S pozdravom

.....
Ing. Štefan Olejník

.....
Ing. Radoslav Gerka

Prílohy:

- Zmenový list č. 11 s prílohami
- Zmenový list č. 12 s prílohami
- Zmenový list č. 13 s prílohami

ZMENOVÝ LIST

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Objednávateľ: | Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok | |
| Projekt: | Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok | |
| Zhotoviteľ: | Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava | |
| Dátum: | Zmenový list č.: | 11 |
| Predmet zmeny: | Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce | |
| Požadovaný termín dokončenia zmeny: | | |
| Zmena zapríčinená: | <input type="checkbox"/> Projektom <input checked="" type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Objednávateľom | |
| Podrobný popis zmeny: | <p>V priebehu realizácie prác na odstránení podlahových vrstiev a následnom vykonaní deštrukčných sond pri obvodovom a vnútornom nosnom murive bola zistená chýbajúca horizontálna hydroizolácia a degradácia jstevujúcej izolácie muriva. To v čase vypracovania projektovej dokumentácie nebolo možné predvídať, pretože zariadenie Centra sociálnych služieb v Kežmarku bolo v plnej prevádzke a tým pádom nebolo možné vykonávať deštrukčné a hĺbkové sondy na existujúcich konštrukciách v budove. Z vykonaných sond bolo zistené, že pod konštrukciou podláh na teréne sa nenachádza žiadna hydroizolačná vrstva, ktorá by bránila prenikaniu zemnej vlhkosti. Existujúce podlahové konštrukcie v styku s terénom zároveň neobsahujú žiadnu tepelnú izoláciu a ani nosnú vrstvu podkladového betónu. Skladbu podlahy tvorí iba podlahová krytina (typ podľa účelu miestnosti) a betónová mazanina. Existujúca asfaltová hydroizolácia pod obvodovým murivom, miestami aj pod vnútorným nosným murivom, je po skončení životnosti a vykazuje úplnú stratu funkčnosti. V dôsledku toho dochádza ku kapilárnemu vzlianiu vlhkosti do zvislých konštrukcií. Pod nenosnými deliacimi priečkami sa zároveň taktiež nenachádza žiadna hydroizolačná vrstva. Navrhované práce navyiac sú nevyhnutné na splnenie základných požiadaviek na stavby v zmysle zákona o stavebných výrobkoch a príslušných technických noriem pre hydroizolácie spodnej stavby. Bez realizácie týchto opatrení projektant a zhotoviteľ nemôže zaručiť dosiahnutie navrhovaných parametrov stavby ani jej bezpečnú a spoľahlivú prevádzku.</p> <p>Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyiac v rámci zmenového listu č.11 predstavuje celkovú sumu 96 969,07 EUR s DPH.</p> | |
| Prílohy: | rozpočet dôvodová správa | |
| Dohodnutá cena zmeny: | 96 969,07 € s DPH | |
| Dopady na termíny výstavby a iné: | | |
| Súhlas Sta | |Dátum |
| Meno a prí | | |
| Súhlas Pro | | <u>27.2.2026</u>Dátum |
| Meno a prí | | |
| Súhlas Zh | | <u>27.2.2026</u>Dátum |
| Meno a pr | | |
| Súhlas Ot | | <u>27.2.2026</u>Dátum |
| Meno a pr | | Daniela Pichnarčíková |

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť:

ZL_11 - Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

78 836,64

D HSV Práce a dodávky HSV

68 915,02

D 1 Zemné práce

16 020,75

| | | | | | | | |
|-----|----|-------------|--|----|-----------|-------|------------------|
| 1 | K | 130201001.S | Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne | m3 | 13,796 | 62,15 | 857,42 |
| | vv | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| | vv | | 87,32"m.č 1.22" | | 87,320 | | |
| | vv | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| | vv | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| | vv | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| | vv | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| | vv | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| | vv | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| | vv | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| | vv | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| | vv | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| | vv | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| | vv | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| | vv | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| | vv | | Súčet | | 197,080 | | |
| | vv | | 197,08*0,07 "výkop zeminy 70 mm" | | 13,796 | | |
| | vv | | Súčet | | 13,796 | | |
| 2 | K | 132211131.S | Hĺbenie rýh šírky od 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 nesúdržných - ručným náradím | m3 | 98,280 | 97,59 | 9 591,15 |
| | vv | | (12,1+7,1+6)*1,3*3 | | 98,280 | | |
| | vv | | Súčet | | 98,280 | | |
| 3 | K | 132211139.S | Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3 | m3 | 49,140 | 19,53 | 959,70 |
| | vv | | 98,28*0,5 | | 49,140 | | |
| 4 | K | 162501122.S | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m | m3 | 112,076 | 4,00 | 448,30 |
| | vv | | 13,796+98,28 | | 112,076 | | |
| 5 | K | 162501123.S | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m | m3 | 2 241,520 | 0,42 | 941,44 |
| | vv | | (98,28+13,796)*20 | | 2 241,520 | | |
| | vv | | Súčet | | 2 241,520 | | |
| 6 | K | 167101102.S | Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3 | m3 | 112,076 | 2,55 | 285,79 |
| | vv | | 13,796+98,28 | | 112,076 | | |
| 7 | K | 171209002.S | Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné | t | 168,114 | 17,47 | 2 936,95 |
| | vv | | 112,076*1,5 | | 168,114 | | |
| | vv | | Súčet | | 168,114 | | |
| D 2 | | | Zakladanie | | | | 11 855,68 |
| 8 | K | 211521121.S | Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh kamenivom hrubým drveným frakcie 16-32 mm | m3 | 7,560 | 67,54 | 510,60 |
| | vv | | (12,1+7,1+6)*0,3*1 | | 7,560 | | |
| | vv | | Súčet | | 7,560 | | |
| 9 | K | 211521131.S | Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh kamenivom hrubým drveným frakcie 32-63 mm | m3 | 88,452 | 67,54 | 5 974,05 |
| | vv | | (12,1+7,1+6)*2,7*1,3 | | 88,452 | | |
| | vv | | Súčet | | 88,452 | | |
| 10 | K | 211561111.S | Výplň okapového chodníka kamenivom hrubým drveným frakcie 16-32 mm | m3 | 10,503 | 76,08 | 799,07 |
| | vv | | (12,1+7,1+6)*0,3*0,7 " výplň okapového chodníka - podpivničená časť | | 5,292 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|---|----|----------------|--------------|-------------------|
| | VV | | (74,445)*0,1*0,7 " výplň okapového chodníka - nepodpivničená časť | | 5,211 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,503 | | |
| 11 | K | 271563001.S | Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva drobného ťaženého fr. 0 - 4 mm | m3 | 5,912 | 70,60 | 417,39 |
| | VV | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| | VV | | 87,32"m.č 1.22" | | 87,320 | | |
| | VV | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| | VV | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| | VV | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| | VV | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| | VV | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| | VV | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| | VV | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| | VV | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| | VV | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| | VV | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| | VV | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| | VV | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| | VV | | Súčet | | 197,080 | | |
| | VV | | 197,08*0,03"zhutnené pieskové podložie fr. 0/4" | | 5,912 | | |
| | VV | | Súčet | | 5,912 | | |
| 12 | K | 273313612.S | Betón základových dosiek, prostý tr. C 20/25 | m3 | 2,520 | 151,08 | 380,72 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*0,1*1 " betón pod drenážou - nepodpivničená časť | | 2,520 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,520 | | |
| 13 | K | 273321411.S_V | Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30 | m3 | 13,796 | 155,09 | 2 139,62 |
| | VV | | Súčet | | 0,000 | | |
| | VV | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| | VV | | 87,32"m.č 1.22" | | 87,320 | | |
| | VV | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| | VV | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| | VV | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| | VV | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| | VV | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| | VV | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| | VV | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| | VV | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| | VV | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| | VV | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| | VV | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| | VV | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| | VV | | Súčet | | 197,080 | | |
| | VV | | 197,08*0,07 "podkladový betón" | | 13,796 | | |
| | VV | | Súčet | | 13,796 | | |
| 14 | K | 273362021.S | Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI | t | 0,685 | 1 626,36 | 1 114,06 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*1*3,08*0,001 " výstuž pre betón pod drenážou - nepodpivničená časť | | 0,078 | | |
| | VV | | 197,08*3,08*0,001 " výstuž pre podkladový betón | | 0,607 | | |
| | VV | | Súčet | | 0,685 | | |
| 15 | K | 289971211.S | Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m | m2 | 219,240 | 0,71 | 155,66 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*2,9*3 | | 219,240 | | |
| | VV | | Súčet | | 219,240 | | |
| 16 | M | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2 | m2 | 223,625 | 1,63 | 364,51 |
| | VV | | 219,24*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva | | 223,625 | | |
| | VV | | Súčet | | 223,625 | | |
| | D | 3 | Zvislé a kompletne konštrukcie | | | | 21 577,39 |
| 17 | K | 311208156.S | Podrezávanie tehlového muriva diamantovým lanom hr. do 500 mm s vloženíím vodorovnej izolácie | m | 148,390 | 145,41 | 21 577,39 |
| | VV | | (1,17+18,8+6,4+5,5+4,4+8,4+1,2+12,3+2,3+3,6+1,17+4,3+9,2+4+0,7+18,8+3,6) "murivo hr. 500 mm | | 101,880 | | |
| | VV | | (4,6*3+3,15*3+3,56+1,5+5,9+2,9) "priehka hr.100 mm | | 37,110 | | |
| | VV | | (1,6+1,3+1,2)"priehka hr.150 mm | | 4,100 | | |
| | VV | | (1,2+0,9+3,2) "priehka hr.200 mm | | 5,300 | | |
| | VV | | Súčet | | 148,390 | | |
| | D | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 11 226,95 |
| 18 | K | 622460124.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery | m2 | 106,696 | 3,98 | 424,65 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*3,2 " sokel - podpivničená časť | | 80,640 | | |
| | VV | | (74,445)*0,35" sokel - nepodpivničená časť | | 26,056 | | |
| | VV | | Súčet | | 106,696 | | |
| 19 | K | 622465112 | Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná, marmolit, strednozrná | m2 | 106,696 | 35,53 | 3 790,91 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*3,2 " sokel - podpivničená časť | | 80,640 | | |
| | VV | | (74,445)*0,35" sokel - nepodpivničená časť | | 26,056 | | |
| | VV | | Súčet | | 106,696 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|---|-----|----------------|--------------|-------------------|
| 20 | K | 625250583.S | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy | m2 | 106,696 | 30,57 | 3 261,70 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*3,2 " sokel - podpivničená časť | | 80,640 | | |
| | VV | | (74,445)*0,35" sokel - nepodpivničená časť | | 26,056 | | |
| | VV | | Súčet | | 106,696 | | |
| 21 | K | 631312651.S | Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 20/25 hr. 60 mm | m2 | 109,760 | 11,45 | 1 256,75 |
| | VV | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| | VV | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| | VV | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| | VV | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| | VV | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| | VV | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| | VV | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| | VV | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| | VV | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| | VV | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| | VV | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| | VV | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| | VV | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| | VV | | Súčet | | 109,760 | | |
| 22 | K | 631362421.S | Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 100x100 mm | m2 | 109,760 | 6,46 | 709,05 |
| | VV | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| | VV | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| | VV | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| | VV | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| | VV | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| | VV | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| | VV | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| | VV | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| | VV | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| | VV | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| | VV | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| | VV | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| | VV | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| | VV | | Súčet | | 109,760 | | |
| 23 | K | 632001011.S | Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE | m2 | 197,080 | 0,16 | 31,53 |
| | VV | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| | VV | | 87,32"m.č 1.22" | | 87,320 | | |
| | VV | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| | VV | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| | VV | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| | VV | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| | VV | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| | VV | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| | VV | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| | VV | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| | VV | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| | VV | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| | VV | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| | VV | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| | VV | | Súčet | | 197,080 | | |
| 24 | M | 283230007500.S | <i>Oddelovacia fólia na potery</i> | m2 | 226,642 | 0,82 | 185,85 |
| | VV | | 197,08*1,15 | | 226,642 | | |
| 25 | K | 632001021.S | Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE | m | 194,900 | 0,26 | 50,67 |
| | VV | | (1,17+18,8+6,4+5,5+4,4+8,4+1,2+12,3+2,3+3,6+1,17+4,3+9,2+4+0,7+18,8+3,6)"murivo hr. 500 mm | | 101,880 | | |
| | VV | | (4,6*3+3,15*3+3,56+1,5+5,9+2,9)*2 "priečka hr.100 mm | | 74,220 | | |
| | VV | | (1,6+1,3+1,2)*2 "priečka hr.150 mm | | 8,200 | | |
| | VV | | (1,2+0,9+3,2)*2 "priečka hr.200 mm | | 10,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 194,900 | | |
| 26 | M | 283320004800.S | <i>Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií</i> | m | 214,390 | 0,52 | 111,48 |
| | VV | | 194,9*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva | | 214,390 | | |
| | VV | | Súčet | | 214,390 | | |
| 27 | K | 642940020.S | Vylitá ukotvená bezpečnostná zárubňa čerstvým betónom | ks | 3,000 | 82,59 | 247,77 |
| 28 | K | 642942111.S | Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2 | ks | 3,000 | 52,34 | 157,02 |
| 29 | M | 553310006600.S | <i>Zárubňa oceľová 600-900 mm, bez povrchovej úpravy</i> | ks | 3,000 | 33,19 | 99,57 |
| 30 | K | R | Prenájom odvlhčovačov | deň | 30,000 | 30,00 | 900,00 |

D 8

Rúrové vedenie

157,17

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-----|-----|----------------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| 31 | K | 871238111.S | Ukladanie drenážneho potrubia do pripravenej ryhy z tvrdého PVC priemeru nad 150 do 200 mm | m | 22,550 | 0,66 | 14,88 |
| | VV | | 5,75+6,3+10,5 | | 22,550 | | |
| 32 | M | 286110015200.S | Flexibilná drenážna PVC-U rúra DN 160, perforovaná | m | 22,550 | 6,31 | 142,29 |
| D 9 | | | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 8 060,91 |
| 33 | K | 916531112.S | Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory | m | 74,445 | 7,38 | 549,40 |
| | VV | | 5,865+3,96+1,17+6,4+5,5+3,5+8,9+11+5,45+11,80+2,3+3,6+5 | | 74,445 | | |
| | VV | | Súčet | | 74,445 | | |
| 34 | M | 592170001800.S | Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný | ks | 75,189 | 2,33 | 175,19 |
| | VV | | 74,445*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva | | 75,189 | | |
| | VV | | Súčet | | 75,189 | | |
| 35 | K | 918101112.S | Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20 | m3 | 3,722 | 151,19 | 562,73 |
| | VV | | 74,445*0,05 " lôžko + opora | | 3,722 | | |
| | VV | | Súčet | | 3,722 | | |
| 36 | K | 941941032.S | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m | m2 | 140,000 | 2,29 | 320,60 |
| | VV | | 6*10 | | 60,000 | | |
| | VV | | 8*10 | | 80,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 140,000 | | |
| 37 | K | 941941192.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m | m2 | 560,000 | 2,26 | 1 265,60 |
| | VV | | 140*4 | | 560,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 560,000 | | |
| 38 | K | 941941832.S | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m | m2 | 140,000 | 1,48 | 207,20 |
| | VV | | 6*10 | | 60,000 | | |
| | VV | | 8*10 | | 80,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 140,000 | | |
| 39 | K | 965043441.S | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t | m3 | 16,467 | 108,18 | 1 781,40 |
| | VV | | 27,18*0,15 "m.č 1.20" | | 4,077 | | |
| | VV | | 5,24*0,15 "m.č 1.23" | | 0,786 | | |
| | VV | | 12,04*0,15 "m.č 1.24" | | 1,806 | | |
| | VV | | 13,05*0,15 "m.č 1.01" | | 1,958 | | |
| | VV | | 6,45*0,15 "m.č 1.02" | | 0,968 | | |
| | VV | | 4,08*0,15 "m.č 1.04" | | 0,612 | | |
| | VV | | 5,41*0,15 "m.č 1.05" | | 0,812 | | |
| | VV | | 12,66*0,15 "m.č 1.06" | | 1,899 | | |
| | VV | | 6,91*0,15 "m.č 1.07" | | 1,037 | | |
| | VV | | 7,44*0,15 "m.č 1.08" | | 1,116 | | |
| | VV | | 1,76*0,15 "m.č 1.10" | | 0,264 | | |
| | VV | | 5,49*0,15 "m.č 1.12" | | 0,824 | | |
| | VV | | 2,05*0,15 "m.č 1.13" | | 0,308 | | |
| | VV | | Súčet | | 16,467 | | |
| 40 | K | 965081712.S | Búranie dlažieb z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, vrátane soklov -0,02000t | m2 | 34,720 | 3,03 | 105,20 |
| | VV | | 5,49 "m.č 1.12 " | | 5,490 | | |
| | VV | | 2,05 "m.č 1.13 " | | 2,050 | | |
| | VV | | 27,18 "m.č 1.20 " | | 27,180 | | |
| | VV | | Súčet | | 34,720 | | |
| 41 | K | 968061125.S | Vývesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t | ks | 3,000 | 0,83 | 2,49 |
| 42 | K | 968072455.S | Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t | m2 | 4,728 | 26,97 | 127,51 |
| | VV | | 4,728 | | 4,728 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,728 | | |
| 43 | K | 978065001.S | Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky nad 30-80 mm, vrátane narezania -0,01804t | m2 | 34,876 | 2,69 | 93,82 |
| | VV | | (74,445+12,1+7,1+6)*0,35" sokel - nepodpivničená časť, | | 34,876 | | |
| | VV | | podpivničená časť | | | | |
| | VV | | Súčet | | 34,876 | | |
| 44 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 36,991 | 5,82 | 215,29 |
| | VV | | 16,467*2,2 "betón, poter" | | 36,227 | | |
| | VV | | 34,72*0,01*2,2 "keramická dlažba v m.č 1.12, 1.13, 1.20" | | 0,764 | | |
| | VV | | Súčet | | 36,991 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 45 | K | 979011121.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie | t | 36,991 | 4,66 | 172,38 |
| | VV | | 16,467*2,2 "betón, poter" | | 36,227 | | |
| | VV | | 34,72*0,01*2,2 "keramická dlažba v m.č 1.12, 1.13, 1.20" | | 0,764 | | |
| | VV | | Súčet | | 36,991 | | |
| 46 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 36,991 | 6,99 | 258,57 |
| | VV | | 16,467*2,2 "betón, poter" | | 36,227 | | |
| | VV | | 34,72*0,01*2,2 "keramická dlažba v m.č 1.12, 1.13, 1.20" | | 0,764 | | |
| | VV | | Súčet | | 36,991 | | |
| 47 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 369,910 | 1,02 | 377,31 |
| | VV | | 36,991*10 | | 369,910 | | |
| | VV | | Súčet | | 369,910 | | |
| 48 | K | 979082111.S | Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 36,991 | 15,00 | 554,87 |
| | VV | | 16,467*2,2 "betón, poter" | | 36,227 | | |
| | VV | | 34,72*0,01*2,2 "keramická dlažba v m.č 1.12, 1.13, 1.20" | | 0,764 | | |
| | VV | | Súčet | | 36,991 | | |
| 49 | K | 979082121.S | Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 36,991 | 1,69 | 62,51 |
| | VV | | 16,467*2,2 "betón, poter" | | 36,227 | | |
| | VV | | 34,72*0,01*2,2 "keramická dlažba v m.č 1.12, 1.13, 1.20" | | 0,764 | | |
| | VV | | Súčet | | 36,991 | | |
| 50 | K | 979087112.S | Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny | t | 36,991 | 4,11 | 152,03 |
| | VV | | 16,467*2,2 "betón, poter" | | 36,227 | | |
| | VV | | 34,72*0,01*2,2 "keramická dlažba v m.č 1.12, 1.13, 1.20" | | 0,764 | | |
| | VV | | Súčet | | 36,991 | | |
| 51 | K | 979089012.S | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné | t | 36,991 | 29,11 | 1 076,81 |
| | VV | | 16,467*2,2 "betón, poter" | | 36,227 | | |
| | VV | | 34,72*0,01*2,2 "keramická dlažba v m.č 1.12, 1.13, 1.20" | | 0,764 | | |
| | VV | | Súčet | | 36,991 | | |
| D | 99 | | Presun hmôt HSV | | | | 16,17 |
| 52 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 269,491 | 0,06 | 16,17 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 9 921,62 |
| D | 711 | | Izolácie proti vode a vlhkosti | | | | 4 549,37 |
| 53 | K | 711112001.S | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena | m2 | 85,680 | 0,64 | 54,84 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*3,4 | | 85,680 | | |
| | VV | | Súčet | | 85,680 | | |
| 54 | M | 24617000900.S | Lak asfaltový penetračný | t | 0,030 | 2 911,46 | 87,34 |
| | VV | | 85,68*0,00035 "Prepočítané koeficientom množstva | | 0,030 | | |
| | VV | | Súčet | | 0,030 | | |
| 55 | K | 711131102.S | Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú | m2 | 197,080 | 0,45 | 88,69 |
| | VV | | 27,18 "m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| | VV | | 87,32 "m.č 1.22" | | 87,320 | | |
| | VV | | 5,24 "m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| | VV | | 12,04 "m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| | VV | | 13,05 "m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| | VV | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| | VV | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| | VV | | 5,41 "m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| | VV | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| | VV | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| | VV | | 7,44 "m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| | VV | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| | VV | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| | VV | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| | VV | | Súčet | | 197,080 | | |
| 56 | M | 693110002250.S | Geotextília polypropylénová tkaná 100 g/m2 | m2 | 226,642 | 0,71 | 160,92 |
| | VV | | 197,08*1,15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 226,642 | | |
| | VV | | Súčet | | 226,642 | | |
| 57 | K | 711132107.S | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti popovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej | m2 | 69,300 | 3,38 | 234,23 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*2,75 | | 69,300 | | |
| | VV | | Súčet | | 69,300 | | |
| 58 | M | 283230002700.S | Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu | m2 | 79,695 | 1,32 | 105,20 |
| | VV | | 69,3*1,15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 79,695 | | |
| | VV | | Súčet | | 79,695 | | |
| 59 | K | 711142559.S | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením | m2 | 85,680 | 4,66 | 399,27 |
| | VV | | (12,1+7,1+6)*3,4 | | 85,680 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|--|----|----------------|--------------|-------------------|
| VV | | | Súčet | | 85,680 | | |
| 60 | M | 628320000100.S | <i>Pás asfaltový s jemným posypom hr. 3,8 mm vystužený sklenenou tkaninou pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov</i> | m2 | 102,816 | 7,10 | 729,99 |
| VV | | | 85,68*1,2 "Prepočítané koeficientom množstva | | 102,816 | | |
| VV | | | Súčet | | 102,816 | | |
| 61 | K | 711471051.S | Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarením spoju | m2 | 197,080 | 5,81 | 1 145,03 |
| VV | | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| VV | | | 87,32"m.č 1.22" | | 87,320 | | |
| VV | | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| VV | | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| VV | | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| VV | | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| VV | | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| VV | | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| VV | | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| VV | | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| VV | | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| VV | | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| VV | | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| VV | | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| VV | | | Súčet | | 197,080 | | |
| 62 | M | 283220000300.S | <i>Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu</i> | m2 | 226,642 | 6,71 | 1 520,77 |
| VV | | | 197,08*1,15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 226,642 | | |
| 63 | K | 998711102.S | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m | t | 0,579 | 39,88 | 23,09 |
| D | 713 | | Izolácie tepelné | | | | 2 696,03 |
| 64 | K | 713122111.S | Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve | m2 | 197,080 | 1,09 | 214,82 |
| VV | | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| VV | | | 87,32"m.č 1.22" | | 87,320 | | |
| VV | | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| VV | | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| VV | | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| VV | | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| VV | | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| VV | | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| VV | | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| VV | | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| VV | | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| VV | | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| VV | | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| VV | | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| VV | | | Súčet | | 197,080 | | |
| 65 | M | 283750000700.S | <i>Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh</i> | m2 | 206,934 | 11,76 | 2 433,54 |
| VV | | | 197,08*1,05 "Prepočítané koeficientom množstva | | 206,934 | | |
| VV | | | Súčet | | 206,934 | | |
| 66 | K | 998713201.S | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m | % | 26,484 | 1,30 | 34,43 |
| 67 | K | 998713294.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m | % | 26,484 | 0,45 | 11,92 |
| 68 | K | 998713299.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m | % | 26,484 | 0,05 | 1,32 |
| D | 766 | | Konštrukcie stolárske | | | | 643,87 |
| 69 | K | 766662112.S | Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania | ks | 3,000 | 20,65 | 61,95 |
| 70 | M | 549150000600.S | <i>Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený</i> | ks | 3,000 | 27,83 | 83,49 |
| 71 | M | 611610000400.S | <i>Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, plné, popis podľa PD</i> | ks | 3,000 | 164,44 | 493,32 |
| 72 | K | 998766202.S | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 6,388 | 0,80 | 5,11 |
| D | 771 | | Podlahy z dlaždíc | | | | 2 032,35 |
| 73 | K | 771415010.S | Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu výška 100 mm, vrátane škárovania, silikónovania a lišt | m | 36,200 | 5,53 | 200,19 |
| VV | | | 4,4+8,4+7,9+2,2+2,2+1+3,65+3,65+1,2+1,6 | | 36,200 | | |
| VV | | | Súčet | | 36,200 | | |
| 74 | M | 597740000100.S | <i>Dlaždice keramické (podľa výberu investora)</i> | m2 | 3,765 | 20,38 | 76,73 |
| VV | | | 36,2*0,104 "Prepočítané koeficientom množstva | | 3,765 | | |
| VV | | | Súčet | | 3,765 | | |
| 75 | K | 771575109.S | Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu, vrátane škárovania, silikónovania a lišt | m2 | 34,720 | 16,97 | 589,20 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|---|----|---------------|--------------|-------------------|
| | VV | | 5,49 "m.č 1.12 " | | 5,490 | | |
| | VV | | 2,05 "m.č 1.13 " | | 2,050 | | |
| | VV | | 27,18 "m.č 1.20 " | | 27,180 | | |
| | VV | | Súčet | | 34,720 | | |
| 76 | M | 597740000800.S | <i>Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (podľa výberu investora)</i> | m2 | 38,192 | 30,28 | 1 156,45 |
| | VV | | 34,72*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva | | 38,192 | | |
| | VV | | Súčet | | 38,192 | | |
| 77 | K | 998771102.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m | t | 0,280 | 34,94 | 9,78 |

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;

IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



ODBORNĽO-TECHNICKÉ ZDÔVODNENIE NAVIAC PRÁC

ZL 11 – Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce

MIESTO STAVBY: Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553

INVESTOR: Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.

PROJEKTANT: Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.

DÁTUM: 19.2.2026

Obsah

| | |
|---|----------|
| 1. Identifikačné údaje stavby | 3 |
| 2. Zdôvodnenie nevyhnutnosti realizácie doplnkových hydroizolačných opatrení | 4 |
| 2.1. Identifikácia skutkového stavu | 4 |
| 2.2. Technické dôsledky zisteného stavu | 4 |
| 2.3. Navrhované technické riešenie (Práce navyše) | 4 |
| 2.4. Záver a odporúčanie | 5 |
| 3. Prílohy | 7 |

1. Identifikačné údaje stavby

| | |
|----------------------|---|
| Názov stavby: | STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK |
| Miesto stavby: | Kežmarok č.s. 552 |
| Parcela: | C-KN č. 2552; 2553 |
| Katastrálne územie: | Kežmarok |
| Okres: | Kežmarok |
| Kraj: | Prešovský |
| Investor: | Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975 |
| Autor: | Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11 |
| Objednávateľ: | |
| Názov organizácie: | Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS |
| IČO: | 17 149 975 |
| DIČ: | 202 070 3509 |

2. Zdôvodnenie nevyhnutnosti realizácie doplnkových hydroizolačných opatrení

2.1. Identifikácia skutkového stavu

Počas realizačných prác (odstránenie pôvodných podlahových vrstiev, vykonanie sond pri obvodovom a vnútornom nosnom murive a obnaženie základových konštrukcií) boli zistené skutočnosti, ktoré nebolo možné predvídať v štádiu spracovania projektovej dokumentácie (PD) bez deštruktívnych sond:

- **Absencia horizontálnej hydroizolácie:**

Pod konštrukciou podláh na teréne sa nenachádza žiadna hydroizolačná vrstva brániaca prieniku zemnej vlhkosti. Jestvujúce podlahové konštrukcie na styku s terénom neobsahujú vrstvy podkladového betónu. V existujúcej skladbe podlahy sa nachádza len podlahová krytina (typ podľa účelu miestnosti) a betónová mazašina.

- **Degradácia izolácie muriva:**

Existujúca asfaltová hydroizolácia pod obvodovým murivom, v určitých miestach aj pod vnútorným nosným murivom vykazuje totálnu stratu funkčnosti (je po životnosti), čo spôsobuje kapilárnu vzlianosť vlhkosti do zvislých konštrukcií. Pod nenosnými deliacimi konštrukciami sa taktiež nenachádza žiadna hydroizolačná vrstva.

2.2. Technické dôsledky zisteného stavu

Ponechanie stavby v súčasnom stave bez nápravných opatrení by viedlo k závažným poruchám:

- **Degradácia materiálov:**

Trvalá prítomnosť vlhkosti spôsobuje rozpad spojiva v murive, koróziu výstuže a znižuje tepelnoizolačné vlastnosti konštrukcií.

- **Hygienické riziká:**

Riziko vzniku plesní a mikroorganizmov v interiéri, čo je v rozpore s požiadavkami na zdravé vnútorné prostredie podľa STN 73 0540.

- **Znehodnotenie investície:**

Novorealizované vrstvy podláh so stykom na teréne (potery, nášľapné vrstvy) by boli v krátkom čase znehodnotené vlhkosťou a soľami.

2.3. Navrhované technické riešenie (Práce navyše)

Pre zabezpečenie funkčnosti a životnosti objektu je nevyhnutné doplniť systémovú sanáciu:

- **Sanácia izolácie muriva:**

Najúčinnejšie vytvorenie horizontálnej bariéry proti vlhkosti v murive (nepodpivničenej časti budovy) je podrezávanie muriva (zabránenie vzliňajúcej vlhkosti v murive) s dodatočným vložením hydroizolačnej vrstvy na báze PVC.
- **Realizácia podkladového betónu:**

Návrh vrstvy podkladového betónu triedy min. C25/30 s hrúbkou min. 70 mm s výstužou typu KARI 150/150/8 mm pre vytvorenie stabilnej vrstvy podlahy a zabezpečenie funkčnosti navrhovanej hydroizolačnej vrstvy.
- **Vytvorenie hydroizolačnej vane:**

Inštalácia novej plošnej hydroizolácie podlahy na báze PVC hr. 1,5 mm s prepojením na hydroizolačnú vrstvu pod murivom (podrezávanie muriva).
- **Tepelná izolácia v podlahe:**

Podlahové vrstvy budú doplnené o tepelnoizolačnú vrstvu na báze XPS 2800C o hrúbke min. 50 mm pre zvýšenie energetickej náročnosti budovy.
- **Systémové detaily:**

Realizácia technologických detailov v stykoch stena-podlaha pre zabezpečenie kontinuity izolačnej vrstvy.
- **Nové vrstvy podlahy:**

Novonavrhnutá hydroizolačná vrstva musí byť pritražená a zabezpečená betónovou mazaninou (betónovým poterom) hr. 60 mm, ktorá bude vystužená betonárskou výstužou typu KARI 100/100/4 mm. Finálna vrstva podlahy bude ukončená podlahovou krytinou (typ podľa účelu miestnosti).
- **Obkop suterénnej časti budovy:**

Realizácia obkopu podpivničenej časti budovy s vytvorením hydroizolačných vrstiev suterénneho muriva a realizácia drenážnych vrstiev s drenážnou rúrou. Týmto spôsobom je možné zabránenie vzliňajúcej a tlakovej vode do konštrukcií suterénneho muriva, keďže podrezávanie suterénnej časti nie je technicky možné. Drenážne potrubie bude napojené do dažďovej kanalizácie prostredníctvom jestvujúcej revíznej šachty. Prostredníctvom obkopu suterénneho muriva s realizáciou zvislej a vodorovnej hydroizolácie zabezpečíme riešený objekt proti tlakovej a vzliňajúcej vode najúčinnejším a technicky vhodným komplexným spôsobom.

2.4. Záver a odporúčanie

Tvorba projektovej dokumentácie prebiehala na základe obhliadky objektu a na základe predpokladu, keďže ku predmetnej stavbe nie je k dispozícii žiadna pôvodná projektová dokumentácia.

Počas realizácie projektovej dokumentácie 2022 (aktualizácia PD 2024) nebolo možné nedeštruktívnym spôsobom určiť absenciu hydroizolačných vrstiev spodnej stavby. Suterénne murivo počas realizácie projektovej dokumentácie nevykazovalo žiadne defekty zavlhnutia

a poškodenia, preto sa nemohlo predpokladať, že na predmetnom objekte nebola v dostatočnej miere realizovaná hydroizolačná vrstva.

Navrhované práce navyiac sú nevyhnutné pre splnenie základných požiadaviek na stavby v zmysle zákona o stavebných výrobkoch a príslušných technických noriem pre hydroizolácie spodnej stavby. Bez týchto opatrení projektant nemôže garantovať projektované parametre stavby ani jej bezpečnú prevádzku.

V tomto prípade sa jedná o nepredvídateľnú okolnosť pre objednávateľa a zhotoviteľa v čase zadávania zákazky, ktorá bola reálne preukázaná až počas samotnej realizácie stavby.

3. Prílohy

Výkresová dokumentácia:

H-01-HYDROIZOLÁCIA

Dátum: 19.02.2026



Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér

Potok 486/106, 059 04 Matiašovce

Ing. Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11

ZMENOVÝ LIST

| | |
|--|---|
| Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok | |
| Projekt: Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok | |
| Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava | |
| Dátum: | Zmenový list č: 12 |
| Predmet zmeny: <p style="text-align: center;">Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce</p> | |
| Požadovaný termín dokončenia zmeny: | |
| Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input checked="" type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Objednávateľom | |
| <p>Podrobný popis zmeny:</p> <p>Počas búracích prác a odstraňovania podlahových vrstiev bol po vnútornom obvode objektu zistený podzemný teplovodný kanál, ktorý nebolo možné identifikovať pri pôvodnej vizuálnej obhliadke v rámci projektovej prípravy. Pod existujúcimi podlahovými vrstvami bol odkrytý teplovodný kanál vedený po vnútornom obvode budovy, v ktorom sa nachádzajú pôvodné rozvody vykurovania v nevyhovujúcom technickom stave</p> <p>Na základe zisteného stavu projektant navrhuje kompletnú výmenu rozvodov v teplovodnom kanáli za moderný viacvrstvový systém (PEX-AL-PEX / plastlinik) a následný zásyp teplovodného kanála sypaninou. Výmena rozvodov v teplovodnom kanáli predstavuje nevyhnutný vyvolaný náklad. Realizácia nových podláh a omietok bez výmeny poškodených potrubí by bola technicky neprípustná a ekonomicky nevýhodná, keďže prípadná buduca porucha by spôsobila deštrukciu novozhotovených vrstiev interiéru.</p> <p>Navrhovaná zmena materiálu rozvodov vykurovania je v súlade s požiadavkami na bezpečnú prevádzku technických zariadení a hospodárnosť vykurovania podľa platných STN 06 0310.</p> <p>Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozorom a hlavným projektantom. Finančné vyčíslenie vzniknutých prác navyiac v rámci zmenového listu č.12 predstavuje celkovú sumu 5 854,49 EUR s DPH.</p> <p>Prílohy: rozpočet dôvodová správa</p> | |
| Dohodnutá cena zmeny: <p style="text-align: center;">5 854,49 € s DPH</p> | |
| Dopady na termíny výstavby a iné: | |
| Súhlas Stave |Dátum |
| Meno a priez | |
| Súhlas Proje | <i>27.2.2026</i>Dátum |
| Meno a priez | |
| Súhlas Zhot | <i>27.2.2026</i>Dátum |
| Meno a priez | |
| Súhlas Obje | <i>27.2.2026</i>Dátum |
| Meno a priezvisko, podpis | Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Mgr. Daniela Pichnarčíková |

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: **ZL_12 - Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu **4 759,75**

D HSV Práce a dodávky HSV **1 064,77**

D 2 Zakladanie **1 063,02**

| | | | | | | | |
|---|----|-------------|--|----|----------------|-------|----------|
| 1 | K | 271563001.S | Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva drobného ťaženého fr. 0 - 4 mm | m3 | 15,057 | 70,60 | 1 063,02 |
| | vv | | 27,18"m.č 1.20" | | 27,180 | | |
| | vv | | 87,32"m.č 1.22" | | 87,320 | | |
| | vv | | 5,24"m.č 1.23" | | 5,240 | | |
| | vv | | 12,04"m.č 1.24" | | 12,040 | | |
| | vv | | 13,05"m.č 1.01" | | 13,050 | | |
| | vv | | 6,45 "m.č 1.02" | | 6,450 | | |
| | vv | | 4,08 "m.č 1.04" | | 4,080 | | |
| | vv | | 5,41"m.č 1.05" | | 5,410 | | |
| | vv | | 12,66 "m.č 1.06" | | 12,660 | | |
| | vv | | 6,91 "m.č 1.07" | | 6,910 | | |
| | vv | | 7,44"m.č 1.08" | | 7,440 | | |
| | vv | | 1,76 "m.č 1.10" | | 1,760 | | |
| | vv | | 5,49 "m.č 1.12" | | 5,490 | | |
| | vv | | 2,05 "m.č 1.13" | | 2,050 | | |
| | vv | | Súčet | | 197,080 | | |
| | vv | | (4,4+5,5+5,9+18+6+14+2,8+2,8+12,3)*0,6*0,35"zhutnené pieskové podložie fr. 0/4 - zásyp teplovodného kanála " | | 15,057 | | |
| | vv | | Súčet | | 15,057 | | |

D 99 Presun hmôt HSV **1,75**

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|---|--------|------|------|
| 2 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 29,090 | 0,06 | 1,75 |
|---|---|-------------|---|---|--------|------|------|

D PSV Práce a dodávky PSV **3 694,98**

D 713 Izolácie tepelné **751,46**

| | | | | | | | |
|---|----|----------------|---|---|--------|------|--------|
| 3 | K | 713482122.S | Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnúť.priemer 39-70 mm | m | 75,000 | 5,14 | 385,50 |
| 4 | M | 283310005100.S | Izolačná PE trubica dxhr. 48x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky | m | 76,500 | 4,61 | 352,67 |
| | vv | | 75*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva | | 76,500 | | |
| 5 | K | 998713201.S | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m | % | 7,382 | 1,30 | 9,60 |
| 6 | K | 998713294.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m | % | 7,382 | 0,45 | 3,32 |
| 7 | K | 998713299.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m | % | 7,382 | 0,05 | 0,37 |

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie **2 943,52**

| | | | | | | | |
|----|----|-------------|--|---|--------------|-------|----------|
| 8 | K | 733166128.S | Plastlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 40 mm | m | 75,000 | 39,17 | 2 937,75 |
| 9 | K | 998733101.S | Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m | t | 0,061 | 57,76 | 3,52 |
| 10 | K | 998733194.S | Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m | t | 0,061 | 18,92 | 1,15 |
| 11 | K | 998733199.S | Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m | t | 3,050 | 0,36 | 1,10 |
| | vv | | 0,061*50 "Prepočítané koeficientom množstva | | 3,050 | | |
| | vv | | Súčet | | 3,050 | | |

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



ODBORNĽO-TECHNICKÉ ZDÔVODNENIE NAVIAC PRÁC

ZL 12 – Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce

MIESTO STAVBY: Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553

INVESTOR: Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.

PROJEKTANT: Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.

DÁTUM: 19.2.2026

Obsah

| | |
|---|----------|
| 1. Identifikačné údaje stavby | 3 |
| 2. Odborno-technické zdôvodnenie existencie teplovodného kanála a zmena materiálového riešenia rozvodov vykurovania..... | 4 |
| 2.1. Identifikácia nepredvídaných stavebných konštrukcií | 4 |
| 2.2. Technický stav a zdôvodnenie nevyhnutnosti prác | 4 |
| 2.3. Návrh nového technického riešenia (Práce navyše)..... | 4 |
| 2.4. Záver | 5 |
| 2.5. Legislatívny súlad..... | 5 |
| 3. Prílohy | 6 |

1. Identifikačné údaje stavby

| | |
|----------------------|---|
| Názov stavby: | STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK |
| Miesto stavby: | Kežmarok č.s. 552 |
| Parcela: | C-KN č. 2552; 2553 |
| Katastrálne územie: | Kežmarok |
| Okres: | Kežmarok |
| Kraj: | Prešovský |
| Investor: | Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975 |
| Autor: | Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11 |
| Objednávateľ: | |
| Názov organizácie: | Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS |
| IČO: | 17 149 975 |
| DIČ: | 202 070 3509 |

2. Odborno-technické zdôvodnenie existencie teplovodného kanála a zmena materiálového riešenia rozvodov vykurovania

Zdôvodnenie obsahuje technické riešenie rozvodov vykurovania v existujúcom teplovodnom kanáli trasovanom po vnútornom obvode budovy v podlahových vrstvách.

2.1. Identifikácia nepredvídaných stavebných konštrukcií

Počas odkrývacích prác a búrania podlahových konštrukcií bola po vnútornom obvode objektu identifikovaná existencia podzemného teplovodného kanála, ktorý nebol viditeľný počas vizuálnej obhliadky v štádiu projektovej prípravy.

2.2. Technický stav a zdôvodnenie nevyhnutnosti prác

Počas realizácie búracích prác boli zistené nedostatky a poruchy v hydroizolačnej vrstve spodnej stavby. Pod jestvujúcimi podlahovými vrstvami bol odhalený teplovodný kanál, ktorý je trasovaný po vnútornom obvode budovy. V teplovodnom kanáli sú vedené pôvodné rozvody vykurovania, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.

- **Korozívna degradácia:**

Existujúce oceľové rozvody vedené v kanáli vykazujú značnú plošnú koróziu a miesta s lokálnym stenčením steny potrubia. Zachovanie týchto rozvodov v prevádzke predstavuje vysoké riziko havárie (únik vykurovacej vody) v krátkom časovom horizonte.

- **Absencia izolácie:**

Pôvodná tepelná izolácia je rozpadnutá a nespĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa vyhlášky MH SR č. 282/2012 Z. z..

- **Technologická zastaranosť:**

Systém vedenia v teplovodných kanáloch bez výplne je z hľadiska údržby a tepelných strát neefektívny.

2.3. Návrh nového technického riešenia (Práce navyše)

Vzhľadom na zistený stav generálny projektant navrhuje kompletnú výmenu rozvodov za moderný viacvrstvový systém (PEX-AL-PEX / plastliník) a zásyp sypaninou teplovodného kanálu:

- **Zachovanie hydraulických parametrov:**

Použitím plastlinikového potrubia s rovnakou vnútornou svetlosťou (vnútorný priemer) budú zachované projektované prietoky a tlakové straty systému, čím nedôjde k narušeniu hydraulickej stability vykurovacej sústavy.

- **Odolnosť a životnosť:**

Materiál nepodlieha korózii, má nízku drsnosť stien (nižšie trenie) a dlhú deklarovanú životnosť (min. 50 rokov).

- **Eliminácia tepelných strát:**

Nové rozvody budú opatrené systémovou tepelnou izoláciou (napr. návlaková izolácia z PE peny s uzavretou štruktúrou buniek), čo výrazne zníži prevádzkové náklady objektu.

- **Zásyp konštrukcie teplovodného kanála:**

Vnútorňý priestor teplovodného kanála nie je reálne využiteľný. Odporúčam zásyp jestvujúceho teplovodného kanála pieskom frakcie 0-4 mm v celom profile. Trasovanie nových rozvodov vykurovania bude v zásype kanála pod novonavrhnutou skladbou podlahy. Z technického a finančného hľadiska ide o najvýhodnejšie riešenie, keďže bez zásypu teplovodného kanála by bolo potrebné realizovať nosné vrstvy podkladového betónu so skrytým debnením, pričom je potrebné rátať aj s predĺženým harmonogramom stavebných prác.

2.4. Záver

Výmena rozvodov v objavenom kanáli je nevyhnutným vyvolaným nákladom. Realizácia nových podláh a omietok bez výmeny týchto poškodených potrubí by bola technicky neprípustná a neekonomická, nakoľko by akákoľvek budúca porucha viedla k deštrukcii novorealizovaných vrstiev interiéru.

V tomto prípade sa jedná o nepredvídateľnú okolnosť pre objednávateľa a zhotoviteľa v čase zadávania zákazky, ktorá bola reálne preukázaná až počas samotnej realizácie stavby.

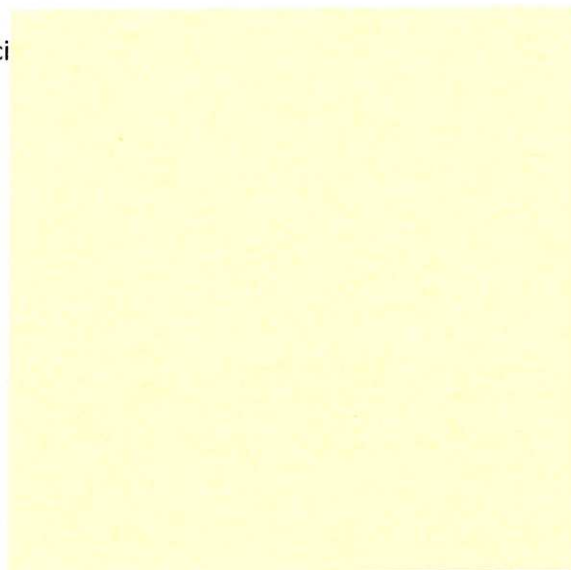
2.5. Legislatívny súlad

Zmena materiálu rozvodov vykurovania je v súlade s požiadavkami na bezpečnosť prevádzky technických zariadení a hospodárnosť vykurovania v zmysle platných STN 06 0310.

3. Prílohy

Výkresová dokumentácia
H-01-HYDROIZOLÁCIA

Dátum: 19.02.2026



Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér
Potok 486/106, 059 04 Matiašovce
Ing. Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*I1

ZMENOVÝ LIST

| | |
|--|---|
| Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Kežmarok, Pod Lesom 552/6, 060 01 Kežmarok | |
| Projekt: Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok | |
| Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov "Združenie SW-SP Kežmarok" Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava | |
| Dátum: | Zmenový list č: 13 |
| Predmet zmeny: <p style="text-align: center;">Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov</p> | |
| Požadovaný termín dokončenia zmeny: | |
| Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input checked="" type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Objednávateľom | |
| <p>Podrobný popis zmeny:</p> <p>Vzhľadom na súbeh viacerých mokrých stavebných procesov pri dodatočných prácach na podlahových vrstvách (podkladné betóny, podlahové potery) podľa zmenového listu č.11 je nevyhnutné upraviť technológiu povrchovej úpravy stropov. Zdôvodnenie spočíva v zmene riešenia zo štukových omietok na sadrokartónové (SDK) podhľady, z dôvodu nesúdržného a nestabilného pôvodného podkladu. Tento nevyhovujúci stav potvrdzuje Protokol č. 1/1/2026/11.4/PO – Pevnosť v ťahu povrchových vrstiev, vypracovaný certifikovaným laboratóriom TESS, ktorý preukázal nedostatočnú pevnosť exist. povrchových omietkových vrstiev stropov. Navrhuje sa zmena povrchovej úpravy stropov z tradičných mokrých procesov (štukové omietky vrátane podkladných vrstiev) na suchý systém – SDK podhľady. Návrh tohto „suchého“ systému realizácie zohľadňuje aj aktuálny stav zvýšenej vlhkosti v objekte a nevyhnutnú dodatočnú betonáž nových podlahových vrstiev v súvislosti s hydroizoláciou spodnej stavby. Pri realizácii dodatočne navrhovaných hydroizolačných a podlahových vrstiev dôjde k súbehu viacerých mokrých procesov (betonáž podkladového betónu, poterov, sanácia muríva, hrubé omietky stien), čo môže viesť k ďalšiemu výraznému zvýšeniu relatívnej vlhkosti vzduchu v interiéri. Súvisiace práce navyiac a predložený položkový rozpočet boli kompletne posúdené a odsúhlasené stavebným dozomom a hlavným projektantom s nulovým finančným dopadom v rámci zmenového listu č.13.</p> | |
| <p>Prílohy:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozpočet dôvodová správa pevnosť v ťahu povrchových vrstiev | |
| Dohodnutá cena zmeny: 0,00 € s DPH | |
| Dopady na termíny výstavby a iné: | |
| Súhlas Stavebníka |Dátum |
| Meno a priezvisko | |
| Súhlas Projektanta | <i>27.2.2026</i>Dátum |
| Meno a priezvisko | |
| Súhlas Zhotoviteľa | <i>27.2.2026</i>Dátum |
| Meno a priezvisko | |
| Súhlas Objednávateľa | <i>27.2.2026</i>Dátum |
| Meno a priezvisko, popis | Centrum sociálnych služieb Kežmarok, mgr. Daniela Pichnarčíková |

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: **ZL_13 - Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

0,00

| | | | | | | | |
|---|----|-------------|---|----|----------|-------|------------|
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | -15 548,85 |
| D | | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | -16 234,25 |
| 1 | K | 611460121.S | Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou | m2 | -729,870 | 3,46 | -2 525,35 |
| | VV | | -729,87 "odpočet penetrácie " | | -729,870 | | |
| | VV | | Súčet | | -729,870 | | |
| 2 | K | 611460206.S | Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm | m2 | -543,220 | 9,79 | -5 318,12 |
| | VV | | -543,22 "odpočet omietky " | | -543,220 | | |
| | VV | | Súčet | | -543,220 | | |
| 3 | K | 611460555.S | Vnútorná omietka stropov ušľachtilá minerálna rozľieraná, hr. 3 mm | m2 | -147,100 | 13,21 | -1 943,19 |
| | VV | | -147,1 "odpočet omietky" | | -147,100 | | |
| | VV | | Súčet | | -147,100 | | |
| 4 | K | 611481119.S | Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením | m2 | -690,320 | 9,34 | -6 447,59 |
| | VV | | -690,32 "odpočet sklotextilnej mriežky " | | -690,320 | | |
| | VV | | Súčet | | -690,320 | | |
| D | | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 686,64 |
| 5 | K | 941955002.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m | m2 | 133,587 | 5,14 | 686,64 |
| D | | 99 | Presun hmôt HSV | | | | -1,24 |
| 6 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | -20,656 | 0,06 | -1,24 |
| D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 15 548,85 |
| D | | 763 | Konštrukcie - drevostavby | | | | 15 548,85 |
| 7 | K | 763120010.S | Sadrokartónová inštaláčna predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm | m2 | 22,500 | 34,34 | 772,65 |
| | VV | | 10*3*(0,25*3)"kastlík pre stupačiek UK" | | 22,500 | | |
| | VV | | Súčet | | 22,500 | | |
| 8 | K | 763138221.S | Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska protipožiarna DF 12.5 mm | m2 | 534,460 | 27,16 | 14 515,93 |
| | VV | | 280,44 "1.NP" | | 280,440 | | |
| | VV | | 254,02"2.NP" | | 254,020 | | |
| | VV | | Súčet | | 534,460 | | |
| 9 | K | 998763303.S | Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m | t | 7,449 | 34,94 | 260,27 |

Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce;
IČO: 50910001, DIČ: 1123466586, tel.:0944 465 843; e-mail: jozef.trebuna@gmail.com



ODBORNO-TECHNICKÉ ZDÔVODNENIE NAVIAC PRÁČ

ZL 13 – Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov

MIESTO STAVBY: Kežmarok č.s. 552; parcela: C-KN č. 2552; 2553

INVESTOR: Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.

PROJEKTANT: Ing. Jozef TREBUŇA, PhD.

DÁTUM: 27.2.2026

Obsah

| | |
|---|----------|
| 1. Identifikačné údaje stavby | 3 |
| 2. Odborno-technické zdôvodnenie zmeny technológie povrchovej úpravy stropných konštrukcií | 4 |
| 2.1. Súčasný stav a identifikácia porúch | 4 |
| 2.2. Technické riešenie projektovej dokumentácie | 4 |
| 2.3. Návrh nového technického riešenia..... | 4 |
| 2.4. Záver..... | 5 |

1. Identifikačné údaje stavby

| | |
|----------------------|---|
| Názov stavby: | STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, KEŽMAROK |
| Miesto stavby: | Kežmarok č.s. 552 |
| Parcela: | C-KN č. 2552; 2553 |
| Katastrálne územie: | Kežmarok |
| Okres: | Kežmarok |
| Kraj: | Prešovský |
| Investor: | Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975 |
| Autor: | Ing. Jozef Trebuňa, autorizovaný stavebný inžinier 6753*11 |
| Objednávateľ: | |
| Názov organizácie: | Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 17 149 975 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS |
| IČO: | 17 149 975 |
| DIČ: | 202 070 3509 |

2. Odborno-technické zdôvodnenie zmeny technológie povrchovej úpravy stropných konštrukcií

Zdôvodnenie obsahuje zmenu technológie povrchovej úpravy podhládov zo štukových omietok na sadrokartónové (SDK) podhlády.

2.1. Súčasný stav a identifikácia porúch

Pri realizácii búracích prác a príprave podkladu pre povrchové úpravy v objekte bolo po odstránení degradovaných vrstiev zistené, že pôvodný podklad (omietkové súvrstvie a jeho jadro) vykazuje kritickú mieru nesúdržnosti a nestability. Stav nesúdržnosti omietok potvrdzuje protokol č. 1/1/2026/11.4/PO – Pevnosť v ťahu povrchových vrstiev, vypracovaný certifikovaným laboratóriom TESS.

Vizuálnou a mechanickou obhliadkou bolo potvrdené, že dochádza k separácii omietkových vrstiev od nosnej konštrukcie stropu v celom rozsahu. Pôvodná omietka je „dutá“, vykazuje trhliny a nespĺňa požiadavky na súdržnosť definované v STN EN 13914-2 (Navrhovanie a zhotovovanie vonkajších a vnútorných omietok).

2.2. Technické riešenie projektovej dokumentácie

Pôvodný projekt predpokladal sanáciu existujúcich omietok. Vzhľadom na zistený stav by oprava vyžadovala:

- Kompletné osekание nesúdržných omietok až na nosnú konštrukciu.
- Aplikáciu adhézných mostíkov a realizáciu nových omietok v nadmerných hrúbkach (vyrovnávanie nerovností podkladu), čo by viedlo vo vysokej miere vzniku mokrého procesu.

2.3. Návrh nového technického riešenia

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujem zmenu technológie z mokrého procesu (omietky) na **systém suchej výstavby – montované sadrokartónové (SDK) podhlády**.

Odborné zdôvodnenie navrhovanej zmeny:

- **Technická stabilita:**
SDK konštrukcia (systémový kovový rošt a opláštenie) je nezávislá od lokálnych defektov podkladu a eliminuje riziko opadávania omietky, čím zvyšuje prevádzkovú bezpečnosť objektu.
- **Eliminácia mokrých procesov:**
Použitím technológie suchej výstavby sa do objektu nevnáša technologická vlhkosť. Je to dôležitý fakt z hľadiska dodržania časového harmonogramu, nakoľko odpadajú technologické prestávky potrebné na zrenie a vysychanie hrubých vrstiev omietok (cca 1 mm hrúbky = 1 deň schnutia).

- **Rovinnosť a estetika:**

SDK podhľady garantujú dosiahnutie najvyšších tried kvality povrchu (Q3-Q4) a ideálnu rovinnosť.

- **Integrácia inštalácií:**

Vytvorený medzipriestor (dutina) umožňuje systémové vedenie nových rozvodov (elektroinštalácia) bez nutnosti invazívneho drážkovania do nosných konštrukcií stropu.

2.4. Záver

V čase tvorby projektovej dokumentácie (2022) a jej aktualizácie (2024) neboli viditeľné defekty a vydúvanie pôvodných omietok stropov v interiéroch riešenej budovy CSS Kežmarok. Zároveň nebolo možné v tom čase vykonávať akékoľvek deštruktívne sondy na existujúcich stavebných konštrukciách v tomto objekte, nakoľko bolo zariadenie v plnej prevádzke využívané klientami s rôznym zdravotným postihnutím. Z tohto dôvodu PD riešila navrhovanú sanáciu pôvodných vápenných omietok a realizáciu nových vápenných omietok v nevyhnutnej hrúbke. Až nová skutočnosť počas rekonštrukčných prác hlavného objektu stavby, na základe vykonanej skúšky min. požadovanej pevnosti v ťahu stropných povrchových vrstiev zistila, že pôvodný podklad stropných omietok je zdegradovaný, nesúdržný a nestabilný. Pri zachovaní pôvodne navrhovanej omietkovej úpravy stropov by bolo nevyhnutné tento problém riešiť odstránením pôvodných stropných omietok a následne realizovaním nového jadrového podkladu omietky s dostatočnou oveľa väčšou hrúbkou na vyrovnanie exist. podkladu, čo by malo za následok vznik ďalších prác navyše z hľadiska technologických postupov ai väčší časový dopad na harmonogram výstavby. Hlavný projektant navrhuje technologický proces „

V tomto prípade sa je
zadávanie zákazky, kto

avný projektant navrhuje

podhľadov.

iteľa a zhotoviteľa v čase
alizácie stavby.

Dátum: 27.02.2026

Ing. Jozef Trebuňa – JT Atelier

Potok 486/106, 059 04 Matiašovce

Ing. Jozef Trebuňa, PhD. – reg. číslo 6753*11



STANOVISKO STAVEBNÉHO DOZORU k zmenovým listom č. 11, 12 a 13

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č.
552, Kežmarok

Miesto stavby: Kežmarok, parc. C-KN č. 2552; 2553

Mandant : Centrum sociálnych služieb, Pod lesom 552/6, 060 01 Kežmarok

Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Generalný projektant : Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér – projekčná a realitná
kancelária; Potok 486/106; 059 04 Matiašovce

Stavebný dozor: FAMES s.r.o. , Na Rovni 330/68 , 065 41 Ľubotín

1. Podklady pre vydanie stanoviska

Stavebný dozor vychádza z nasledovných dokumentov:

- ODBORNO-TECHNICKÉ ZDÔVODNENIE NAVIAC PRÁC
ZL 11 – Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce
 - ODBORNO-TECHNICKÉ ZDÔVODNENIE NAVIAC PRÁC
ZL 12 – Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce
 - ODBORNO-TECHNICKÉ ZDÔVODNENIE NAVIAC PRÁC
ZL 12 – Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce
 - Predloženie naviac prác – Dôvodová správa č.3
 - Zistenia z kontrolných dní a fyzickej obhliadky stavby
-

ZMENOVÝ LIST č. 11

Podlahy na teréne – doplnenie hydroizolácie

Počas realizácie stavebných prác boli zistené skutočnosti:

- nefunkčná alebo absentujúca horizontálna hydroizolácia,
- degradácia pôvodných asfaltových izolácií,
- kapilárne vztlínanie zemnej vlhkosti do muriva,
- nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti podláh.

Tieto skutočnosti **nebolo možné identifikovať bez deštruktívnych sond**, ktoré sa vykonali až počas realizácie stavby.

Navrhované riešenie doplnenia hydroizolačného systému a úpravy skladby podláh je v súlade s technickými požiadavkami na ochranu stavieb proti vlhkosti.

Relevantné technické normy

- STN 73 0600 – Hydroizolácie stavebných konštrukcií
- STN 73 0540-2 – Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov
- STN EN 1996-1-1 (Eurokód 6) – Navrhovanie murovaných konštrukcií
- STN 73 0540-3 – Tepelná ochrana budov – návrhové hodnoty

Záver stavebného dozoru

Navrhované riešenie je **technicky nevyhnutné pre zabezpečenie ochrany stavby proti zemnej vlhkosti, hygienických podmienok a životnosti konštrukcií.**

ZMENOVÝ LIST č. 12

Úprava rozvodov vykurovania – teplovodný kanál

Počas realizácie stavebných prác bol zistený **existujúci teplovodný kanál**, ktorý nebol zakreslený v dostupnej projektovej dokumentácii.

Z tohto dôvodu bolo potrebné:

- upraviť trasovanie rozvodov vykurovania,
- zmeniť materiálové riešenie potrubia,
- prispôsobiť technické riešenie existujúcim stavebným konštrukciám.

Relevantné technické normy

- **STN EN 12828** – Vykurovacie systémy v budovách – Navrhovanie teplovodných vykurovacích systémov
- **STN EN 14336** – Inštalácia a skúšanie vykurovacích systémov
- **STN 06 0310** – Ústredné vykurovanie – projektovanie a montáž
- **STN EN 1991-1-1 (Eurokód 1)** – Zaťaženie konštrukcií

Záver stavebného dozoru

Navrhovaná úprava rozvodov vykurovania je **technicky správna a nevyhnutná na zabezpečenie funkčnosti a bezpečnej prevádzky vykurovacieho systému objektu.**

ZMENOVÝ LIST č. 13

Zmena technológie povrchovej úpravy stropov

Počas realizácie stavebných prác na stropných konštrukciách sa zistilo:

- nedostatočná súdržnosť existujúcich vrstiev,
- lokálne degradované omietky,
- riziko vzniku trhlin pri pôvodne navrhovanej technológii.

Z uvedeného dôvodu bola navrhnutá **zmena technológie povrchovej úpravy stropov.**

Relevantné technické normy

- **STN EN 13914-2** – Navrhovanie, príprava a vykonávanie vnútorných omietok
- **STN EN 13279** – Sadrové spojivá a sadrové omietky
- **STN EN 13658** – Kovové profily a výstužné prvky pre omietky
- **STN EN 13963** – Spojovacie materiály pre sadrokartónové konštrukcie

Záver stavebného dozoru

Navrhovaná technologická zmena zabezpečuje **lepšiu súdržnosť vrstiev, vyššiu životnosť povrchovej úpravy a zníženie rizika porúch konštrukcie.**

Finančné a časové dopady

Stavebný dozor preveril predložené rozpočty a konštatuje, že:

- oceňovanie je v súlade so zmluvou o diele
- rozsah prác zodpovedá zistenému skutkovému stavu,
- predĺženie lehoty realizácie do : 26.6.2026 je vzhľadom na rozsah zásahov objektívne odôvodniteľné.

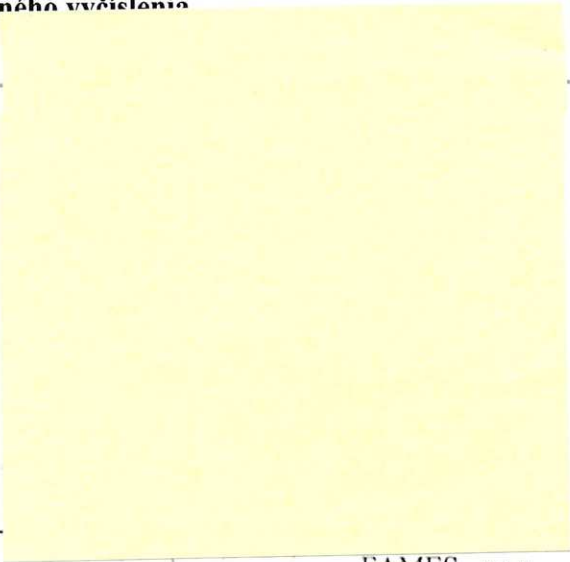
ZÁVER :

Na základe vykonanej kontroly dokumentácie, fyzickej obhliadky stavby a odborného posúdenia konštatujem, že:

- Zmenové listy č. 11, 12 a 13 predstavujú nepredvídateľné a technicky nevyhnutné práce,
- ich realizácia je potrebná na zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby podľa platnej legislatívy,
- bez ich realizácie by nebolo možné garantovať funkčnosť, bezpečnosť a životnosť diela.

Stavebný dozor odporúča investorovi schválenie predmetných zmenových listov v zmysle predloženého rozsahu a finančného vyčíslenia

V Ľubotíne , dňa 27.02.2026



FAMES , s.r.o.
Na Rovní 330/68 , 06541 Ľubotín
Ing. Martin Harčarik – evid.číslo : 11076

Rekapitulácia stavby po Dodatku č.3

Kód: 12
Stavba: ZoD - STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK

JKSO:
Miesto: Kežmarok

ČS:
Dátum:

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

| | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | | | 1 207 428,96 |
| DPH základná | Sadzba dane 23,00% | Základ dane 0,00 | Výška dane 0,00 |
| znižená | 23,00% | 1 207 428,96 | 277 708,66 |
| Cena s DPH v EUR | | | 1 485 137,62 |

Projektant

Spracovateľ

23. 3. 2026
Dátum a podpis:

m a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

23. 3. 2026

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY po Dodatku č.3

Kód: 12
Stavba: ZoD - STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK
Miesto: Kežmarok Dátum:
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. Spracovateľ:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|----------------------------|--|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtov | | 1 207 428,96 | 1 485 137,62 |
| 01 | Stavebná časť | 913 278,43 | 1 123 332,47 |
| 02 | Technické zariadenie budov | 60 915,85 | 74 926,50 |
| 01 | ZTI | 47 890,46 | 58 905,27 |
| 02 | VZT | 693,90 | 853,50 |
| 03 | UK | 12 331,49 | 15 167,73 |
| 3 | Elektroinštalácia | 52 388,82 | 64 438,25 |
| SO01e | elektroinštalácia | 47 816,24 | 58 813,98 |
| SO01b | bleskozvod | 4 572,68 | 5 624,27 |
| Rozpočet k Dodatku č.1 | | | |
| ZL_01 | Výplňové konštrukcie | 24 352,31 | 29 953,34 |
| ZL_02 | Fasáda | 18 194,62 | 22 379,38 |
| ZL_03 | Elektroinštalácie | 23 762,00 | 29 227,26 |
| Rozpočet k Dodatku č.2 | | | |
| ZL_04 | Strešná konštrukcia | 17 320,34 | 21 304,02 |
| ZL_05 | Výťahová šachta - výmena podlažia | 1 590,35 | 1 956,13 |
| ZL_06 | Bezbariérová rampa | 3 214,14 | 3 953,39 |
| ZL_07 | Technické zariadenie budov - UK | 2 193,36 | 2 697,83 |
| ZL_08 | Technické zariadenie budov - ZTI | 266,98 | 328,39 |
| ZL_09 | Okná a dvere | 856,00 | 1 052,88 |
| ZL_10 | Podlaha | 5 499,37 | 6 764,23 |
| Rozpočet k Dodatku č.3 | | | |
| ZL_11 | Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce | 78 836,64 | 96 969,07 |
| ZL_12 | Tepl vodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce | 4 759,75 | 5 854,49 |
| ZL_13 | Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov | 0,00 | 0,00 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

ZL_11 - Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

78 836,64

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|-----|-------------|-------------|------------|
| DPH | 78 836,64 | 23,00% | 18 132,43 |

Cena s DPH

v EUR

96 969,07

Projektant

Spracovateľ

23.3.2026
Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

23.3.2026
Dátum a podpis:

D:

ka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: **ZL_11 - Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce**

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

78 836,64

| | |
|---|-----------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 68 915,02 |
| 1 - Zemné práce | 16 020,75 |
| 2 - Zakladanie | 11 855,68 |
| 3 - Zvislé a kompletne konštrukcie | 21 577,39 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 11 226,95 |
| 8 - Rúrové vedenie | 157,17 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 8 060,91 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 16,17 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 9 921,62 |
| 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti | 4 549,37 |
| 713 - Izolácie tepelné | 2 696,03 |
| 766 - Konštrukcie stolárske | 643,87 |
| 771 - Podlahy z dlaždíc | 2 032,35 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

ZL_12 - Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

4 759,75

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|-----|-------------|-------------|------------|
| DPH | 4 759,75 | 23,00% | 1 094,74 |

Cena s DPH

v EUR

5 854,49

Projektant

Spracovateľ

23.3.2026

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

23.3.2026

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: **ZL_12 - Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 759,75

HSV - Práce a dodávky HSV

1 064,77

2 - Zakladanie

1 063,02

99 - Presun hmôt HSV

1,75

PSV - Práce a dodávky PSV

3 694,98

713 - Izolácie tepelné

751,46

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

2 943,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

ZL_13 - Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

0,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

0,00

Projektant

Spracovateľ

23.3.2026

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

23.3.2026

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: **ZL_13 - Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

0,00

| | |
|---|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | -15 548,85 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | -16 234,25 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 686,64 |
| 99 - Presun hmôt HSV | -1,24 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 15 548,85 |
| 763 - Konštrukcie - drevostavby | 15 548,85 |

NORMOHODINY

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: **ZL_11 - Podlahy na teréne, odizolovanie objektu, súvisiace práce**

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | Nh celkom [h] |
|----|-----|----------------|--|----|-----------|-----------------|
| | | | | | | 1 476,93 |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | 1 351,76 |
| D | 1 | | Zemné práce | | | 560,31 |
| 1 | K | 130201001.S | Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne | m3 | 13,796 | 43,79 |
| 2 | K | 132211131.S | Hĺbenie rýh šírky od 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 nesúdržných - ručným náradím | m3 | 98,280 | 442,95 |
| 3 | K | 132211139.S | Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3 | m3 | 49,140 | 44,32 |
| 4 | K | 162501122.S | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m | m3 | 112,076 | 6,05 |
| 5 | K | 162501123.S | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m | m3 | 2 241,520 | 13,45 |
| 6 | K | 167101102.S | Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3 | m3 | 112,076 | 9,75 |
| 7 | K | 171209002.S | Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné | t | 168,114 | 0,00 |
| D | 2 | | Zakladanie | | | 135,84 |
| 8 | K | 211521121.S | Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh kamenivom hrubým drveným frakcie 16-32 mm | m3 | 7,560 | 7,15 |
| 9 | K | 211521131.S | Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh kamenivom hrubým drveným frakcie 32-63 mm | m3 | 88,452 | 83,68 |
| 10 | K | 211561111.S | Výplň okapového chodníka kamenivom hrubým drveným frakcie 16-32 mm | m3 | 10,503 | 9,14 |
| 11 | K | 271563001.S | Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva drobného ťaženého fr. 0 - 4 mm | m3 | 5,912 | 6,44 |
| 12 | K | 273313612.S | Betón základových dosiek, prostý tr. C 20/25 | m3 | 2,520 | 1,56 |
| 13 | K | 273321411.S_v | Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30 | m3 | 13,796 | 8,54 |
| 14 | K | 273362021.S | Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI | t | 0,685 | 10,35 |
| 15 | K | 289971211.S | Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m | m2 | 219,240 | 8,99 |
| 16 | M | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2 | m2 | 223,625 | 0,00 |
| D | 3 | | Zvislé a kompletne konštrukcie | | | 266,91 |
| 17 | K | 311208156.S | Podrezávanie tehlového muríva diamantovým lanom hr. do 500 mm s vložením vodorovnej izolácie | m | 148,390 | 266,91 |
| D | 6 | | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | 186,55 |
| 18 | K | 622460124.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery | m2 | 106,696 | 9,82 |
| 19 | K | 622465112 | Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná, marmolit, strednozrná | m2 | 106,696 | 44,52 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | Nh celkom [h] |
|--|-----|----------------|--|-----|----------|---------------|
| 20 | K | 625250583.S | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy | m2 | 106,696 | 79,33 |
| 21 | K | 631312651.S | Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 20/25 hr. 60 mm | m2 | 109,760 | 20,85 |
| 22 | K | 631362421.S | Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sieťi KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 100x100 mm | m2 | 109,760 | 4,46 |
| 23 | K | 632001011.S | Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE | m2 | 197,080 | 1,97 |
| 24 | M | 283230007500.S | Oddeľovacia fólia na potery | m2 | 226,642 | 0,00 |
| 25 | K | 632001021.S | Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE | m | 194,900 | 2,93 |
| 26 | M | 283320004800.S | Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddilatovanie poterov od stenových konštrukcií | m | 214,390 | 0,00 |
| 27 | K | 642940020.S | Vylitie ukotvenej bezpečnostnej zárubne čerstvým betónom | ks | 3,000 | 13,53 |
| 28 | K | 642942111.S | Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2 | ks | 3,000 | 9,14 |
| 29 | M | 553310006600.S | Zárubňa oceľová 600-900 mm, bez povrchovej úpravy | ks | 3,000 | 0,00 |
| 30 | K | R | Prenájom odvlhčovačov | deň | 30,000 | 0,00 |
| D 8 Rúrové vedenie | | | | | | 0,86 |
| 31 | K | 871238111.S | Ukladanie drenážneho potrubia do pripravenej tyhy z tvrdého PVC priemeru nad 150 do 200 mm | m | 22,550 | 0,86 |
| 32 | M | 286110015200.S | Flexibilná drenážna PVC-U rúra DN 160, perforovaná | m | 22,550 | 0,00 |
| D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | | | 201,29 |
| 33 | K | 916531112.S | Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory | m | 74,445 | 11,02 |
| 34 | M | 592170001800.S | Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný | ks | 75,189 | 0,00 |
| 35 | K | 918101112.S | Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20 | m3 | 3,722 | 5,07 |
| 36 | K | 941941032.S | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m | m2 | 140,000 | 17,36 |
| 37 | K | 941941192.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m | m2 | 560,000 | 3,92 |
| 38 | K | 941941832.S | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m | m2 | 140,000 | 12,04 |
| 39 | K | 965043441.S | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t | m3 | 16,467 | 96,22 |
| 40 | K | 965081712.S | Búranie dlažieb z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, vrátane soklov -0,02000t | m2 | 34,720 | 5,76 |
| 41 | K | 968061125.S | Vyvesenie dreveného dverného krídla do sutí plochy do 2 m2, -0,02400t | ks | 3,000 | 0,15 |
| 42 | K | 968072455.S | Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t | m2 | 4,728 | 7,56 |
| 43 | K | 978065001.S | Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky nad 30-80 mm, vrátane narezania -0,01804t | m2 | 34,876 | 5,56 |
| 44 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 36,991 | 0,00 |
| 45 | K | 979011121.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie | t | 36,991 | 0,00 |
| 46 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 36,991 | 0,00 |
| 47 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 369,910 | 0,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | Nh celkom [h] |
|--------------------------------------|-----|----------------|---|----|----------|---------------|
| 48 | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 36,991 | 32,92 |
| 49 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 36,991 | 3,70 |
| 50 | K | 979087112.S | Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny | t | 36,991 | 0,00 |
| 51 | K | 979089012.S | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné | t | 36,991 | 0,00 |
| D 99 Presun hmôt HSV | | | | | | 0,00 |
| 52 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 269,491 | 0,00 |
| D PSV Práce a dodávky PSV | | | | | | 125,17 |
| D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti | | | | | | 73,00 |
| 53 | K | 711112001.S | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena | m2 | 85,680 | 3,28 |
| 54 | M | 246170000900.S | Lak asfaltový penetračný | t | 0,030 | 0,00 |
| 55 | K | 711131102.S | Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú | m2 | 197,080 | 5,33 |
| 56 | M | 693110002250.S | Geotextília polypropylénová tkaná 100 g/m2 | m2 | 226,642 | 0,00 |
| 57 | K | 711132107.S | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej | m2 | 69,300 | 11,50 |
| 58 | M | 283230002700.S | Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu | m2 | 79,695 | 0,00 |
| 59 | K | 711142559.S | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením | m2 | 85,680 | 19,79 |
| 60 | M | 628320000100.S | Pás asfaltový s jemným posypom hr. 3,8 mm vystužený sklenenou tkaninou pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov | m2 | 102,816 | 0,00 |
| 61 | K | 711471051.S | Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarovaním spoju | m2 | 197,080 | 32,17 |
| 62 | M | 283220000300.S | Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu | m2 | 226,642 | 0,00 |
| 63 | K | 998711102.S | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m | t | 0,579 | 0,93 |
| D 713 Izolácie tepelné | | | | | | 12,74 |
| 64 | K | 713122111.S | Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve | m2 | 197,080 | 12,74 |
| 65 | M | 283750000700.S | Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh | m2 | 206,934 | 0,00 |
| 66 | K | 998713201.S | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m | % | 16,716 | 0,00 |
| 67 | K | 998713294.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m | % | 16,716 | 0,00 |
| 68 | K | 998713299.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m | % | 16,716 | 0,00 |
| D 766 Konštrukcie stolárske | | | | | | 3,68 |
| 69 | K | 766662112.S | Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania | ks | 3,000 | 3,68 |
| 70 | M | 549150000600.S | Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený | ks | 3,000 | 0,00 |
| 71 | M | 611610000400.S | Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, plné, popis podľa PD | ks | 3,000 | 0,00 |
| 72 | K | 998766202.S | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 6,388 | 0,00 |
| D 771 Podlahy z dlaždíc | | | | | | 35,75 |
| 73 | K | 771415010.S | Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu výška 100 mm, vrátane škárovania, silikónovania a líšt | m | 36,200 | 10,69 |
| 74 | M | 597740000100.S | Dlaždice keramické (podľa výberu investora) | m2 | 3,765 | 0,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | Nh celkom [h] |
|----|-----|----------------|--|----|----------|---------------|
| 75 | K | 771575109.S | Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu, vrátane škárovania, silikónovania a lišt | m2 | 34,720 | 25,06 |
| 76 | M | 597740000800.S | Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (podľa výberu investora) | m2 | 38,192 | 0,00 |
| 77 | K | 998771102.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m | t | 0,280 | 0,00 |

NORMOHODINY

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: ZL_12 - Teplovodný kanál, rozvodné potrubie, súvisiace práce

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | Nh celkom [h] |
|----|-----|----------------|--|----|----------|---------------|
| | | | | | | 64,30 |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | 16,40 |
| D | 2 | | Zakladanie | | | 16,40 |
| 1 | K | 271563001.S | Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva drobného ťaženého fr. 0 - 4 mm | m3 | 15,057 | 16,40 |
| D | 99 | | Presun hmôt HSV | | | 0,00 |
| 2 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 29,090 | 0,00 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | 47,91 |
| D | 713 | | Izolácie tepelné | | | 11,33 |
| 3 | K | 713482122.S | Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm | m | 75,000 | 11,33 |
| 4 | M | 283310005100.S | Izolačná PE trubica dxhr. 48x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej | m | 76,500 | 0,00 |
| 5 | K | 998713201.S | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m | % | 7,382 | 0,00 |
| 6 | K | 998713294.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m | % | 7,382 | 0,00 |
| 7 | K | 998713299.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m | % | 7,382 | 0,00 |
| D | 733 | | Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie | | | 36,58 |
| 8 | K | 733166128.S | Plastlinkové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 40 mm | m | 75,000 | 36,30 |
| 9 | K | 998733101.S | Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m | t | 0,061 | 0,21 |
| 10 | K | 998733194.S | Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m | t | 0,061 | 0,05 |
| 11 | K | 998733199.S | Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m | t | 3,050 | 0,02 |

NORMOHODINY

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552,
KEŽMAROK_verzia5

Objekt: 01 - Stavebná časť

Časť: ZL_13 - Sadrokartónové konštrukcie – úpravy povrchov

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | Nh celkom [h] |
|---------------------------|-----|-------------|---|----|----------|---------------|
| Náklady z rozpočtu | | | | | | 32,23 |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | -490,60 |
| D | 6 | | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | -509,07 |
| 1 | K | 611460121.S | Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou | m2 | -729,870 | -81,78 |
| 2 | K | 611460206.S | Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm | m2 | -543,220 | -221,58 |
| 3 | K | 611460555.S | Vnútorná omietka stropov ušľachtilá minerálna roztieraná, hr. 3 mm | m2 | -147,100 | -60,01 |
| 4 | K | 611481119.S | Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením | m2 | -690,320 | -145,70 |
| D | 9 | | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | 18,47 |
| 5 | K | 941955002.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m | m2 | 133,587 | 18,47 |
| D | 99 | | Presun hmôt HSV | | | 0,00 |
| 6 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | -20,656 | 0,00 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | 522,83 |
| D | 763 | | Konštrukcie - drevostavby | | | 522,83 |
| 7 | K | 763120010.S | Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm | m2 | 22,500 | 30,12 |
| 8 | K | 763138221.S | Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska protipožiarna DF 12.5 mm | m2 | 534,460 | 492,70 |
| 9 | K | 998763303.S | Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m | t | 7,449 | 0,00 |

| Identifikačný názov úlohy | Trvanie | M1 | M2 | M3 | M4 | M5 | M6 | M7 | M8 | M9 | M10 | M11 | M12 | M13 |
|---|----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|
| 1 STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB s.č. 552, | 260 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Stavebná časť | 260 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Podrezávanie muriva | 22 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Realizácia podlahových vrstiev | 25 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Drenáž okolo suterénu | 17 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Montáž sadrokartonových konštrukcií 1.NP | 20 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Montáž sadrokartonových konštrukcií 2.NP | 20 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 8 Technické zariadenie budov | 194 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 9 ZTI | 65 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 10 VZT | 15 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 11 UK | 65 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 12 Realizácia potrubia s obsypom | 7 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 13 Elektroinštalácia | 92 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 14 elektroinštalácia | 72 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 15 bleskozvod | 20 dni | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | |

Úloha

Rozdeliť

Medzník

Súhrn

Súhrn projektu

Neaktívna úloha

Neaktívny medzník

Neaktívny súhrn

Manuálna úloha

Iba trvanie

Manuálny súhrn

Manuálny súhrn

Iba začiatok

Iba dokončiť

Externé úlohy

Projekt: HMG zmluvný KEZMAR
Dátum: Po 2.3.26

Strana 1